

Projekto Nr. KP 25-0102-3 KRP

Projektuotojas : UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"

Statytojas (Užsakovas) : VŠĮ KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ

Projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS,
VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ,
DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)

Statinio kategorija : YPATINGASIS STATINYS ,
SAUGOMAS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS
(NKV REGISTRO U.K. 47541)



Statybos darbai : STOGO KAPITALINIS REMONTAS (KR)

Projekto rengimo stadija : TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

Dalis: BENDROJI (BD)

Tomas : I

UAB "Klaipėdos projektas"
Direktorė A. Kinderienė.....
PV, NKVA specialistas J. Tilvikas.....
Kvalif. atestatas Nr. 1907
NKVA specialisto atest. Nr.0544

2025 M. , KLAIPĖDA

Projekto Nr.

KP 25-0102-3 KRP

Projekto pavadinimas:

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS,
VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ,
DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)**

Etapas

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

Dalis

BENDROJI

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1	Antraštinis lapas		1	1
2	Bendrosios dalies dokumentų žiniaraštis		2	2-3
3	Statybos leidimas 2025-06-11 Nr. LSKR-31-250611-00006 (nuorašas)		3	4-6
4	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		1	7
5	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		1	8
6	Projektą parengusių specialistų sąrašas		1	9
7	Kvalifikacijos atestatų kopijos		11	10-20
8	Projekto sprendinių suderinimo tarp projekto dalių Aktas		1	21
9	Statinio bendrieji rodikliai		1	22
10	Privalomųjų ir normatyvinių dokumentų sąrašas		2	23-24
11	Bendras aiškinamasis raštas	BAR	15	25- 39
12	Bendroji techninė specifikacija	BTS	10	40-49
13	Nurodymai statinių eksploatacijai	NSE	2	50-51
	Privalomieji projekto rengimo dokumentai		1	52
1	Projektavimo užduotis (Techninė specifikacija)		4	53-56
2	KPD prie KM Klaipėdos teritorinio skyriaus raštas Nr. (7.12-K1E)2K1-923		3	57-59

0	2025-08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjų gt. 11A, Klaipėda		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ, K. DONELAIČIO G. 7 KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
1907, 0544	PV	J.Tilvikas	BD DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
A1572, 0555	PDV	A.Kinderienė			0	
A 483	Architektė	L.Nemeikšytė				
LT	Statytojas: VŠĮ Klaipėdos vaikų ligoninė		Dokumento žymuo: KP 25-0102-3 KRP TDP DŽ		LAPAS	LAPŲ
				1	2	

Eil.Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
3	Specialieji reikalavimai 2025-03-06 Nr. SRD-31-250306-00029		1	60
3.1	Specialieji architektūros reikalavimai 2025-03-06 Nr. SARD-31-250306-00035		2	61-62
3.2	Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2025-03-0 Nr. SPRD-00-250303-00176		2	63-64
3.3	KMSA Paveldosaudos skyriaus raštas 2025-03-06 Nr. VS-1572 Dėl specialiųjų paveidosaugos reikalavimų K.Donelaičio 7		1	65
3.4	Detalūs metaduomenys		1	66
4	Kultūros vertybių registro išrašas (U.o.k 47539) Klaipėdos miesto ligoninės pastatų kompleksas		2	67-68
5	Kultūros vertybių registro išrašas (U.o.k 47541) Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso antras pastatas		2	69-70
6	Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonų planas (TRP)		1	71
7	NTR duomenų bazės išrašas apie pastatus Klaipėda , K.Donelaičio 5		8	72-79
8	Pastato kadastrinių matavimų bylos duomenys		6	80-85
9	NTR duomenų bazės išrašas apie žemės sklypą Klaipėda , K.Donelaičio 5 ,7, 9		8	86-93
10	Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr.PN21/2008- 0036		2	94-95
11	Susitarimas Dėl 2008 m.rugpjūčio 8 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2008-0036 pakeitimo		1	96
12	Žemės sklypo ribų planas M1:500		2	97-98
	Priedai		1	99
1	UAB “Vakarų regiono statybų konsultacinis biuras” statinio tyrimų aktas Nr. 23-06/02; 2023-09-07		93	100-192
2	<i>ATSPARUMO UGNIAI KLASIFIKACIJA PAGAL EN 13501-2 + AI: 2009 FIRES-CR-196-13-AUPE</i>		5	193-197
	Viso byloje:		197 lapai	

*Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:

Statinio paskirtis Gydymo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Pavadinimas Gydymo paskirties pastatas- ligoninė Būsimas pavadinimas Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Statinio unikalus Nr. 2190-9000-5012

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0003:708

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-1630-4086

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (*jei suteiktas*) Klaipėda, K. Donelaičio g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012), Klaipėdos miesto ligoninės pastatų kompleksas (47539)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato - ligoninės, visuomeninė paskirties grupė, K. Donelaičio g. 7, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas Etapas - projektiniai pasiūlymai

Numeris KP 25-0102-3 KRP Parengimo metai 2025

Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne

Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Taip

Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)

VŠĮ KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, 190468188, Gydymo (Negyvenamoji; Visuomeninių), Gydymo paskirties pastatas- ligoninė, Ypatingasis, 2101/0003:708, 2190-9000-5012, Klaipėda, K. Donelaičio g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. info@kvl.lt, tel. +37046484144

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "Klaipėdos projektas", 141805727

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Juozapas Tilvikas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 1907

Galioja nuo 2023-11-28 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė

_____ pareigos *A. V.*

_____ parašas

_____ vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisytų arba ištrintų, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-11 Nr. LSKR-31-250611-00006
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RIMA LIUDŽIUVIENĖ, Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriaus patarėja RIMA LIUDŽIUVIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RIMA LIUDŽIUVIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-11 08:10:49 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-11 08:10:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-27 10:50:04 – 2028-06-26 10:50:04
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KASTYTIS MACIJAUSKAS, Direktorius KASTYTIS MACIJAUSKAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KASTYTIS MACIJAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-11 08:31:26 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-11 08:31:31 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-26 11:39:49 – 2026-12-26 11:39:49
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIOLETA STANKEVIČIENĖ, Vyriausioji specialistė VIOLETA STANKEVIČIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIOLETA STANKEVIČIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-11 15:16:53 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-11 15:17:00 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 10:37:55 – 2028-07-11 10:37:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-04 14:16:48)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-04 14:16:48 Avilys SDP eDocs

Projekto Nr.

KP 25-0102-3 KRP

Projekto pavadinimas:

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS,
VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ,
DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)**

Projekto etapas

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

Statybos darbai:

STOGO KAPITALINIS REMONTAS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomo Nr.
1.	KP 25-0102-3 KRP TDP BD	Bendroji	I
2.	KP 25-0102-3 KRP TDP SA	Statinio architektūros	II
3.	KP 25-0102-3 KRP TDP SK	Statinio konstrukcijos	III
4.	KP 25-0102-3 KRP TDP Ž	Žaibosaugos	IV
5.	KP 25-0102-3 KRP TDP SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	V
6.	KP 25-0102-3 KRP TDP SSKN	Skaičiuojamosios statybos kainos nustatymo dalis	VI
7.	KP 25-0102-3 KRP TDP KT	<i>Priešprojektiniai darbai.</i> Konstrukcijų tyrimai	VII

Projekto Nr.

KP 25-0102-3 KRP

Projekto pavadinimas:

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS,
VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ,
DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)**

Projekto rengimo etapas

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Statybos darbai:

STOGO KAPITALINIS REMONTAS

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS
ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS.**

Bylos Nr.	Proj. dalies žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programos
I	BD-SA	Bendroji - Statinio architektūros	Microsoft Office ProgeCAD 2019 Professional
II-III	SKT, SK	Statinio konstrukcijos	OpenOffice, QCAD AutoCAD LT 2010
IV	Ž	Žaibosauga	OpenOffice, 4MCAD 24 PRO
V	SO	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	Microsoft Office AutoCAD LT 2015
VI	SSKN	Skaičiuojamosios statybos kainos nustatymo dalis	Sistela programinė įranga

Projekto Nr.

KP 25-0102-3 KRP

Projekto pavadinimas:

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS,
VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ,
DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)**

Projekto rengimo etapas

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Statybos darbai:

STOGO KAPITALINIS REMONTAS

SPECIALISTŲ PARENGUSIŲ TECHNINĮ - DARBO PROJEKTĄ SĄRAŠAS

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Proj. dalies žymuo	Pareigos	Specialistas	Atestato Nr.
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS					
I	Bendroji	BD	Projekto vadovas	Juozapas Tilvikas	1907, 0544
II	Statinio architektūros	SA	Proj. dalies vadovas	Asta Kinderienė	A1572, 0555
III	Statinio konstrukcijos	SK	Proj. dalies vadovas	Artūras Sulžickas	989, 0905
IV	Žaibosaugos	Ž	Proj. dalies vadovas	Tomas Bieliauskas	31772, 0296
V	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Proj. dalies vadovas	Onutė Klionauskienė	2161
VI	Skaičiuojamosios statybos kainos nustatymo dalis	SSKN	Proj. dalies vadovė	Sonata Macijauskienė	36152
VII	Konstrukcijų tyrimai	SK TR	Proj. dalies vadovas	Artūras Sulžickas	989, 0905

	Dokumento žymuo KP 25-0102-3 KRP TDP BD	Laida 0	Lapas SS - 1	Lapų 1
--	---	------------	-----------------	-----------

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 1907

Juozapas Tilvikas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

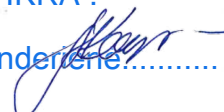
Direktorius

Išduotas 2023 m. lapkričio 28 d.
Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt

KOPIJA TIKRA :

PDV A. Kinderiene.....





LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-02-18 Nr. 0544
(data)

Juozapas Tilvikas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai,
statinių konstrukcijų tyrimai;

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies
(konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai –
architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo
priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA :

PDV A.Kinderienė

A 0544

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1572

Asta Kinderienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų l.e.p. pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141
2018 m. liepos mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 143

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė 



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-02-18 Nr. 0555
(data)

Asta Kinderienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0555

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 483

Lolita Nemeikšytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė 



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.989

Artūras Sulžickas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



KOPIJA TIKRA :

PDV A.Kinderienė.....

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. rugsėjo 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05766



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-05-31 Nr. 0905

(data)

Artūras Sulžickas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės
dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0905

KOPIJA TIKRA :

PDV A.Kinderiene



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2018-10-29 Nr. 0296
(data)

Tomas Bieliauskas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
inžinerinių komunikacijų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA:

PDV A. Kinderienė.....

A 0296



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31772

Tomas Bieliauskas

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos).

Direktorius



KOPIJA TIKRA :

PDV A.Kinderienė.....

21714

Išduotas 2018 m. rugpjūčio 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. rugsėjo 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.2156

Onutė Klionauskienė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.



Direktorius

[redacted]

19103

Išduotas 2017 m. gruodžio 18 d.
Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

KOPIJA TIKRA:

PDV A.Klionauskienė.....



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36152

Sonata Macijauskienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2019 m. vasario 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gegužės 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė

22818

Projekto Nr.

KP 25-0102-3 KRP

Projekto pavadinimas:

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS,
VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ,
DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)**

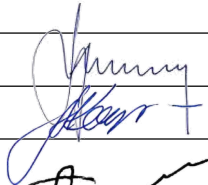




Projekto rengimo etapas

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Statybos darbai:

STOGO KAPITALINIS REMONTAS

PROJEKTO SPRENDINIŲ SUDERINIMO TARP PROJEKTO DALIŲ SĄRAŠAS

Bylos Nr.	Proj. dalies žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Projekto vadovas, Proj. dalies vadovas	Parašas
I	BD	Bendroji	Juozapas Tilvikas	
		Statinio architektūros	Asta Kinderienė	
II	SK TR	Konstrukcijų tyrimai	Artūras Sulžickas	
III	SK	Statinio konstrukcijos	Artūras Sulžickas	
IV	Ž	Žaibosauga	Tomas Bieliauskas	
V	SO	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	Onutė Klionauskienė	
VI	SSKN	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sonata Macijauskienė	

Projekto Nr.

KP 25-0102-3 KRP

Projekto pavadinimas:

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS,
VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ,
DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)**

Projekto rengimo etapas

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

Statybos darbai:

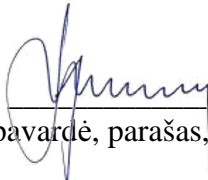
STOGO KAPITALINIS REMONTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS. SKLYPO RODIKLIAI			
1.1. sklypo plotas	ha	1.0762	esamas
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	83	esamas
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	32	esamas
1.4. apželdinta sklypo dalis	%	33	esamas
II. SKYRIUS . PASTATAI			
1. Ligoninė (Unik. Nr.2190-9000-5012)			
1.1. Pastato paskirties rodikliai: lovų skaičius	vnt	186	esamas
2.2. Pastato bendrasis plotas:	m ²	2672,85	esamas
2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	2035,81	esamas
2.4. Aukštų skaičius	Vnt.	4	esamas
2.5. Pastato aukštis iki kraigo	m	~ 18,70	esamas
2.6. Pastato tūris	m ³	13190	esamas
2.7. Energinio naudingumo klasė		D	esama
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	esama
2.9. Pastato ugniaatsparumo laipsnis		I	esamas

Pastaba:

Bendrieji statinio rodikliai – esami. Pastate nenumatoma patalpų išplanavimo pasikeitimai.

Statinio projekto vadovas  Juozas Tilvikas, Kvalf. atestato Nr. 1907
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

	Dokumento ir laidos Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP laida 0	Lapas BSR -1	Lapų 1	Lapas 1
--	--	-----------------	-----------	------------

Projekto Nr.

KP 25-0102-3 KRP

Projekto pavadinimas:

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS,
VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ,
DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)**

Projekto rengimo etapas

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

Statybos darbai:

STOGO KAPITALINIS REMONTAS

PRIVALOMŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo darbų sutartis 2025-01-02 Nr.3;
- Projektavimo darbų sutarties 1 priedas " Klaipėdos vaikų ligoninės K.Donelaičio g.7, stogo kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų techninė specifikacija ";
- KPD prie KM Klaipėdos teritorinio skyriaus raštas Nr. (7.12-K1E)2K1-923;
- Statinio tyrimų Aktas Nr. 23-06/02 , UAB "Vakarų regiono statybų konsultacinis biuras" ;
- Patalpų ir žemės sklypo valdymo teisę pagrindžiantys dokumentai.
- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-250306-00035, 2025-03-06;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250303-00176, 2025-03-03.

2. LR įstatymai, Pagrindiniai Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
3. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
6. LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;
7. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
8. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
9. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
10. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
11. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
12. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;

0	2025-05	Statybos darbų vykdymui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjų gt. 11A, Klaipėda		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ, K. DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP), TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)		
1907, 0544	PV, NKVA spec.	J. Tilvikas	PRIVALOMŲJŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	LAIDA	
A1572, 0555	PDV, NKVA spec.	A.Kinderienė		0	
A483	Architektė	L.Nemeikšytė			
LT	Statytojas: VŠĮ Klaipėdos vaikų ligoninė	KP 25-0102-3 KRP TDP PNDS		LAPAS	LAPŲ
				1	2

13. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
14. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
15. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
16. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
17. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
18. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
19. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
20. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
21. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
23. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
25. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
28. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
29. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
30. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
31. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
32. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
33. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
34. 2011.01.17 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
35. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
36. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu 2012 m. lapkričio 1d. pakeistos Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
37. ST 121895674.205.01.05:2012 Medinių konstrukcijų įrengimas;
38. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012m. Suvestinė redakcija nuo 2020-07-31
39. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011m. Suvestinė redakcija nuo 2020-07-31
40. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011m. Suvestinė redakcija nuo 2020-07-31
41. Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius, 2010m. Suvestinė redakcija nuo 2021-07-20
42. LST EN 50160:2010 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos”
43. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
44. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR AM 2017-10-09 įsakymu Nr.D1-831;
45. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637;
46. Želdinių apsaugos , vykdant statybos darbus, taisyklės LR AM įsakymas D1-193.
47. Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (LR aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija).

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP PP PNDS	Laida 0	Lapas 2	Lapų 2
----	--	------------	------------	-----------

Projekto Nr.

KP 25-0102-3 KRP

Projekto pavadinimas:

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS,
VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ,
DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)**

Projekto rengimo etapas

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

Statybos darbai:

STOGO KAPITALINIS REMONTAS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

- **Statytojas (Užsakovas)** – VŠĮ Klaipėdos vaikų ligoninė (kodas190468188), K. Donelaičio g. 7, LT-92140 Klaipėda. Tel./faks.+370 46 484 100; el. paštas info@kvl.lt;
- **Projektuotojas** - UAB “Klaipėdos projektas”, Kepėjų g. 11A, LT-91247 Klaipėda, įm. k. 141805727. Tel. 8 672 16150. Projekto vadovas – Juozapas Tilvikas, kvalif. atestato Nr. 1907, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0544.
- **Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:**
 - Projektavimo darbų sutartimi 2025-01-02 Nr.3;
 - Projektavimo darbų sutarties 1 priedu “ Klaipėdos vaikų ligoninės K. Donelaičio g.7, stogo kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų techninė specifikacija “;
 - Statinio tyrimų Aktu Nr. 23-06/02 , UAB “Vakarų regiono statybų konsultacinis biuras” ;
 - Patalpų ir žemės sklypo valdymo teisę pagrindžiančiais dokumentais.
 - Statinio kadastrinių matavimų byla.
 - KPD prie KM Klaipėdos teritorinio skyriaus raštu Nr. (7.12-K1E)2K1-923, 2023-09-07;
 - Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-31-250306-00035, 2025-03-06;
 - Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais PRD-00-250303-00176, 2025-03-03.
 - Suderintais projektiniais pasiūlymais (Statybos leidimas Nr. LSKR-31-250611-00006) .

0	2025-08	Statybos darbų vykdymui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjų gt. 11A, Klaipėda		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ, K. DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP), TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)		
1907, 0544	PV	J. Tilvikas	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1572, 0555	PV, NKVA spec.	A.Kinderienė		0	
A 483	Architektė	L.Nemeikšytė			
LT	Statytojas: VŠĮ Klaipėdos vaikų ligoninė		KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	LAPAS 1	LAPŲ 15

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

• **Projektuojamo statinio vieta.** Remontuojamas vaikų ligininės pastatas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu. Sklypo adresas - K. Donelaičio g. 5, remontuojamo pastato adresas - K. Donelaičio g.7. Be šio pastato sklype yra ir kiti pastatai, priklausantys Klaipėdos vaikų ligininei



Remontuojamas pastatas K. Donelaičio 7, Klaipėda

• Šiuo projektu numatomi pastato stogo konstrukcijų kapitalinio remonto darbai kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Kapitalinis remontas – statyba, kurios tikslas – pertvarkyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų (ilgio, pločio, aukščio ir pan.). Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis).

Remontuojant - keičiant ir stiprinant pastato K. Donelaičio 7 stogo laikančiąsias konstrukcijas, pastato išorės visuma nesikeis - stogo forma, kraigo altitudės nesikeis. Stogo dangos medžiagos parinktos analogiškos esamoms - S formos keraminės čerpės. Stoglangių vieta ir skaičius nesikeis. Remontuojamas karnizas, atstatant tinko netektis, dažomas balta spalva. Pastato išorės sienų dažymas nenumatomas, fasadų visumos spalvinis sprendimas nesikeis. **Atliekami kapitalinio remonto darbai neturi įtakos K. Donelaičio gatvės išklotinei.**

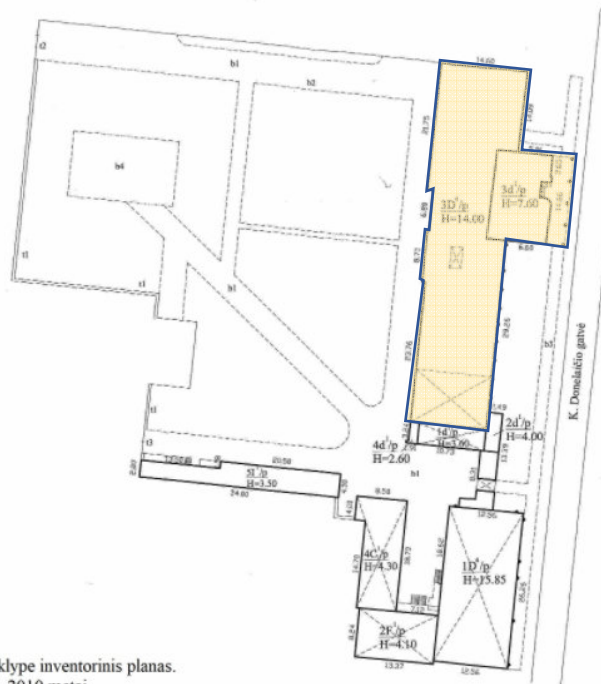
LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	Laida 0	Lapas 2	Lapų 15
----	--	------------	------------	------------



• **Projekto rengimo etapai.** Kapitalinio remonto darbai atliekami vykdant tvarkomuosius statybos darbus, kurie nesusiję su kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių, nurodytų nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos dokumentuose, keitimu. Kapitalinio remonto projektas rengiamas Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Projektas rengiamas dviem etapais - rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas. Projektinių pasiūlymų pagrindu bus išduodamas statybos darbų leidimas.

• ***VĮ “Registrų centras” centrinio duomenų banko duomenys apie statinį:***

Pastatas - Ligoninė, adresas: Klaipėda, K. Donelaičio g.7; Unikalus Nr. 2190-9000-5012; pagrindinė naudojimo paskirtis - Gydymo; pažymėjimas plane 3D4p, statybos metai 1909; kapitalinio remonto metai 2012-2013, 2024; bendras pastato plotas - 2672,85 kv. m, tūris - 13190 kub. m, užstatytas plotas - 1014,00 kv. m, aukštų skaičius – 4, baigtumas – 100% ; fizinis nusidėvėjimas - 70%. Nuosavybės teisė - Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775; turto patikėjimo teisė - Viešoji įstaiga Klaipėdos vaikų ligoninė, a.k. 190468188.



BR Nr. 10.
Statinių išdėstymo sklype inventorinis planas.
K. Donelaičio g. 5, 7. 2010 metai.

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	Laida 0	Lapas 3	Lapų 15
----	--	------------	------------	------------

- **Statinio kategorija:** pastatas ypatingasis statinys, pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą - **KVR** unikalus objekto kodas **47541**, įregistravimo data - 2022-05-23 .
 Statusas - Registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo - vietinis.
 Vertybė pagal sandarą – į kompleksą įeinantis;
 Priklauso kompleksui - Klaipėdos miesto ligoninės pastatų kompleksas, eil. Nr. komplekse - Nr.2.
 Vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus) .

Vertingosios savybės:

1. aukštis ir/ar aukštingumas - **4 aukštai su pastoge;**
2. tūrinė erdvinė kompozicija - **4 aukštų su pastoge, išsiskiriantis kiek atitrauktu nuo fasado plokštumos ketvirtu aukštu, stačiakampio plano, su rizalitu kiemo fasade ir dviejų aukštų priestatu - vestibuliu ŠR fasade, įėjimą į vestibulį dengiančiu klinkerio plytų kolonomis paremtu stogeliu; stogo forma - šlaitinis valminis stogas ; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas;**
3. kapitalinės sienos - **išorinės ir vidinės mūrinės kapitalinės sienos ; sienų angos - gatvės, ŠR fasado ir kiemo, PV fasado stačiakampės langų ir durų angos;**
4. fasadų architektūrinis sprendimas - **gatvės, ŠR fasado architektūrinio sprendimo visuma ; fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR fasado centrinėje dalyje įkomponuotas dviejų aukštų priestatas - vestibulis su laiptine, kurio įėjimą dengia įstiklintas stogelis, paremtas penkiomis pasuktomis klinkerio mūro kolonomis; fasadų apdaila ir puošyba - gatvės, ŠR fasadą vertikaliai skaidantys kampuoti piliastrai, apjungti pirmo ir ketvirto aukšto palangių juostomis; lygaus tinko tipas ;**
5. konstrukcijos - **pamatai ; mūrinės kapitalinės sienos ; funkcinė įranga - g/b konstrukcijos vidiniai laiptai su tinkuotais plytų turėklais ir mediniu porankiu (buvusi puošni centrinė laiptinė neišliko); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - ŠR ir PV fasadų langų skaidymo tipas (mediniai langai pakeisti plastiko gaminiais kapitalinio remonto metu, tačiau išlaikytas skaidymo piešinys).**

Remontuojamas pastatas yra valstybės saugomos kultūros vertybės – **Klaipėdos istorinę miesto dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 22012) teritorijoje**, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto, kitokio objekto, esančio viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame kompleksiniame objekte, vietovėje, valdytojas gali juo naudotis nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytais būdais. Nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytoms viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto ar vietovės neištirtoms dalims galioja LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 straipsnio reikalavimai. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama:

- 1) naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes; draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai;
- 2) teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus arba trukdytų juos apžvelgti (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str.).

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. reikalavimų. Parengtas projektas vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis ir nepažeidžia aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių.

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	Laida 0	Lapas 4	Lapų 15
-----------	--	-------------------	-------------------	-------------------

- **VĮ Registrų centras centrinio duomenų banko duomenys apie žemės sklypą**, kuriame yra pastatas - sklypas registruotas, registro Nr. 44/1135538, adresas : Klaipėda, K. Donelaičio g. 5; unikalus Nr. 4400-1630-4086, kadastro Nr. 2101/0003:708 Klaipėdos m.k.v., paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos; plotas : 1.0762 ha .

Nuosavybės teisė - LIETUVOS RESPUBLIKA, patikėjimo teisė - Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775. Sudaryta panaudos sutartis, panaudos gavėjas - VŠĮ Klaipėdos vaikų ligoninė, a.k. 190468188. Plotas 1,0497 ha.



Situacijos schema su sklypų ribomis ant ortofoto.

- **Anksčiau atlikti statybinių konstrukcijų tyrimai**

UAB “Vakarų regiono statybų konsultacinis biuras” 2023 m birželio mėn tyrė šlaitinio stogo konstrukcijas. Tyrimų tikslas - įvertinti Klaipėdos vaikų ligoninės Donelaičio g.7 Klaipėda stogo konstrukcijų techninę būklę. Statinio tyrimų Aktas Nr. 23-06/02. Konstrukcijų techninės būklės įvertinimo metu buvo vizualiai apžiūrėtos, atlikta pažaidų fotofiksacija.

Išvados :

- Stogo dangos nusidėvėjimas 41 iki 60 procentų;
- Stogo konstrukcijų ir dangos pažaidų kategorija - IV (yra avarinės būklės požymių, karniziniai mazgai suirę, galimas plytų ar tinko atitrūkusių gabalų kritimas iš 14 metrų aukščio).

Privalomosios rekomendacijos :

- Būtinai stogo medinių laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas ir keitimas.
- Stogo pakloto ir čerpinės dangos pilnas keitimas.
- Mūrinių ventiliacijos šachtų ir pastato karnizų remontas.
- Šaltos pastogės , 4 aukšto perdangos šiluminės izoliacijos įrengimas.
- Medinių stoglangių blokų keitimas.
- Lietaus vandens nuvedimų sistemų keitimas (įlajų, lietvamzdžių, lataukų).

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	Laida 0	Lapas 5	Lapų 15
----	--	------------	------------	------------

● **Esama pastato K. Donelaičio g. 7 šlaitinio stogo konstrukcija.**

Šlaitinio stogo konstrukcija - medinė, kuriai naudojamos gegnės ir sijos iš spygliuočių veislių medienos. Esamos stogo konstrukcijos:

- medinės gegnės – Ø 170 mm ir Ø 200 mm;
- medinės sijos - 180x180(h) mm ; 200x200(h) mm ir 240x240(h) mm;
- mediniai spyriai - Ø 170 mm;
- medinės kolonos - Ø 170 mm; 200x200(h) mm;
- medinės stygos – Ø 170 mm.

Gegnių vidutinis išdėstymo žingsnis – 1,06 m.

Esama stogo danga – keraminių čerpių - nusidėvėjusi. Stogo konstrukcija įrengta be apšiltinimo. Esamos stogo dangos būklė – bloga. Pastato stogas – vietomis ne sandarus, per lietų praleidžia vandenį. Stogo dangos detalė įrengta be hidroizoliacijos.

Stogo dangos detalė :

- stogo danga – keraminių čerpių;
- mediniai gulekšniai;
- senos cinkuotos skardos danga;
- pakloto lentos 30 mm storio.

Lietaus nuvedimo sistema iš cinkuotos skardos:

- lietloviai – Ø 120 mm;
- lietvamzdžiai – Ø 100 mm.

Stoge įrengta stogo apsauginė tvorelė.

Detaliau esamų stogo medinių konstrukcijų išsidėstymą ir būklės įvertinimą žiūrėti brėžiniuose SK-TR-B-3 ÷ SK-TR-B-8 **Tomas II . Konstrukcijų tyrimai .**

● **Projekte numatomų pastato K. Donelaičio g. 7 stogo kapitalinio remonto darbų apimty:**

- Demontuojama esama pasyvinė žaibosauga ir neveikiančio radijo taško instaliacija.
- Demontuojama esama stogo dangos konstrukcija - keraminės čerpės, grebėstai, metaliniai skardos lakštai, ištinis lentų paklotas, esami tūriniai stoglangiai, demontuojama esama apsauginė tvorelė, lietaus nuotekų nuvedimo sistema, demontuojamas esamas karnizo aptaisymas sauso tinko plokštėmis. Esama ketvirto aukšto perdanga, apšiltinta šlaku, nuvaloma iki g/b plokštės Sutvarkomos ir išvežamos atliekos.
- Vadovaujantis UAB “Vakarų regiono statybų konsultacinis biuras“ atliktu Statinio tyrimo aktu Nr.23-06/02 ir 2025 m. atliktais UAB “Klaipėdos projektas” stogo konstrukcijų tyrimais, remontuojamos stogo medinės konstrukcijos, keičiant ir stiprinant iki 70% laikančių konstrukcijų - murlotų, kolonų, ilginių, gegnių, spyrių. Keičiant pažeistas puvinio ir grybo bei medžio kenkėjų pažeistas stogo laikančiąsias konstrukcijas iš esmės nekeičiama laikančių konstrukcijų vieta, šlaitų nuolydžiai, stogo forma, kraigo altitudė. Naujų konstrukcijų skerspjūviai parenkami atliekant skaičiavimus, įvertinant perspektyvoje galimybę ant stogo pietvakarinio (kiemo) šlaito įrengti fotovoltinę saulės elektrinę (*pastaba - šio projekto apimtyje fotovoltinė elektrinė neprojektuojama*).
- Visos stogo medinės konstrukcijos padengiamos antiseptikais ir antipirenais.
- Įrengiama stogo dangos konstrukcija - ištinis lentų paklotas, išilginiai ir skersiniai grebėstai, difuzinė plėvelė ir keraminių čerpių danga. Nauja danga įrengiama iš užkaitinių S formos keraminių čerpių.

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	Laida 0	Lapas 6	Lapų 15
----	--	------------	------------	------------

Analogas : Wienerberger užkaitinė keraminė čerpė su dvigubu užkaitu Madura :



- Keičiant stogo konstrukciją, demontuojamas išorės sienų karnizo aptaisymas sauso tinko plokštėmis, esamas karnizas nuvalomas ir remontuojamas - atstatoma karnizo forma pagal išlikusius karnizo fragmentus, atstatomas suiręs mūras bei nubyrėjusio tinko netektys. Karnizas gruntuojamas ir dažomas du kartus kokybiškais fasadiniais dažais, spalva - balta. (*Pastaba : esamas karnizas nėra pastato vertingoji savybė*).
- Visi vėdinimo kaminais bei tūrinių stoglangių vertikalūs paviršiai aptaisomi profiliuota stogine plienine skarda, padengta polisterio matine stogo danga – 35 µm. Spalva - ruda RR750 (raudonos plytos), arba RAL3009. Skardos garantija - ne mažiau 25 metų.
- Keičiami visi vertikalūs stoglangiai į energiškai efektyvius, aliuminio profilio langus su 2 kamerų stiklo paketais. Langas į vidų varstomas-atverčiamas . Varčia turi tris pagrindines varstymo padėtis: pilnas atidarymas į šoną, varčios atvertimas, mikro ventilacija. Lango rėmo spalva - tamsiai pilka RAL 7024 Graphite grey .
- Šiltinama akmens vatos plokštėmis ketvirto aukšto perdanga po neapšiltinta pastoge, įrengiami naujai mediniai praėjimo takai.
- Atnaujinama vidaus laiptinės į pastogę pertvarų mūras, apdaila, įrengiamos naujos sandarios durys į pastogę.
- Užbaigus stogo dangos keitimo darbus, įrengiama plieninė lietaus nuvedimo nuo stogo dangos sistema, ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorelė,
- Naujai įrengiama pasyvinė žaibosauga.
- Demontuojama esama prilydomoji danga bei esamas šiltinimas virš dviejų aukšto priestato kuriame yra pagrindinis įėjimas į pastatą (žymėjimas plane 3d1/p). Įrengiamas naujas šiltinimo sluoksnis ir įrengiama nauja prilydomoji danga. Taip pat keičiama prilydomoji danga virš įėjimo stogelio .
- keičiamas stogelio angų stiklinimas saugiu laminuotu stiklu aliuminio rėme. Laminuotas stiklas gaminamas sujungiant du ir daugiau plokščio stiklo lakštų organine plėvele (EVA arba PVB – polivinilbutiraliu). Tarp kaitinamų ir aukšto slėgio veikiamų stiklo lakštų esanti plėvelė išsilydo ir suklijuoja stiklus. Tokia stiklo konstrukcija užtikrina saugų jos atsparumą įvairiems mechaniniams pažeidimams. Stiklas net ir sudaužytas nesubyra – šukės laikosi prilipę prie plėvelės. Tokiu būdu užtikrinama apsauga nuo galimo susižalojimo.

● Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Privažiavimai prie pastato yra esami, šiuo projektu nesprendžiami. Bet kokios dangos, pažeistos remonto metu, turi būti atstatomos į ne blogesnę būklę.

Statybos teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai išsaugomi, naujai inžineriniai tinklai neprojektuojami. Sklype K. Donelaičio g. 5 esantys visi pastatai naudojami – iki jų atvesti visi reikalingi inžineriniai tinklai.

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	Laida 0	Lapas 7	Lapų 15
----	--	------------	------------	------------

● **Paveldosaugos reikalavimai.**

Remontuojamas ligoninės pastatas (unikalus objekto kodas 47541) priklauso kompleksui - Klaipėdos miesto ligoninės pastatų kompleksui (unikalus objekto kodas 47539).

1900 metais ligoninės statybai miesto magistratas įsigijo naują sklypą dabartinėje K. Donelaičio gatvėje. Jame pagal miesto architekto Vernerio (Werner) projektą 1902 metais pastatytas naujas mūrinis dviaukštis su pusrūsiu pastatas (*pirmasis ligoninės pastatų komplekso pastatas, u.o.k. 47540, adresas K. Donelaičio g.9*). Apie 20 proc. gydymo įstaigos statybos ir įrengimo išlaidų magistratas padengė iš fondo, įsteigto investuojant J. L. Wienerio palikimą. Po antrojo pasaulinio karo pastatas paaukštintas iki trijų aukštų, kiemo pusėje pastatytas priestatas, pratęsiant esamą tūrį. Ligoninės architektūroje pastebima medžiagų stiliaus įtaka: šviesios tinkuotos plokštumos derinamos su plytų mūro langų apvadais ir vertikaliomis juostomis, kurios imituoja lizenas. Ligoninėje iš pradžių buvo tik 45 lovos. Pasidarius ankšta, pastatas buvo didinamas. 1934 m. naują ligoninės pastatą (*antrasis ligoninės pastatų komplekso pastatas, u.o.k. 47541, adresas K. Donelaičio g.7*) Klaipėdos mieste suprojektavo vyriausiasis miesto architektas Paulis Giesingas. Šis statinys pasižymi ekspresionizmo ir neogotikos estetiniais principais. Akį traukia išraiškinga pastato asimetrija ir išskirtinės detalės. Gatvės pusėje esantis centrinio įėjimo stogelis, paremtas kampu pasuktomis klinkerinėmis kolonomis, suteikia skaidrumo ir veržlumo išpūdį. Kairiojo korpuso fasade galima pasigrožėti trikampio pjūvio lizenomis, primenančiomis kontraforsus. Bauhauzo stilių atspindi ir suapvalinta įėjimo portalo šoninė briauna. Ne ką mažiau žavingas dalykas – išlikę autentiški laiptai.

Šiuo metu tai yra didžiausia Vakarų Lietuvoje esanti gydymo įstaiga, skirta vaikams. Joje dirba 470 darbuotojų: 106 gydytojai, tarp jų 3 mokslų daktarai, 190 slaugos specialistų. Ligoninėje vienu metu gali būti gydoma iki 200 vaikų.

Pastatas kapitaliai remontuotas 1960 m ir 2013 m. Pastatas visą laiką buvo eksploatuojamas, prižiūrimas ir remontuojamas. Visumoje pastato vertingųjų savybių būklė yra gera. Šlaitinio stogo medinė konstrukcija, kuri nėra pastato vertingoji savybė, pastato kapitalinio remonto 2013 m. nebuvo iš esmės keista, dalinai pakeista tik ventkamos įrengimo vietoje.

Projekte numatomas, vadovaujantis atliktais stogo konstrukcijų tyrimais, šlaitinio stogo medinės konstrukcijos kapitalinis remontas, keičiant ir stiprinant iki 70% laikančių konstrukcijų - murlotų, kolonų, ilginių, gegnių, spyrių. Keičiant stogo laikančiąsias konstrukcijas iš esmės nekeičiama laikančių konstrukcijų vieta, šlaitų nuolydžiai, stogo forma, kraigo altitudė. Nauja stogo danga įrengiama iš užkaitinių S formos keraminių čerpių.

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis, registruotos kultūros vertybės (u.k. 47541) apskaitos dokumentuose nurodytomis vertingosiomis savybėmis.

Projekto sprendiniais nepažeidžiamos ir išsaugomos vertingosios savybės:

Vertingoji savybė	Būklė, numatomi darbai
aukštis ir/ar aukštingumas	Būklė gera.
4 aukštai su pastoge	Tvarkomųjų statybos darbų metu vertingoji savybė nekeičiama, išsaugoma
tūrinė erdvinė kompozicija	Būklė gera.
4 aukštų su pastoge, išsiskiriantis kiek atitrauktu nuo fasado plokštumos ketvirtu aukštu, stačiakampio plano, su rizalitu kiemo fasade ir dviejų aukštų priestatu - vestibuliu ŠR fasade, įėjimą į vestibulį dengiančiu	Tvarkomųjų statybos darbų metu tūrinė erdvinė kompozicija nesikeis. Numatomi tik pagrindinio pastato stogo konstrukcijų kapitalinis remontas bei dangos pakeitimas. Keičiant stogo laikančiąsias konstrukcijas iš

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	Laida 0	Lapas 8	Lapų 15
-----------	--	------------	------------	------------

Vertingoji savybė	Būklė, numatomi darbai
klinkerio plytų kolonomis paremtu stogeliu; stogo forma - šlaitinis valminis stogas; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas	esmės nekeičiama laikančių konstrukcijų vieta, šlaitų nuolydžiai, stogo forma, kraigo altitudė, tūrinių stoglangių vieta. Nauja stogo danga įrengiama iš užkaitinių S formos keraminių čerpių. Vertingoji savybė išsaugoma
kapitalinės sienos	Būklė gera.
išorinės ir vidinės mūrinės kapitalinės sienos ; sienų angos - gatvės, ŠR fasado ir kiemo, PV fasado stačiakampės langų ir durų angos;	Tvarkomųjų statybos darbų metu kapitalinių sienų tinklas, sienų angos, nišos, fasadų angos nekeičiamos, darbai nenumatomi. Vertingoji savybė išsaugoma
fasadų architektūrinis sprendimas	Būklė gera.
gatvės, ŠR fasado architektūrinio sprendimo visuma ; fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR fasado centrinėje dalyje įkomponuotas dviejų aukštų priestatas - vestibulis su laiptine, kurio įėjimą dengia įstiklintas stogelis, paremtas penkiomis pasuktomis klinkerio mūro kolonomis (kolonos dėl blogos techninės būklės sutvirtintos metalinėmis santvarinėmis konstrukcijomis) ; fasadų apdaila ir puošyba - gatvės, ŠR fasadą vertikaliai skaidantys kampuoti piliastrai, apjungti pirmo ir ketvirto aukšto palangių juostomis; lygaus tinko tipas ;	Tvarkomųjų statybos darbų metu ŠR fasado architektūrinio sprendimo visuma ; fasadų architektūros tūrinės detalės nekeičiama, vertingoji savybė išsaugoma; Dviejų aukštų priestato su įstiklintu stogeliu prilydomoji stogo danga remontuojama, naujai įstiklinamas saugiu stiklu stogelis. <i>Pastaba :</i> <i>Pastolių tvirtinimo metu pažeisti fasadų paviršiai atstatomi restauracinėmis medžiagomis.</i>
konstrukcijos :	Netyrinėta
pamatai ; mūrinės kapitalinės sienos ; funkcinė įranga - g/b konstrukcijos vidiniai laiptai su tinkuotais plytų turėklais ir mediniu porankiu (buvusi puošni centrinė laiptinė neišliko); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - ŠR ir PV fasadų langų skaidymo tipas (mediniai langai pakeisti plastiko gaminiais kapitalinio remonto metu, tačiau išlaikytas skaidymo piešinys).	Tvarkomųjų statybos darbų metu pastato konstrukcijos - pamatai, plytų mūro sienos keičiamos nebus, vertingoji savybė išsaugoma; Funkcinė įranga - g/b konstrukcijos vidiniai laiptai su tinkuotais plytų turėklais ir mediniu porankiu, keičiama nebus. Vertingoji savybė išsaugoma. Stalių ir kitų medžiagų gaminiai keičiami nebus . Vertingoji savybė išsaugoma.

Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Gaisrinė sauga

Pagal naudojimo paskirtį remontuojamas pastatas priskiriamas **P.2.12** statinių grupei. Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, I gaisro apkrovos kategorijos .

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	Laida 0	Lapas 9	Lapų 15
-----------	--	------------	------------	------------

Reikalavimai I atsparumo ugniai laipsnio remontuojamo pastato konstrukcijoms:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos konstrukcijos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180	REI 180'	R 120	EI 30 (o↔i)	REI 90	RE 30	REI 120	R 60

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B-s3, d2** degumo klasės statybos produktai arba **B-s3, d2** degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **D-s2, d0** degumo klasės statybos produktai.

Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

- Pastato viduje statybos darbai numatomi tik neeksploatuojamos pastogės virš ketvirto aukšto lygyje – remontuojamos stogo medinės konstrukcijos, keičiant ir stiprinant iki 70% laikančių konstrukcijų - mūrločių, kolonų, ilginių, gegnių, spyrių. Naujų konstrukcijų skerspjūviai parenkami atliekant skaičiavimus.

- Visos stogo medinės konstrukcijos padengiamos antiseptikais ir antipireniais. Pagal statybos produktų degumo klasifikavimą, statybos produktai iš medienos priklauso D-s2, d0 klasei. Sunkiai degi, mažai dūmų degimo metu išskirianti degumo klasė B-s1,d0 pasiekama kokybišku medinių konstrukcijų ir kitų medinių gaminių impregnnavimu antipireniais (*BAK-1, INWOOD FIRE B arba lygiaverčiu*). Apsaugant medieną antipireniais, privaloma vadovautis priešgaisrinės dangos gamintojo pateikiamais dengimo būdais ir darbų vykdymo reikalavimais.

- Ant pastato stogo įrengta pasyvinė žaibosauga stogo dangos keitimo metu įrengiama naujai.

- Pastato stogo konstrukcijų kapitalinio remonto metu projekto sprendiniais esamo pastato vidaus išplanavimas nekeičiamas, situacija gaisro saugos požiūriu – nekeičiama.

Remontuojamo pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudė (skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės) – apie 14,8 m.

Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausią plotą turintis statinio aukšto plotas.

Maksimalus P.2.12.grupės I atsparumo ugniai pastato gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 14,8/40) = 5014,84 \text{ kv.m.}$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **K_H = H/H_{abs}**;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	Laida 0	Lapas 10	Lapų 15
----	--	------------	-------------	------------

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Remontuojamo pastato bendras plotas – 2685,41 m² neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto - 5014,84 m².

Pastato kapitalinio remonto projekte numatyti stogo konstrukcijų remonto darbai, keičiant stogo dangą nepablogina esamos situacijos gaisro saugos požiūriu :

- Naujos stogo laikančios medinės konstrukcijos visu plotu padengiamos antiseptikais ir antipirenais.
- Papildomam ketvirto aukšto šiltinimui naudojamos nedegios medžiagos - mineralinė akmens vata.
- Šlaitinio stogo danga – keraminės čerpės, danga priskiriama BROOF (t1) klasei be bandymų.
- Pastato stogo remonto metu bus demontuota esama pasyvinė žaibosauga . Pabaigus stogo dangos įrengimo darbus, pasyvinė žaibosauga sistema įrengiama naujai (*Detaliau žiūr. Žaibosaugos dalį (Tomas IV).*
- Pabaigus stogo kapitalinio remonto darbus, atstatoma gaisrinės signalizacijos sistema ir apšvietimo instaliacija pastogėje.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų arba įrengiamos ugniasienės tarp blokuojamų pastatų.

Remontuojamas pastatas K. Donelaičio g.7 yra sublokuotas su greta esančiu ligoninės pastatu K. Donelaičio g.9. Esamos priešgaisrinės sienos matmenys ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys. Priešgaisrinė siena (plytų mūras 51 cm storio) ne mažesnio kaip REI 180 atsparumo ugniai.



Vadovaujantis “ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 64 p. bei 4 paveiksle pateikta schema, remontuojamo (žemesnio) pastato stogo konstrukcija 7 m atstumu nuo pastatus skiriančios sienos, dalijančios sublokuotus skirtingo aukščio ir pločio statinius į gaisrinius skyrius, įrengiama REI 60 ugniaatsparumo laipsnio . Remontuojamo stogo danga atitinka Broof reikalavimus.

Projektuojama REI 60 stogo konstrukcija atitinka klasifikuotą stogo konstrukciją (*žiūr. projekto priedus*) :

**ATSPARUMO UGNIAI KLASIFIKACIJA PAGAL EN 13501-2 + A1: 2009
FIRES-CR-196-13-AUPE**

Produkto pavadinimas : Vienpusė nuožulni stogo konstrukcija ir gipso plokščių lubos Knauf D612 su dviguba apkala ir Knauf Insulation mineraline vata (ECOSE® technologija).

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	Laida 0	Lapas 11	Lapų 15
-----------	--	------------	-------------	------------

Projekte numatomi tik pastato stogo konstrukcijų kapitalinio remonto darbai keičiant stogo dangą. Sklypo tvarkymo darbai nenumatomi.

Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Gaisrinių mašinų privažiavimas galimas prie remontuojamo pastato iš dviejų pusių - K. Donelaičio gatve ir J. Karoso gatve vaikų ligoninės sklype įrengtais privažiavimo prie pastatų komplekso keliais .

Kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. , aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nėra medžių ar stacionarių kitų kliūčių.

Išorės gaisro gesinimas. Pastato tūris – 13190 m³, aukštis – apie 14,8 m. Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui 20 l/s. Remontuojamo pastato lauko gaisro gesinimas galimas iš artimiausio gaisrinio hidranto (unikalus Nr.92a.95a3) K. Donelaičio g., kuris nutolęs nuo artimiausios vaikų ligoninės pastato sienos 20 m, iki pastato perimetro tolimiausio taško - 65m. Antras hidrantas (unikalus Nr.62a 95a3) yra 81 m atstumu iki remontuojamo pastato, prie pastato J. Karoso g.15 .



Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra apie 14 m. Projekte numatyti du stogo liukai stogo dangos priežiūrai. Taip pat ant stogo dangos galima bus išlipti per vertikalius stoglangius, įrengtus pastogėje. Viso ant pastato stogo yra 8 stoglangiai, kurių gabaritai – 0,8 x 0,6 m . Prie vieno iš keičiamų stoglangių numatytas stacionarių kopėčių įrengimas . Kopėčios 0,7 m pločio iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Į neapšiltintą pastogę patenkama vidiniais laiptais (laiptine). Vidinių laiptinių sienų atsparumas ugniai REI 120 min. Keičiamų priešgaisrinių durų į pastogę atsparumas ugniai EI2 60–C3.

Į neapšiltintą pastogę patenkama vidiniais laiptais (laiptine).

Remontuojamo pastato aukštis iki karnizo apie 14 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., ant stogo privaloma įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę.

Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo 1-oji komanda yra Trilapio g. 4, Klaipėda, t.y. 0,84 km atstumu iki remontuojamo pastato. Preliminarus ugniagesių - gelbėtojų atvykimas iki remontuojamo pastato su išsidėstymu sudaro 6 min (skaičiuojant, kad atvykimo greitis 40 km/val, pastebėjimo ir pranešimo laikas – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laikas – 1 min).

Žmonių evakuacija.

Remontuojamame pastate darbų zona apima tik pastato K. Donelaičio g.7 stogo konstrukcijas . Vidaus patalpų išplanavimas lieka esamas.

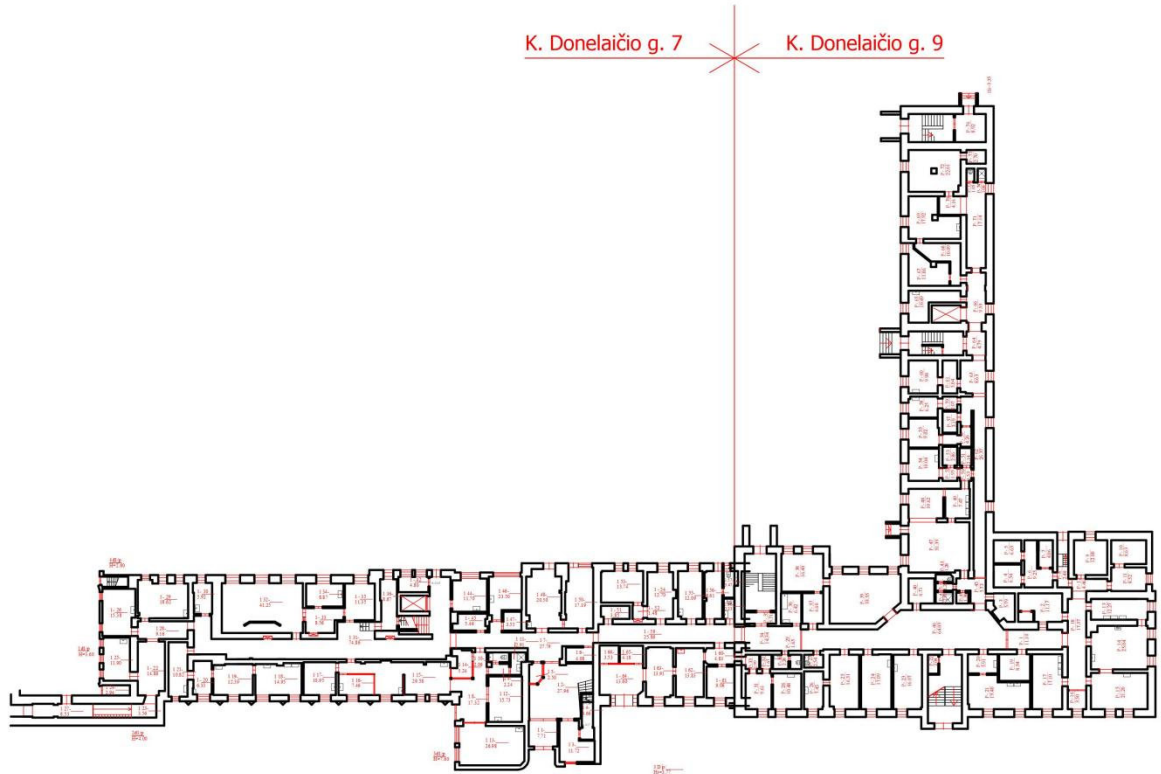
Evakavimo kelias – kelias, vedantis iš patalpų:

1. pirmame aukšte: tiesiai į lauką arba koridoriumi, vestibuliu, laiptine į lauką;

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	Laida 0	Lapas 12	Lapų 15
----	--	------------	-------------	------------

2. bet kuriame aukšte (išskyrus pirmą): koridoriu, holu, į laiptinę. Evakuavimo(si) kelias iš laiptinės veda tiesiai į lauką arba per vestibulį, atskirtą nuo koridorių pertvaromis ir durimis, tiesiai į lauką.

Remontuojamas vaikų ligoninės pastatas K. Donelaičio g.7 evakuaciniais keliais yra apjungtas su kitu ligoninės komplekso pastatu adresu K. Donelaičio g.9. Evakuacija iš abiejų pastatų vyksta 5 laiptinėmis, kurios visos turi tiesioginį išėjimą į lauką:



Pirmo aukšto kadastrinių matavimų planas

Šio projekto apimtyje esama pastato vidaus patalpų situacija gaisrinės saugos atžvilgiu nekeičiama, perplanavimo darbai nenumatomi, esami evakuaciniai keliai nesiaurinami ir nekeičiami.

Žmonių evakuavimo planai pakabinti pastato visuose aukštuose, gerai matomose vietose, prie kiekvieno įėjimo ir (ar) išėjimo. Žmonių evakuavimo planas, jo simboliai ir tekstas matomi iš ne mažesnio kaip 1 m atstumo.

Pastatas aprūpintas pirminio gaisro gesinimo priemonėmis pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių V priedo reikalavimus. Patalpose gesintuvai išdėstyti kiekviename aukšte tolygiai, bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuliuose, bei gaisro požūriui pavojingose patalpose.

● Statybos aikštelės įrengimas. Darbų sauga.

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietės įrengimui, nebus reikalinga panaudoti šalia esamų sklypų. Visos statybinių medžiagų ir statybinių atliekų aikštelės, buitinės - administracinės patalpos bus įrengiamos naudojamame sklype.

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	Laida 0	Lapas 13	Lapų 15
----	--	------------	-------------	------------

Laikinas aptvėrimas apie pastatą - ištininė tvora su apsauginiu stogeliu. Administracinių buitinių aikštelės atitvara - lengvų metalo konstrukcijų tvora, užtikrinant pavojingų zonų ribas. Ypatingą dėmesį atkreipti, įrengiant laikiną aptvėrimą virš esamų inžinerinių komunikacijų.

Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aptraukti tinklu. Tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte.

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Statybininkų buitiniams-gamybiniais poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos, skirtos specialiujų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, mediciniam aptarnavimui ir maitinimui. Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas darbų vykdymo projekto stadijoje, parinkus rangovą, nustačius statybos trukmę, kainą, dirbančiųjų sudėtį statybos laikotarpiui.

Buitinėse patalpos, išskiriama vieta kurioje, patalpinamos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsak.Nr.V450 2003m, liepos 11 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėliojami ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje. Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Detaliau žiūr. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį (Tomas V).

● Trečiųjų asmenų teisės

Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	Laida 0	Lapas 14	Lapų 15
----	--	------------	-------------	------------

mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus, pneumatinius įrenginius pakeisti elektriniais. Autotransportas turi stovėti išjungtais varikliais. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Išvažiuojančio iš statybos aikštelės autotransporto ratai turi būti švarūs, o reikalui esant, nuplaunami vandeniui. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Vykdamas remonto darbus, pastatas bus eksploatuojamas, statybos darbų metu veikla stabdoma nebus. Todėl statybos organizacija statybos darbus turi vykdyti etapais, bei darbų grafiką suderinti ir patvirtinti su administracija. Tai komplikuoja darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbų saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Trečiųjų asmenų teisės šiuo projektu nėra pažeidžiamos. Esami privažiavimai, priėjimo takai prie gretimų pastatų nebus užtvirti, inžineriniai tinklai nebus atjungiami. Darbai bus vykdomi darbo dienomis, darbo valandomis. Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos kokybę – bus atnaujintas į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą įtrauktas pastatas.

Projekto sprendiniai minimaliai įtakos trečiųjų asmenų interesus. Statybos darbai už sklypo ribų nebus vykdomi, naujos statybinės medžiagos ir atliekų konteineriai bus sandėliuojamos sklypo ribose šalia remontuojamo pastato esančios viešo naudojimo parkavimo aikštelės. Daliai remontuojamame pastate dirbančiųjų bus apsunkintos automobilių parkavimo sąlygos. Susidariusios statybinės atliekos pagal sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone bus periodiškai išvežamos į sąvartyną arba antriniam panaudojimui.

Šio projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijai planavimo dokumentams, projektavimo užduočiai. Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles ir, išpildžius visas jame numatytas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą sprogimo ir gaisro pažiūriu.

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimų. Parengtas projektas vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis ir nepažeidžia aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas :
Microsoft Office
ProgeCAD 2019 Professional

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BAR	Laida 0	Lapas 15	Lapų 15
----	--	------------	-------------	------------

Projekto Nr. KP 25-0102-3 KRP

Projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ, DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)

Projekto rengimo etapas TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

Statybos darbai: STOGO KAPITALINIS REMONTAS

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDROJI DALIS

Pastato kapitalinio techninio darbo projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo darbų sutartimi 2025-01-02 Nr.3;
- Projektavimo darbų sutarties 1 priedu " Klaipėdos vaikų ligoninės K. Donelaičio g.7, stogo kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų techninė specifikacija ";
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-31-250306-00035, 2025-03-06;
- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais PRD-00-250303-00176, 2025-03-03.
- Suderintais projektiniais pasiūlymais (Statybos leidimas Nr. LSKR-31-250611-00006) .
- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekte numatomų darbų apimtys:

- Demontuojama esama pasyvinė žaibosauga ir neveikiančio radijo taško instaliacija. Demontuojama esama stogo dangos konstrukcija - keraminės čerpės, grebėstai, metaliniai skardos lakštai, ištinis lentų paklotas, esami tūriniai stoglangiai, demontuojama esama apsauginė tvorelė, lietaus nuotekų nuvedimo sistema, demontuojamas esamas karnizo aptaisymas sauso tinko plokštėmis. Esama ketvirto aukšto perdanga, apšiltinta šlaku, nuvaloma iki g/b plokštės Sutvarkomos ir išvežamos atliekos.

- Vadovaujantis 2025 m. atliktais UAB "Klaipėdos projektas" stogo konstrukcijų tyrimais, remontuojamos stogo medinės konstrukcijos, keičiant ir stiprinant iki 70% laikančių konstrukcijų - murlotų, kolonų, ilginių, gegnių, spyrių. Keičiant pažeistas puvinio ir grybo bei medžio kenkėjų pažeistas stogo laikančiąsias konstrukcijas iš esmės nekeičiama laikančių konstrukcijų vieta, šlaitų nuolydžiai, stogo forma,

0	2025-08	Statybos darbų vykdymui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjų gt. 11A, Klaipėda		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ, K. DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP), TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)		
1907, 0544	PV	J. Tilvikas	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	LAIDA	
A1572, 0555	PV, NKVA spec.	A.Kinderienė		0	
A 483	Architektė	L.Nemeikšytė			
LT	Statytojas: VŠĮ Klaipėdos vaikų ligoninė		KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	LAPAS	LAPŲ
				1	10

kraigo altitudė. Naujų konstrukcijų skerspjuviai parenkami atliekant skaičiavimus, įvertinant perspektyvoje galimybę ant stogo pietvakarinio (kiemo) šlaito įrengti fotovoltinę saulės elektrinę (*pastaba - šio projekto apimtyje fotovoltinė elektrinė neprojektuojama*).

- Visos stogo medinės konstrukcijos padengiamos antiseptikais ir antipirenais.
- Įrengiama stogo dangos konstrukcija - ištisinis lentų paklotas, išilginiai ir skersiniai grebėstai, difuzinė plėvelė ir keraminių čerpių danga. Nauja danga įrengiama iš užkaitinių S formos keraminių čerpių.
- Keičiant stogo konstrukciją, demontuojamas išorės sienų karnizo aptaisymas sauso tinko plokštėmis, esamas karnizas nuvalomas ir remontuojamas - atstatoma karnizo forma pagal išlikusius karnizo fragmentus, atstatomas suiręs mūras bei nubyrėjusio tinko netektys. Karnizas gruntuojamas ir dažomas du kartus kokybiškais fasadiniais dažais, spalva - balta. (*Pastaba : esamas karnizas nėra pastato vertingoji savybė*).
- Visi vėdinimo kaminais bei tūrinių stoglangių vertikalūs paviršiai aptaisomi profiliuota stogine plienine skarda;
- Keičiami visi stoglangiai aliuminio profilio langais su orlaidėmis;
- Šiltinama akmens vatos plokštėmis ketvirto aukšto perdanga po neapšiltinta pastoge, įrengiami naujai mediniai praėjimo takai.
- Atnaujinama vidaus laiptinės į pastogę pertvarų mūras, apdaila, įrengiamos naujos sandarios durys į pastogę.
- Užbaigus stogo dangos keitimo darbus, įrengiama plieninė lietaus nuvedimo nuo stogo dangos sistema, ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorelė,
- Naujai įrengiama pasyvinė žaibosauga.
- Demontuojama esama prilydomoji danga bei esamas šiltinimas virš dviejų aukšto priestato kuriame yra pagrindinis įėjimas į pastatą. Įrengiamas naujas šiltinimo sluoksniu ir įrengiama nauja prilydomoji danga. Taip pat keičiama prilydomoji danga virš įėjimo stogelio ; keičiamas stogelio angų stiklinimas saugiu laminuotu stiklu aliuminio rėme.

Projekto sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybinės normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi Lietuvos standartai. Galima naudoti ir užsienio standartus bei gaminius, jei jie patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

1. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: 1) techninės specifikacijos (jei jos yra rengiamos), 2) aiškinamasis raštas, 3) brėžiniai, 4) sąnaudų žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Uzsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

2. Normatyvų pasikeitimai. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Uzsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

3. Statybos darbų ranga. Statytojas (užsakovas) statybos darbus vykdo rangos būdu, rangovas parenkamas konkurso būdu.

4. Teisė būti rangovu. Statybos objektas – Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai-Remontuojamas ligoninės pastatas (unikalus objekto kodas 47541) priklauso kompleksui - Klaipėdos miesto ligoninės pastatų kompleksui (unikalus objekto kodas 47539) .Statusas - Registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo - vietinis.

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 2	Lapų 10
----	--	------------	------------	------------

Vertybė pagal sandarą – į kompleksą įeinantis;

Priklauso kompleksui - Klaipėdos miesto ligoninės pastatų kompleksas, eil. Nr. komplekse - Nr.2.

Vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus) .

Pastato konstruktyvinė schema – laikančios sienos mūrinės, šlaitinis stogas, medinės stogo konstrukcijos, projektuojama stogo danga virš saugomos pastato dalies - keraminės užkaitinės S formos čerpės.

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Statybos įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos užsienio organizacijos, gavę Vyriausybės įgaliotos institucijos šios veiklos atestatą ypatingiems statiniams statyti.

Vadovauti kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbams, projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas, jei jis turi verslo liudijimą arba dirba įmonėje, kuri yra atestuota aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka.

5. Rangovo prievolės:

1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;

2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);

3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

5) informinti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

6) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

7) leisti viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą, pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

6. Rangovas turi teisę:

1) konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis;

2) gauti iš statytojo (užsakovo) Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybos darbus leidžiantį dokumentą; statinio tyrimų dokumentus; statinio projektą; statinio projektavimo sąlygas; statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų statybos produktų ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus ir kitus duomenis bei informaciją, reikalingus rangos sutarties sąlygoms vykdyti;

3) atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties statomo statinio statybos techninę priežiūrą ir šio statinio projekto bei šio statinio ekspertizę.

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 3	Lapų 10
----	--	------------	------------	------------

4) Rangovas turi ir kitų teisių bei pareigų, kurios numatytos Civiliniame kodekse ir kituose įstatymuose.

Už nurodytų pareigų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą ir Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

7. Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos , kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą :

7.1 Privalomieji statybos darbų dokumentai

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą iš savivaldybės tarnybų . Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio kapitalinio remonto projektą ,
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų , teritorijos planavimo dokumentų , normatyvinių statybos techninių dokumentų , normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus ;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus ;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus .

Vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendraisiais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, Rangovas privalo parengti statybos technologinį projektą ir vykdyti darbus pagal jį. Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti greta esančių statinių stabilumą, aplinkos ir darbų saugą.

Statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę , privažiavimus į tvarkomų pastatų teritoriją bei laikinus statinius pastato modernizavimo laikotarpiui.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Iki statybos pradžios Statytojas Statybos rangovui privalo suderinti remontuojamo objekto darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą , kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų atsitiktiniai asmenys . Būtina imtis visų saugumo priemonių , kad remontuojamo pastato teritorijoje bei statinyje vykdant statybos darbus, būtų apsaugoti ten esantys ar galintys pakliūti žmonės .

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale . Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ .

7.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (be jau išvardintų Bendrajame aiškinamajame rašte) :

LR Statybos įstatymas ;

LR kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

STR1.02.06:2012 „ Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai , atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas”;

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 4	Lapų 10
----	--	------------	------------	------------

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

RSN 159-93 „Statybos konservavimo taisyklės“

DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“;

SDTB 8.3 „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“;

SDTB 12 „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;

SDTB 13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;

„Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius saugos ir sveikatos instrukcija“;

“Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinių tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos taisyklės“;

“Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“.

„Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija.;

“Atliekų tvarkymo taisyklės“;

“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “;

“Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” ;

“Pirminės gaisro gesinimo priemonės“;

STR2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;

Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymą (Žin., 1996 , Nr. 46-116; 2000, Nr 89-2742);

Lietuvos respublikos civilinį kodeksas (Žin., 2000 , Nr. 74-2262);

7.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams . Statybos rangovas turi būti atestuota įmonės aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka.

7.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams . Vadovauti kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbams, projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas, jei jis turi verslo liudijimą arba dirba įmonėje, kuri yra atestuota aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai :

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ;
- Statinio statybos vadovo ;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo .

7.5 Kiti reikalavimai statybos metu .

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą :

Saugaus darbo ;

Gaisrinės saugos ;

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 5	Lapų 10
----	--	------------	------------	------------

Aplinkos apsaugos ;

Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo ;

Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbų metu remontuojame pastate veikla nesustabdoma. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su pastato administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis. **Iki statybos darbų pradžios pastato naudotojus būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.**

Statybos darbų metu inžinerines komunikacijas nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams galima. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, turi pranešti iš anksto pastato administracijai.

8. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos , pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti užrašu „ TAIP PASTATYTA „, ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

- Projekto sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka .

9. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms) , įrengimams , darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka :

- statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“):

Mediena ir jos produktai:

1. ne mažiau kaip 80 proc. statiniuose naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;

2. plokštėse, kuriose yra formaldehido išsiskiriant medžiagų, formaldehido emisija į atmosferą E1 klasės plokštėms turi būti ne didesnė kaip 0,124 mg/m³ oro pagal bandymo metodą LST EN 13986 „Medienos skydai, naudojami statybinėms konstrukcijoms. Charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklinimas“ (arba lygiavertį standartą) arba formaldehido koncentracija turi būti ne didesnė kaip 0,1 ppm pagal bandymo metodą LST EN 717-1 „Medienos skydai. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas. 1 dalis. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas kameros metodu“ (arba lygiavertį standartą).

Terioizoliacinės medžiagos:

1. produktas neturi išskirti šių cheminių medžiagų:

1.1. fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB) Nr. 842/2006 dėl fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų;

1.2. pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 6	Lapų 10
----	--	------------	------------	------------

paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H411);

2. produktų, pagamintų medienos pagrindu (pvz., kamštinė medžiaga, celiuliozė), gamyboje naudojama mediena ar jos dalis turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas.

Gipso plokštės:

1. gipso plokščių sudėtyje turi būti ne mažiau kaip 2 proc. perdirbtų medžiagų;

2. gipso plokščių gamybai naudojamas popierius turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus plaušų ar ne daugiau kaip 5 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų.

Stoglangiai :

1. produkte neturi būti naudojamas poveikį šiltnamio efektui darantis dujų užpildas, kurio globalinio šiltėjimo potencialas (GWP) > 5 (per 100 metų laikotarpį);

2. produktas, naudojamas normaliomis naudojimo sąlygomis, neturi išskirti pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Europos Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412, H413).

Dažai:

1. paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį)
1.	Vidinių sienų ir lubų matinės dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	15
2.	Vidinių sienų ir lubų blizgiosios dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	60
3.	Išorinių sienų mineraliniam pagrindui skirtos dangos	30
4.	Vidaus ir (ar) išorės apdailos ir padengimo dažai medienai ir metalui	90
5.	Vidaus apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	75
6.	Išorės apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	90
7.	Vidaus ir išorės plonasluksniai medienos beicai	75
8.	Gruntai ir rišamieji gruntai	15

9.	Rišamieji gruntai	15
10.	Vienkomponentės dangos dengimo medžiagos	100
11.	Dvikomponentės reaktyviosios dangos, skirtos specialiam galutiniam naudojimui (pvz., grindims)	100
12.	Dekoratyvinės dangos	90
13.	Antikoroziniai dažai	80

2. patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijos nurodytiems reikalavimams ;
- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas , kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų ;
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų) , įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai , atitikties deklaracijos);
- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė : gamybos vietoje pagal ISO 9001 ; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais ir Statytoju ;
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo , saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka ;
- Laikančiųjų konstrukcijų , inžinierinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka .

10. Nurodymai statybos sklypo paruošimui :

Remontuojamo pastato sklypas 32% užimtas pastatais, statybos aikštelė bus įrengiama valstybinėje žemėje, naudojamo sklypo ribose. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti : laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžinieriniai tinklai , laikini privažiavimo keliai , kitos būtinos priemonės .

11. Statybos užbaigimas atliekamas pagal nuorodą Statybos įstatymo 24 straipsnyje ir detalizuojant pagal STR 1.05.01:2017 reikalavimus .

Statinių kapitalinis remontas užbaigiamas statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašius deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinus ir įregistravus Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracija apie statybos užbaigimą patvirtinama tik statytojui pateikus Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo po išankstinės patikros suderintą statinio kadastro duomenų bylą. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdančios pareigūnai. Deklaracijos apie statybos užbaigimą neprivaloma tvirtinti, jeigu atlikta statinio ekspertizė aplinkos ministro nustatyta tvarka.

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 8	Lapų 10
----	--	------------	------------	------------

Deklaracijos tvirtinimas

Statytojas surašo deklaraciją ir Inspekcijai pateikia prašymą patvirtinti deklaraciją (kai ją privaloma tvirtinti Inspekcijoje). Deklaracija surašoma visų statytojų vardu. Šio prašymo ir deklaracijos rekvizitus tvirtina Inspekcijos viršininkas. Prašymas patvirtinti deklaraciją gali būti pateikiamas:

- nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“, užpildant atitinkamus prašyme ir deklaracijos formose nurodytus privalomus laukus ir įkeliant visus su prašymu privalomus pateikti dokumentus
- tiesiogiai Inspekcijai, pridėdam prašymą (teikiamą visų statytojų) ir visus pagal Reglamento 93 punktą privalomus pateikti dokumentus elektroninėje laikmenoje; šiuo būdu prašymas patvirtinti deklaraciją pateikiamas tuo atveju, jei jo pateikėjas neturi galimybės prisijungti prie IS „Infostatyba“ (nesinaudoja el. bankininkystės, el. parašo paslaugomis ar kitų priemonių).

Su prašymu patvirtinti deklaraciją bendruoju atveju pateikiami STR 1.05.01:2017 93 punkte nurodyti dokumentai:

1. deklaracija, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;
2. statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas statinio projektas. Jei techninio projekto, techninio darbo projekto arba statinio supaprastinto projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas projektas nepateikiami. Teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją tiesiogiai, taip pat pateikiamas statinio projekto popierinis variantas:

2.1. techninio darbo projekto popierinis variantas su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai; žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose;

2.2. techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“; šiuo atveju pateikiama pažyma apie statinio atitiktą statinio projektui, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;

3. statybą leidžiantis dokumentas ;
4. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka parengta ir po Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo išankstinės patikros suderinta kadastro duomenų byla (-os), kuri (-ios) IS „Infostatyba“ gaunama (-os) per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios bylos pateikti nereikia). Jeigu informacijos apie kadastro duomenų bylos išankstinę patikrą nėra, prašymas IS „Infostatyba“ automatiškai atmetamas;
5. turinčio statytojo teisę asmens paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą – tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo;
6. elektroninė laikmena su prie prašymo patvirtinti deklaraciją pridėdamų dokumentų įrašais (teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją tiesiogiai);
7. rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą).
8. statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, t. y. statinio projektuotojo, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei privalu

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 9	Lapų 10
----	--	------------	------------	------------

draustis pagal Statybos įstatymą). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos;

12. Aplinkosaugos reikalavimai:

Statybos sklype augantys augalai ir medžiai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniui.

Vykdamant remonto darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

13. Gaisrinė sauga. Vykdamant statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Objekte turi būti įrengtas priešgaisrinis postas. Gaisro atveju turi būti užtikrintas gesinimo mašinų privažiavimas prie pastato. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos.

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 10	Lapų 10
----	--	------------	-------------	------------

Projekto Nr. KP 25-0102-3 KRP

Projekto pavadinimas: **GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ, DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)**

Projekto rengimo etapas TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

Statybos darbai: **STOGO KAPITALINIS REMONTAS**

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1). Pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2). Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3). Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4). Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) Būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) Būtų tvarkingai įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuograndos ir kt.);
- 3) Nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų aitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu;
- 4) Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių aitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

0	2025-06	Statybos darbų vykdymui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjų gt. 11A, Klaipėda		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ, K. DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP), TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)		
1907, 0544	PV	J. Tilvikas	NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI	LAIDA	
A1572, 0555	PV, NKVA spec.	A.Kinderienė		0	
A 483	Architektė	L.Nemeikšytė			
LT	Statytojas: VŠĮ Klaipėdos vaikų ligoninė		KP 25-0102-3 KRP TDP NSE	LAPAS 1	LAPŲ 2

6) Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų krypties, būtų laiku pašalinti;

7) Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuograndos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksplatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksplatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ar kita inžinerinė įranga.

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP NSE	Laida 0	Lapas 2	Lapų 2
----	--	------------	------------	-----------

Projekto Nr.

KP 25-0102-3 KRP

Projekto pavadinimas:

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS,
VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ,
DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)**

Projekto etapas

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

	Dokumento ir laidos Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP	Lapas 1	Lapų 1
--	--	------------	-----------

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie perkančiąją organizaciją ir pirkimo objektą		
1.	Perkančioji organizacija	VšĮ Klaipėdos vaikų ligoninė K. Donelaičio g. 7, Klaipėda LT-92140 Tel. / faks. +370 46 484 100 El. paštas info@kvl.lt
2.	Pirkimo objekto apibūdinimas	Klaipėdos vaikų ligoninės pastatas, K. Donelaičio g. 7, Klaipėda, Unikalus Nr. 2190-9000-5012, Naudojimo paskirtis – gydymo, Bendrasis plotas - 2719,45 m ² , Tūris – 13141 m ³ , Aukštų skaičius – 4, Statybos metai – 1909 m.
3.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	Projekto įgyvendinimui numatoma pirkti šias paslaugas ir darbus	<ul style="list-style-type: none"> • Pastato kapitalinio remonto projektinių pasiūlymų parengimas ir suderinimas su Kultūros paveldo departamento (toliau – KPD) teritoriniu skyriumi. • Pastato kapitalinio remonto techninio darbo projekto rengimas (įskaitant reikalingų dokumentų gavimą, bendrosios ir/ ar specialiosios projekto ekspertizės atlikimą, dokumentų derinimą su atitinkamomis institucijomis pagal galiojančias LR normas, sudarant visas sąlygas pradėti statybos darbus). • Pastato kapitalinio remonto projekto vykdymo priežiūros (autorinės) paslaugos. Vykdoma vykstant kapitalinio remonto darbams. <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pagal statytojo (užsakovo) pastabas, • pagal Projekto specialiosios ir/ ar bendrosios ekspertizių akto privalomas pastabas, • pagal Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas. <p>Taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai (šie pataisymai neapima Projekto keitimų ir/ar papildymų).</p> <p>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Projekto pataisymai privalo būti atlikti ne vėliau kaip per 10 d. d. po pastabų gavimo.</p> <p>Rengiant šio pastato stogo kapitalinio remonto projektą būtina atsivėlgti į tai, kad ant objekto stogo ateityje numatoma įrengti</p>

		saulės elektrinę
6.2.	Numatomi atlikti projektavimo ir statybos darbai:	<ul style="list-style-type: none"> Stogo remontas Priemonės aprašymas: esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (murlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir/ ar kita), vadovaujantis UAB “Vakarų regiono statybų konsultacinis biuras” atliktu Statinio tyrimo aktu Nr. 23-06/02; naujų medinių konstrukcijų antiseptinimas; medinių konstrukcijų padengimas ugniai atspariais dažais; vėjo izoliacijos įrengimas; naujos stogo dangos ir skardinimų įrengimas; karnizų tinko restauravimas; stoglangių įrengimas; vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas ir skardinimas, apsauginės stogo tvorelės, stogo kopėčių ir kt. pagal poreikį įrengimas; lietaus nuvedimo sistemos (latakų, lietvamzdžių) įrengimas; žaibolaidžių įrengimas; antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Pastato sutapdinto stogo dalies remontas (plotas apie 98 kv. m.) Šiltinamas pastato stogas, remontuojami parapetai ir vėdinimo šachtos, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga, apskardinimai, vėdinimo kaminėliai, lietaus latakai ir lietvamzdžiai. Pastogės perdangos šiltinimas Priemonės aprašymas: pastogės valymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; termoizoliacinio sluoksnio, garo ir vėjo izoliacijos įrengimas ant pastogės perdangos ir vertikalių paviršių; vaikščiojimo takų įrengimas. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kurie nurodyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkantiesios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti perkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.
6.3.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<ul style="list-style-type: none"> Užsakovo pavedimu Projektuotojas pildo prašymus ir išima visus reikalingus dokumentus specialiuju, prisijungimo ar paveldosaugos sąlygų gavimui. Projektuotojas atlieka statinio, jo dalių techninės būklės įvertinimą (statybinius tyrinėjimus); Projektuotojas organizuoja projektavimui reikalingų tyrimų atlikimą; Projektuotojas taiso projektą pagal gautas bendrosios ir/ ar specialiosios ekspertų pastabas, gauna teigiamas ekspertizės išvadas ir pateikia jas užsakovui. Projektuotojas suderina projektą su atitinkamomis institucijomis statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

7.	Projektavimo paslaugų trukmė	<ul style="list-style-type: none"> • Projektavimo pradžia - projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo diena; • Projektavimo pabaiga – statybą leidžiančio dokumento gavimo diena. • Numatoma projektavimo paslaugų trukmė 150 dienų su 30 dienų pratęsimo galimybe.
8.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<p>Perkančioji organizacija pateikia šiuos dokumentus (kopijas):</p> <ul style="list-style-type: none"> • UAB “Vakarų regiono statybų konsultacinis biuras” atliktą Statinio tyrimo aktą Nr. 23-06/02; • Statinio ir žemes sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre išrašus; • Statinio kadastrinių matavimų bylą; • KPD prie kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio skyriaus raštą Nr. (7.12-K1E)2K1-923, 2023-09-07.

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statybos įstatymą; • statybos techninius reglamentus – STR; • Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktus – PTR; • Higienos normas – HN; • kitus normatyvinius statybos techninius dokumentus.
10.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<p>Remontuojamas pastatas patenka į valstybės saugomos Klaipėdos miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (un. k. Kultūros vertybių sąrašė 22012) pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, teritoriją.</p> <p>Sklype nėra registruotų kultūros paveldo vertybių. Tačiau pastatai Donelaičio g. 5, 7, 9, Klaipėdos m. istorinės dalies apibrėžtų teritorijos ribų plane įvardijami, kaip vertingųjų savybių požymių turintys objektai. Projektuojant būtina nepažeisti Klaipėdos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių.</p>
11.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	<p>Kapitalinio remonto projektas rengiamas vienu etapu, turi būti pakankamos apimties techninio darbo projekto paskirčiai įgyvendinti ir turi atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus. Projektavimo paslaugų specifinis tikslas yra parengti atitinkamą projektinę dokumentaciją bei suteikti kitas paslaugas, leidžiančias organizuoti statybos darbus, atitinkamai juos prižiūrėti ir priimti.</p> <p>Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu. Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi toki savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų.</p>

12.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Visi Projekto sprendiniai turi būti derinami su Užsakovu. Projektavimo metu Projektuotojas turi suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis.
13.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas valstybine lietuvių kalba.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektuotojas turi pateikti Užsakovui 2 (du) egzempliorius parengto Projekto popierinių dokumentų rinkinių ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma kompiuterinėje laikmenoje. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Projekto keitimai		
15.	Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas. Projektuotojas, kaip projekto autorius, turi neturtinę ir niekam neperduodamą teisę prieštarauti dėl kūrinio pakeitimo, galinčio pažeisti autoriaus garbę ar reputaciją. Bet koks kūrinio originalo ar jo kopijų panaudojimas be autoriaus leidimo yra laikomas neteisėtu (išskyrus įstatymo numatytus atvejus).	
16.	Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.	

V. Reikalavimai Projektuotojui ruošiant pasiūlymą	
17.	<ul style="list-style-type: none"> • Rengiant pasiūlymą būtina vadovautis Statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais bei kitais teisės aktais. • Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuota visa numatoma projektavimo ir statybos darbų apimtis, kainos sudėtinės dalys, visi mokesčiai ir visos išlaidos, kurios gali būti patirtos (su PVM). • Pasiūlyme kainos turi būti skaičiuojamos rinkos kainomis taip, kad visi darbai ir su jais susijusios paslaugos būtų technologiškai įvykdomi be papildomų darbų ir medžiagų, įvertinus visus rangovų ir subrangovų mokesčius bei išlaidas, būtinas darbams tinkamai užbaigti. • Neįkainojus kurių nors darbų, medžiagų, įrenginių, komplektavimo priedų bei mokesčių, laikoma, kad šie darbai, medžiagos, įrenginiai, komplektavimo priedai ir mokesčiai įeina į kitus įkainius ir atliekami pastarųjų sąskaita nemokamai.



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS SKYRIUS**

VĮ Klaipėdos
Vaikų ligoninė

GAUTA

2023 m. 09 mėn. 07 d.

VĮ „Klaipėdos vaikų ligoninė“

2023-09-07 Nr. (7.12-K1E) LK1-923
Į 2023-08-22 Nr. 574 (1.21)

**DĖL KLAIPĖDOS LIGONINĖS PASTATO, ADRESU K. DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDOJE
KAPITALINIO REMONTO IR SAULĖS MODULIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau KPD) Klaipėdos teritorinis skyrius, vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau NKPAĮ) 5 str. 10 d., pagal kompetenciją išnagrinėjęs pateiktą prašymą dėl sutikimo įrengti saulės modulius/kolektorius ant Klaipėdos ligoninės pastato, adresu K. Donelaičio g. 7, Klaipėdoje, informuoja:

Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie, pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, pastatas K. Donelaičio g. 7, Klaipėdoje yra registruota kultūros vertybė – Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso antras pastatas (kodas 47541) ir patenka į registruotų kultūros vertybių teritoriją - Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių (kodas 22012), pripažinto saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Atkreipiame dėmesį, kad minimo Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso antrojo pastato (kodas 47541) **vertingoji savybė: 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija <...> stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas.**

Planuojant įrengti saulės elektrinę ar kitą įrangą kultūros paveldo teritorijose ar apsaugos zonose privaloma vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu, Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei kitais teisės aktais ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimais. Draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo **aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes**, registruotas Kultūros vertybių registre. Saulės energijos modulių tipas, **išraiška ir dydžiai turi būti derinami prie pastato stogo formos, stogo dangos medžiagiškumo ir spalvos**, o įrengiant saulės energijos modulius rekomenduojama laikytis principo, **kad moduliais neuždengtos stogo plokštumos turi likti tiek, kad būtų suprantama, kokia yra stogo danga ar koks yra stogo dangos medžiagos tipas.**

Planuojant įrengti saulės elektrinę ar kitą įrangą kultūros paveldo teritorijose ar apsaugos zonose KPD teritoriniam skyriui turi būti pateikiami saulės elektrinės ir kitos įrangos montavimo **projektiniai pasiūlymai**, juose nurodant saulės elektrinės modulių ar kitos įrangos išdėstymą statinio stogo plano ir (ar) fasadų brėžiniuose ar žemės sklypo teritorijos plane, nurodant projektuojamos inžinerinės įrangos; statinio fotofiksaciją, iš apžvalgos (žiūrėjimo) taškų, matomų kultūros paveldo vietovės gatvių/aikščių išklotinių, perspektyvų, panoramų vizualizacijas ir (ar) kitą vaizdinę medžiagą, reikalingą **sprendiniams suvokti**, o vėliau ir tuo pagrindu parengus techninį projektą leidimui gauti.

Saulės elektrinės ir kitos įrangos projektavimui, tokio projekto vykdymo priežiūrai, tvarkomųjų statybos darbų vykdymui, statinio ekspertizei, statybos techninei priežiūrai gali vadovauti asmenys atitinkantys NKPAĮ 23¹ straipsnyje nustatytus reikalavimus.

Viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 5 dalies 7 punktas įpareigoja institucijas nurodyti asmenims teikiamų atsakymų apskundimo tvarką, todėl informuojame Jus, kad šis sprendimas teisės aktų nustatyta tvarka Jūsų pasirinkimu gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (Šnipiškių g. 3, LT-09309, Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Vedėją pavaduojantis vyriausiasis specialistas

Laisvūnas Kavaliauskas

Dovilė Furmaniuk, tel. (8 46) 31 08 26, el. paštas dovile.furmaniuk@kpd.lt

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688

Klaipėdos skyriaus duomenys: Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda, tel. (8 46) 41 03 67, el. p. klaipeda@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS LIGONINĖS PASTATO, ADRESU K. DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO IR SAULĖS MODULIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-07 Nr. (7.12-KI E)2KI-923
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laisvūnas Kavaliauskas, vyriausiasis specialistas, pavaduojantis vedėja, Klaipėdos teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	LAISVŪNAS KAVALIAUSKAS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-07 15:59:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-07 15:59:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-19 13:51:06 – 2026-06-18 13:51:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-07 17:16:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-07 17:16:44 DBSIS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VŠĮ KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, 190468188, Klaipėda, K. Donelaičio g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. info@kvl.lt, tel. +37046484144

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato - ligoninės, visuomeninė paskirties grupė, K. Donelaičio g. 7, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-250306-00035, 2025-03-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250303-00176, 2025-03-03
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VŠĮ KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, 190468188, Klaipėda, K. Donelaičio g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. info@kvl.lt, tel. +37046484144

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato - ligoninės, visuomeninė paskirties grupė, K. Donelaičio g. 7, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0003:708

Unikalus Nr. 2190-9000-5012

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, K. Donelaičio g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012), Klaipėdos miesto ligoninės pastatų kompleksas (47539)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelių, automobilių stovėjimo vietų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas

6. Užstatymo tipas Esamas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuoti harmoningą su aplinka kompozicijos mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas, būdingas istorinei miesto daliai. Pateikti gatvės išklotinės spalvotą fotofiksaciją. Vadovautis Paveldosaugos skyriaus 2025-03-06 raštu Nr. VS-1572 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Gydymo paskirties pastato - ligoninės, visuomeninė paskirties grupė, K. Donelaičio g. 7, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

VŠĮ KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, 190468188, Klaipėda, K. Donelaičio g. 7, +37046484144

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, K. Donelaičio g. 7, 2101/0003:708, 2190-9000-5012

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, K. Donelaičio g. 7, 2101/0003:708, 2190-9000-5012

1. Numatomas kapitalinis remontas Gydymo paskirties pastatui - ligoninei, adresu K. Donelaičio g. 7, Klaipėdoje yra saugomas kultūros paveldo objektas – Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso antras pastatas (unikalus objekto kodas 47541), priklauso kompleksui Klaipėdos miesto ligoninės pastatų kompleksas (unikalus objekto kodas 47539) ir patenka į pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui vietovės Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 22012) teritoriją.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str., 19 str., 23 str., 23¹ str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis, išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje.

3. Aiškiai apibrėžti tvarkomųjų statybos darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams.

4. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų

vertingųjų savybių, aiškiai nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Konkrečiais sprendiniais detalai išnagrinėti kaip išsaugomos ir nepažeidžiamos Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso antras pastatas (unikalus objekto kodas 47541) vertingosios savybės: 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - <...> stogo forma - šlaitinis valminis stogas <...>; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas <...> 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - gatvės, ŠR fasado architektūrinio sprendimo visuma.

5. Vadovautis Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. I-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu.

6. Vadovautis Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. I-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu.

7. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ nuostatomis, projekto sudėtyje pateikti numatomų tvarkomųjų statybos darbų paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę.

8. Naudoti kultūros paveldo vietovei Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naumiesčiu, būdingas medžiagas ir spalvas. Projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius RAL (ar kitos universalios spalvinės paletės) spalvos kodus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS DEPARTAMENTO
PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

Urbanistikos skyriui

2025-03-06 Nr. VS-1572

Į Jūsų 2025-03-04 raštą,
reg. Nr. VS-1490

**DĖL SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ K. DONELAIČIO
G. 7**

K. Donelaičio g. 7, Klaipėdoje kultūros paveldo objektas - Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso antras pastatas, unikalus kodas kultūros vertybių registre 47541. Objektas randasi kultūros paveldo objekto Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekse, unikalus kodas kultūros vertybių registre 47539 ir Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, teritorijoje.

Objekto „**Gydymo paskirties pastato - ligoninės, visuomeninė paskirties grupė, K. Donelaičio g. 7, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas**“ projektą rengti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17, 19, 23 straipsnių nuostatomis. Nepažeisti Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2022-04-22 aktu Nr. KL-RM-90 Klaipėdos miesto ligoninės kompleksui ir antram pastatui nustatytų vertingųjų savybių, Kultūros paveldo departamento pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-05-20 aktu Nr. KPD-RM-2115 Miesto istorinei daliai nustatytų vertingųjų savybių.

Vedėjas
Juška

Vitalijus

Karina Jakienė, tel. (0 46) 39 60 67, el. p. karina.jakiene@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 38, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. info@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-06 Nr. SRD-31-250306-00029
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MARIJUS MOCKUS, Skyriaus vedėjas MARIJUS MOCKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MARIJUS MOCKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-06 16:37:07 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-06 16:37:17 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-05 13:18:42 – 2026-08-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA NARBUTIENĖ, Vyriausioji specialistė RASA NARBUTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA NARBUTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-06 16:46:02 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-06 16:46:14 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-03 Nr. SPRD-00-250303-00176
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-06 Nr. SARD-31-250306-00035
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-11 12:54:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-11 12:54:06 Avilyš SDP eDocs

Bendrinti

Klaipėdos miesto ligoninės pastatų kompleksas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

47539

Pilnas pavadinimas

Klaipėdos miesto ligoninės pastatų kompleksas

Adresas

Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g. 5,7,9

Registavimo registre data

2022-05-23

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Amžius

kompleksas statytas etapais -1902, 1925, 1934 metais, kapitaliai remontuotas 1960, 2003-2012 metais

Kompleksą sudaro

1. Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso pirmas pastatas (47540);
2. Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso antras pastatas (47541);
3. Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso trečias pastatas (47542);

Teritorijos**KVR objektas:** 10762.00 kv. m**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **tūrinė - erdvinė kompozicija, kurią sudaro du sublokuoti pastatai ir atskirai pastatytas pastatas, formuojantys K. Donelaičio gatvės išklotinę** (-; visi 3 ligoninės pastatai statyti skirtingu laiku, projektuoti skirtingų architektų; TRP 1, 2, 3, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 3-8, P1, FF Nr. 1-3; 2021 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai - **antrojo pasaulinio karo bunkeris - stebėjimo postas** (išlikęs ligoninės pastatų komplekso kieme; būklė patenkinama; TRP 4, istoriniai duomenys, FF Nr. 4-8; 2021 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių teritoriją, u.o.k. 22012** (-; -; TRP; 2021 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **1900 metais ligoninės statybai miesto magistratas įsigijo sklypą dabartinėje K. Donelaičio gatvėje. Jame pagal miesto architekto Vernerio (Werner) projektą 1902 metais pastatytas naujas mūrinis dviaukštis su pusrūsiu pastatas. Po antrojo pasaulinio karo jis paaukštintas iki trijų aukštų, kiemo pusėje pastatytas priestatas, pratęsiant esamą tūrį. 1925 m. prie senojo korpuso pristatytas priestatas 50-čiai lovų. Pirmasis aukštas buvo skirtas vyrams, o antrasis - moterims ir vaikams. 1934 metais pristatytas dar vienas korpusas. Šio korpuso autorius - architektas Paulis Giesingas (1891-1961);**

Dokumentai

1. Brėžiniai; 2022-04-22; Nr: BR-47539; BR Nr. 1 BR Nr. 2 BR Nr. 3 BR Nr. 4 BR Nr. 5 BR Nr. 6 BR Nr. 7 BR Nr. 8 BR Nr. 9 BR Nr. 10 BR Nr. 11 BR Nr. 12 BR Nr. 13 BR Nr. 14 BR Nr. 15 BR Nr. 16 BR Nr. 17 BR Nr. 18 BR Nr. 19 BR Nr. 20 BR Nr. 21 BR Nr. 22 BR Nr. 23 BR Nr. 24 BR Nr. 25 BR Nr. 26 BR Nr. 27 BR Nr. 28 BR Nr. 29 BR Nr. 30
2. Ikonografija; 2022-04-22; Nr: IK-47539; IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 11 IKONOGR Nr. 12 IKONOGR Nr. 13
3. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2022-04-22; Nr: KL-RM-90; Registavimo Registre data: 2022-05-23; Aktas_KL-RM-90.pdf P1, istoriniai duomenys TRP

Šaltiniai ir medžiagos

1. TATORIS, Jonas, Senoji Klaipėda. urbanistinė raida ir architektūra iki 1939 metų. Vilniaus mokslų ir enciklopedijų leidykla, 1994 m., psl. 222-223.
2. Klaipėdos vaikų ligoninė. [interaktyvu] <http://krastogidas.lt/objektai/711-klaipedos-vaiku-ligonine> [žiūrėta 2021-11-08].
3. [interaktyvu] <https://www.delfi.lt/mokslas/mokslas/klaipedos-centre-atkase-itartina-kalneli-aptiko-ispudinga-antrojo-pasaulinio-karo-laiku-radini.d?id=87608749> [žiūrėta 2021-11-08].
4. GIESINGAS PAULIS (1891–1961). [interaktyvu] <http://krastas.klavb.lt/giesingas-paulis-1891-1961/> [žiūrėta 2021-11-08]
5. SAFRONOVAS, Vasilijus. Klaipėdos miesto istorija. Klaipėdos universitetas, 2020, psl. 129.



[1](#)



[2](#)



[3](#)



[4](#)



[5](#)



[6](#)



[7](#)



[8](#)



[9](#)



[10](#)

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

Bendrinti

Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso antras pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

47541

Pilnas pavadinimas

Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso antras pastatas

Adresas

Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g. 7

Registavimo registre data

2022-05-23

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui[Klaipėdos miesto ligoninės pastatų kompleksas](#)**Eil.Nr. komplekse**

2

Amžius

prie senojo korpuso galimai pagal architekto Paulio Gesingo projektą 1925 metais pristatyto, 2012-2013 metais kapitaliai remontuoto

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **4 aukštai su pastoge** (-; -; BR Nr. 8-10; FF Nr. 22, 23, 25, 26, 32; 2021 m.);7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **4 aukštų su pastoge, išsiskiriantis kiek atitrauktu nuo fasado plokštumos ketvirtu aukštu, stačiakampio plano, su rizalitu kiemo fasade ir dviejų aukštų priestatu - vestibuliu ŠR fasade, įėjimą į vestibulį dengiančiu klinkerio plytų kolonomis paremtu stogeliu** (-; -; TRP 2, BR Nr. 8-18, IKONOGN Nr. 5-8, FF Nr. 23, 25, 26, 27, 32; 2021 m.); **stogo forma - šlaitinis valminis stogas** (-; -; FF Nr. 25; 2021 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas** (-; būklė gera, stogo danga įrengta kapitalinio remonto metu 2012 - 2013 metais; FF Nr. 25; 2021 m.);7.1.1.3. kapitalinės sienos - **išorinės ir vidinės mūrinės kapitalinės sienos** (-; remontuojant pastatą, konstruktyvinė schema ir planinė struktūra išliko; BR Nr. 11-18; 2021 m.); **sienų angos -gatvės, ŠR fasado ir kiemo, PV fasado stačiakampės langų ir durų angos** (-; -; FF Nr. 22, 23, 25, 26, 32; 2021 m.);7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **gatvės, ŠR fasado architektūrinio sprendimo visuma** (-; -; FF Nr. 25-27, 32; 2021 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR fasado centrinėje dalyje įkomponuotas dviejų aukštų priestatas - vestibulis su laiptine, kurio įėjimą dengia įstiklintas stogelis, paremtas penkiomis pasuktomis klinkerio mūro kolonomis** (-; kolonos dėl blogos techninės būklės sutvirtintos metalinėmis santvarinėmis konstrukcijomis; IKONOGN Nr. 12, BR Nr. 11, FF Nr. 25, 27-31; 2021 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - gatvės, ŠR fasadą vertikaliai skaidantys kampuoti piliastrai, apjungti pirmo ir ketvirto aukšto palangių juostomis** (-; -; FF Nr. 25, 26, 32, 33; 2021 m.); **lygaus tinko tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 26, 32; 2021 m.);7.1.1.5. konstrukcijos -**pamatai** (-; netyrinėta; FF Nr. 23, 32; 2021; mūrinės kapitalinės sienos (-; -; BR 11-18, FF Nr. 23, 26, 32; 2021 m.); **funkcinė įranga - g/b konstrukcijos vidiniai laiptai su tinkuotais plytų turėklais ir mediniu porankiu** (-; buvusi puošni centrinė laiptinė neišliko; IKONOGN Nr. 12, 13, FF Nr. 34, 35; 2021 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - ŠR ir PV fasadų langų skaidymo tipas** (-; mediniai langai pakeisti plastiko gaminiais kapitalinio remonto metu, tačiau išlaikytas skaidymo piešinys; IKONOGN Nr. 12, 13, FF Nr. 23, 26, 32; 2021 m.);**Dokumentai**

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2022-04-22; Nr: KL-RM-90; Registavimo Registre data: 2022-05-23;

Nuotraukos



[22](#)



[23](#)



[24](#)



[25](#)



[26](#)



[27](#)



[28](#)



[29](#)



[30](#)



[31](#)



[32](#)



[33](#)



[34](#)

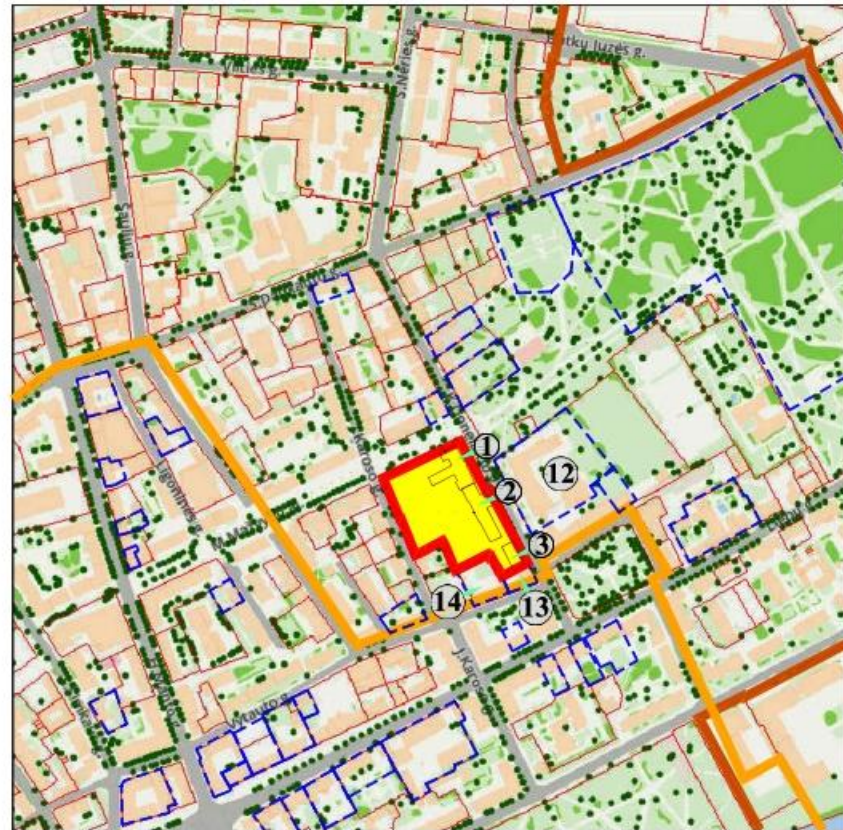


[35](#)

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

KLAIPĖDOS MIESTO LIGONINĖS PASTATŲ KOMPLEKSAS
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas
K. Donelaičio g. Nr. 5, 7, 9, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

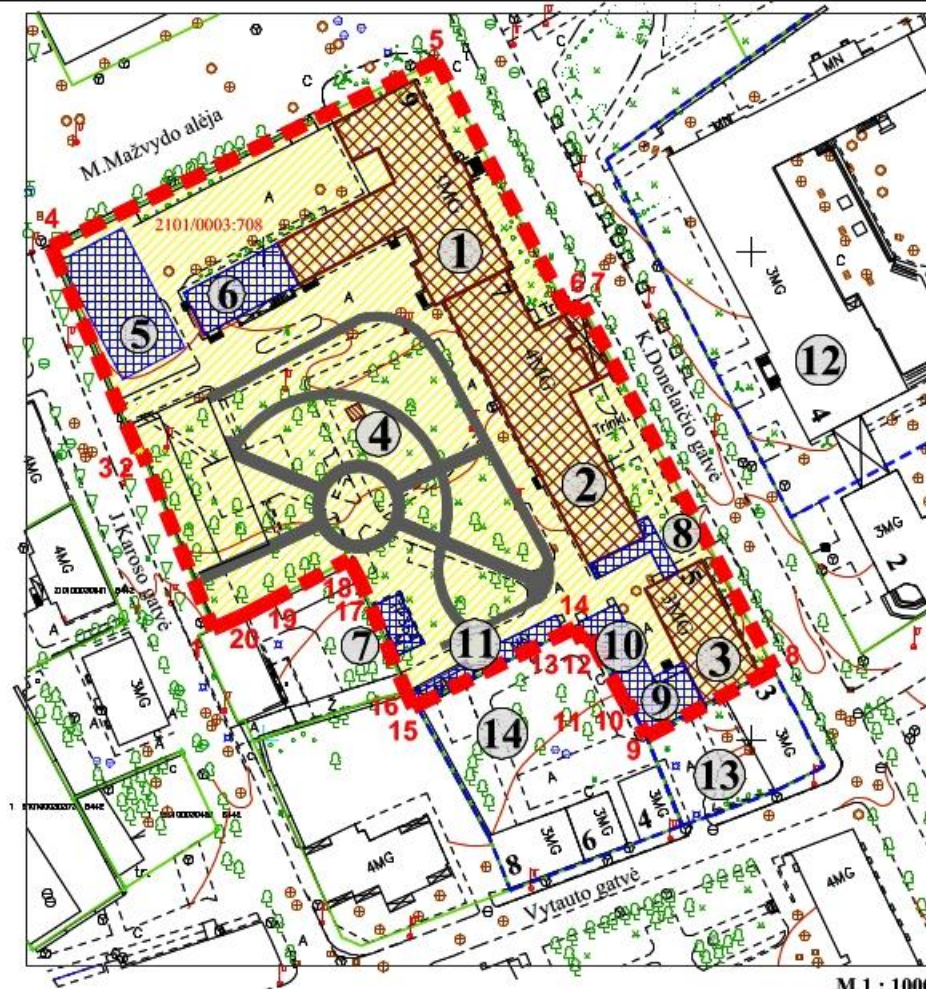


SUTARTINIAI ŽENKLAI

M 1 : 5000

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (statinys)
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- geodeziškai matuotų sklypų ribos

- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- kultūros paveldo vietovė, kurioje yra kultūros paveldo objektas (u.n. 22012)
- kultūros paveldo archeologinė vieta, kurioje yra kultūros paveldo objektų (u.n. 27077)
- Eilės numeris
- teritorijos ribų koordinuotų taškų Nr.
- Žemės sklypo kadastro numeris



M 1 : 1000

Pastabos:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.
2. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu teritorijoje (u.k. 22012).

Teritorijos plotas 10 762 m²

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

- 1 - Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso pirmas pastatas (pastato unikalus Nr. 2196-0006-7020);
- 2 - Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso antras pastatas (pastato unikalus Nr. 2190-9000-5012);
- 3 - Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso trečias pastatas (pastato unikalus Nr. 2193-8001-8018);

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės

- 4 - Antrojo pasaulinio karo bunkeris - stebėjimo postas

Teritorijoje esantys kiti objektai

- 5 - vaikų poliklinikos pastatas
- 6 - pokario statybos pastato dalis
- 7 - elektros transformatorinė
- 8 - priestatas
- 9 - sandėlis
- 10 - diagnostikos centras
- 11 - sandėlis

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

- 12 - pastatas (u.k. 15853)
- 13 - pastatas (u.k. 37178)
- 14 - pastatų kompleksas (u.k. 37179)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
LKS-94 koordinacių sistemoje

taško Nr.	Koordinatės		Žemėlapiu nomenklatura
	X	Y	
1	6179259,29	319974,97	
2	6179259,00	319974,28	
3	6179301,02	319956,48	
4	6179339,05	320035,48	
5	6179287,65	320062,42	
6	6179289,14	320065,32	
7	6179214,61	320104,57	
8	6179200,68	320078,45	
9	6179207,83	320074,63	
10	6179207,57	320074,15	
11	6179220,98	320066,99	
12	6179220,10	320065,36	
13	6179223,02	320063,81	
14	6179206,78	320030,71	
15	6179209,97	320029,15	
16	6179232,73	320019,76	
17	6179236,97	320017,50	
18	6179228,89	320002,26	
19	6179225,76	319996,37	
20	6179222,74	319989,65	
1	6179259,29	319974,97	

Klaipėdos miesto ligoninės pastatų komplekso
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANO PROJEKTAS

Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo ekspertė

Margarita Ramanauskienė (atestatas Nr. 0538) 2021-11-15

Plano projektą sudarė

Roma Jokubaitienė (matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1432) 2021-11-15

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-15 12:21:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/117024
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-09-19
Adresas: Klaipėda, K. Donelaičio g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: 2193-8001-8018
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
Žymėjimas plane: 1D4p
Statybos pradžios metai: 1939
Statybos pabaigos metai: 1939
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 1416.41 kv. m
Pagrindinis plotas: 745.94 kv. m
Tūris: 6758 kub. m
Užstatytas plotas: 345.00 kv. m
Koordinatė X: 6179220.71
Koordinatė Y: 320090.69
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1141103 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %
Atkuriamoji vertė: 627607 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2008-11-27
Vidutinė rinkos vertė: 1248262 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-11-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-11-14

2.2. Pastatas - Sandėlis su gydymo paskirties patalpomis
Unikalus daikto numeris: 2193-8001-8029
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 2F1p
Statybos pradžios metai: 1938
Statybos pabaigos metai: 1938
Kap. remonto pradžios metai: 2017
Kap. remonto pabaigos metai: 2018
Papr. remonto pradžios metai: 2017

Papr. remonto pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Gamtinės
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	193.01 kv. m
Pagrindinis plotas:	142.34 kv. m
Tūris:	689 kub. m
Užstatytas plotas:	128.00 kv. m
Koordinatė X:	6179207.57
Koordinatė Y:	320081.71
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	55800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	16700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-04-30
Vidutinė rinkos vertė:	15100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-04-30
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-04-30
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	63.99 kWh/m ² /m.

2.3.	Pastatas - Diagnostikos centras
Unikalus daikto numeris:	2193-8001-8036
Paskirties grupė:	Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gydymo
Žymėjimas plane:	4D2p
Statybos pradžios metai:	1940
Statybos pabaigos metai:	1970
Rekonstravimo pradžios metai:	2017
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018
Papr. remonto pradžios metai:	2017
Papr. remonto pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Gamtinės
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	273.07 kv. m
Pagrindinis plotas:	158.33 kv. m
Tūris:	1242 kub. m
Užstatytas plotas:	148.00 kv. m
Koordinatė X:	6179216.94

Koordinatė Y:	320073.19
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	229000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	44 %
Atkuriamoji vertė:	128000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-04-30
Vidutinė rinkos vertė:	205000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-04-30
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-04-30
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	107.89 kWh/m ² /m.

2.4.	Pastatas - Ligoninė
Adresas:	Klaipėda, K. Donelaičio g. 7
Aprašymas / pastabos:	Operacinės patalpų kapitalinio remonto pr., pab. m. 2012-2013 I aukšto kapitalinis remontas 2024 m.
Unikalus daikto numeris:	2190-9000-5012
Paskirties grupė:	Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gydymo
Žymėjimas plane:	3D4/p
Statybos pradžios metai:	1909
Statybos pabaigos metai:	1909
Kap. remonto pradžios metai:	2024
Kap. remonto pabaigos metai:	2024
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	4
Bendras plotas:	2672.85 kv. m
Pagrindinis plotas:	2035.81 kv. m
Tūris:	13190 kub. m
Užstatytas plotas:	1014.00 kv. m
Koordinatė X:	6179278
Koordinatė Y:	320057
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	3293000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	988000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2024-04-30
Vidutinė rinkos vertė:	2497000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2024-04-30
Kadastro duomenų nustatymo data:	2024-04-30

2.5.	Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris:	2193-8001-8050
Paskirties grupė:	Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	5I1p
Statybos pradžios metai:	1972
Statybos pabaigos metai:	1972
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Plytos
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	419 kub. m
Užstatytas plotas:	120.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	23445 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	32 %
Atkuriamoji vertė:	15943 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	14348 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1999-08-19
Kadastro duomenų nustatymo data:	1999-08-19

2.6. Priklausinys:	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso pastatui Nr. 2193-8001-8018, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris:	2193-8001-8061
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Statybos pradžios metai:	1972
Statybos pabaigos metai:	1972
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	37172 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	50 %
Atkuriamoji vertė:	18586 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	16727 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1999-08-19
Kadastro duomenų nustatymo data:	1999-08-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.4. 1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įregistravimo pagrindas:	2024-06-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240607-05700
Įrašas galioja:	Nuo 2024-08-01
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.3. 1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įregistravimo pagrindas:	2017-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-26 2019-03-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-190329-00080

Įrašas galioja:	Nuo 2019-08-08
4.3. Savininkas: Daiktas:	Nuosavybės teisė Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775 pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2. 1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įregistravimo pagrindas:	2017-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-26 2018-10-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-181017-02457
Įrašas galioja:	Nuo 2018-12-14
4.4. Savininkas: Daiktas:	Nuosavybės teisė Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775 pastatas Nr. 2193-8001-8050, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas:	1999-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2628
Įrašas galioja:	Nuo 2007-09-18
4.5. Savininkas: Daiktas:	Nuosavybės teisė Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775 pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1. kiti statiniai Nr. 2193-8001-8061, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas:	1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja:	Nuo 2007-09-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Patikėtinis: Daiktas:	Turto patikėjimo teisė Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, a.k. 190468188 pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2020-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-98 2023-07-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-2516
Plotas:	2685.41 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-01
6.2. Patikėtinis: Daiktas:	Turto patikėjimo teisė Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, a.k. 190468188 pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 2193-8001-8050, aprašytas p. 2.5. kiti statiniai Nr. 2193-8001-8061, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas:	2020-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-98 2020-12-09 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-3251
Aprašymas:	Patikėjimo terminas - 20 metų
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
------	--------------------------

Nuomininkas: Coffee Address UAB, a.k. 111435033
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-24 Nuomos sutartis Nr. 27
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-20
Terminas: Nuo 2024-02-15 iki 2029-03-01

7.2. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-22 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KL-RM-90
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-13

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Affidea Lietuva", a.k. 300542299
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-15
2017-05-12 Nuomos sutartis Nr. J9-1151
Plotas: 97.74 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-22
Terminas: Nuo 2017-05-12 iki 2022-05-12

7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Affidea Lietuva", a.k. 300542299
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-15
2017-05-12 Nuomos sutartis Nr. J9-1151
Plotas: 44.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-22
Terminas: Nuo 2017-05-12 iki 2022-05-12

7.5. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RASA JUCYTĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas:	2020-07-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2787
Įrašas galioja:	2024-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2024-08-01
10.2. Daiktas:	Kapitalinis remontas (daikto registravimas) pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2024-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2024-06-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240607-05700 Nuo 2024-08-01
10.3. Daiktas:	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma) pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2021-10-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-211011-00035
Aprašymas:	Paprastasis remontas
Įrašas galioja:	Nuo 2021-10-11
10.4. Daiktas:	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DEIMANTĖ MORKIENĖ pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591
Įrašas galioja:	2018-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2019-08-08
10.5. Daiktas:	Rekonstrukcija (daikto registravimas) pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2018-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2019-03-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-190329-00080 Nuo 2019-08-08
10.6. Daiktas:	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DEIMANTĖ MORKIENĖ pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591
Įrašas galioja:	2018-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2018-10-25
10.7. Daiktas:	Kapitalinis remontas (daikto registravimas) pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2018-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2018-10-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-181017-02457 Nuo 2018-10-25
10.8. Daiktas:	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2018-05-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SN-0158-00387/0
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-18
Terminas:	Nuo 2018-05-17 iki 2028-05-17
10.9.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas

Daiktas: (kadastro žyma)
pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0158-00386/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-18
Terminas: Nuo 2018-05-17 iki 2028-05-17

10.10. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-06-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-26

10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
įrašų nėra

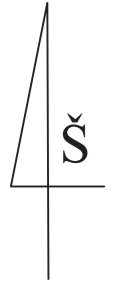
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

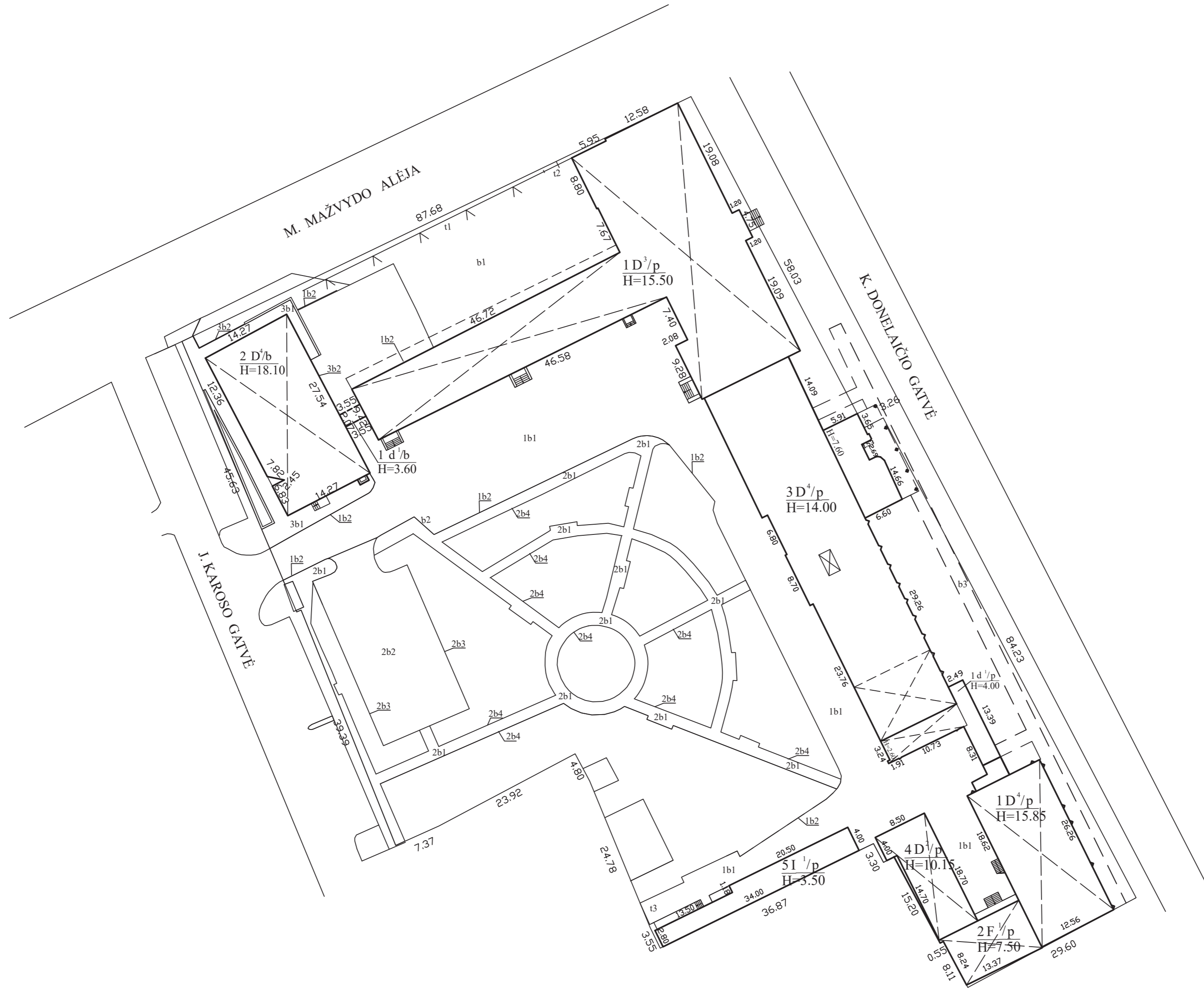
Dokumentą atspausdino

ASTA KINDERIENĖ



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Statinių pažymėtų plane 1D4/p kadastro duomenys nustatyti 2012-02-20
VI Registrų centro Klaipėdos filialo parengtame statinių išdėstymo plane

Statinių pažymėtų plane 2F1/p, 4D2/p kadastro duomenys nustatyti 2018-04-30
Deimantės Morkienės 2M-M-2591 parengtame statinių išdėstymo plane

Statinių pažymėtų plane 5I1/p kadastro duomenys nustatyti 1999-08-19
parengtame statinių išdėstymo plane

Statinių pažymėtų plane 2b1, 2b2, 3b1 kadastro duomenys nustatyti 2022-02-28
Rimo Rasimavičiaus 2M-M-687 parengtame statinių išdėstymo plane

Statinių pažymėtų plane 2D4/b kadastro duomenys nustatyti 2021-11-17
Laimos Lapčinskienės 2M-M-647 parengtame statinių išdėstymo plane

Statinių pažymėtų plane 1b, 1t kadastro duomenys nustatyti 2022-02-14
Rimo Rasimavičiaus 2M-M-687 parengtame statinių išdėstymo plane

Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0003:708
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2022-12-27, A. Dolgich 2M-M-2285

MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193
Kretingos r. sav. el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673
629 95

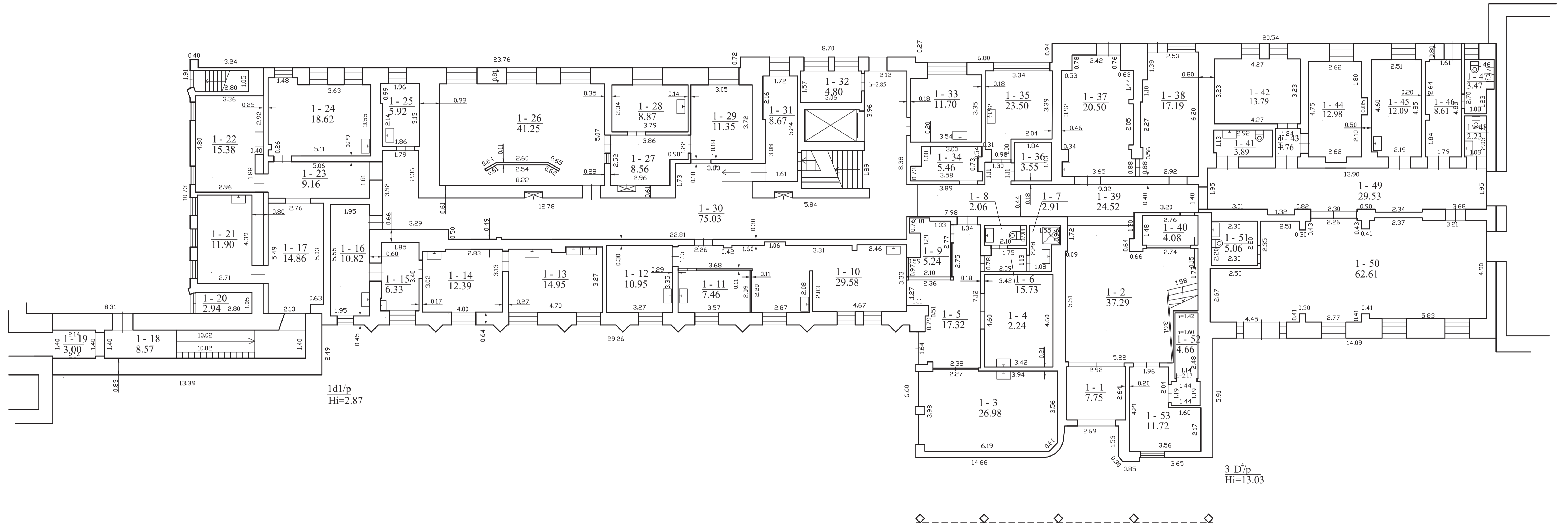
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2787	Matininkė	RASA JUCYTĖ

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 7	
Kadastru duomenų nustatymo data	2024-04-30
Plano parengimo data	2024-04-30



1166463515

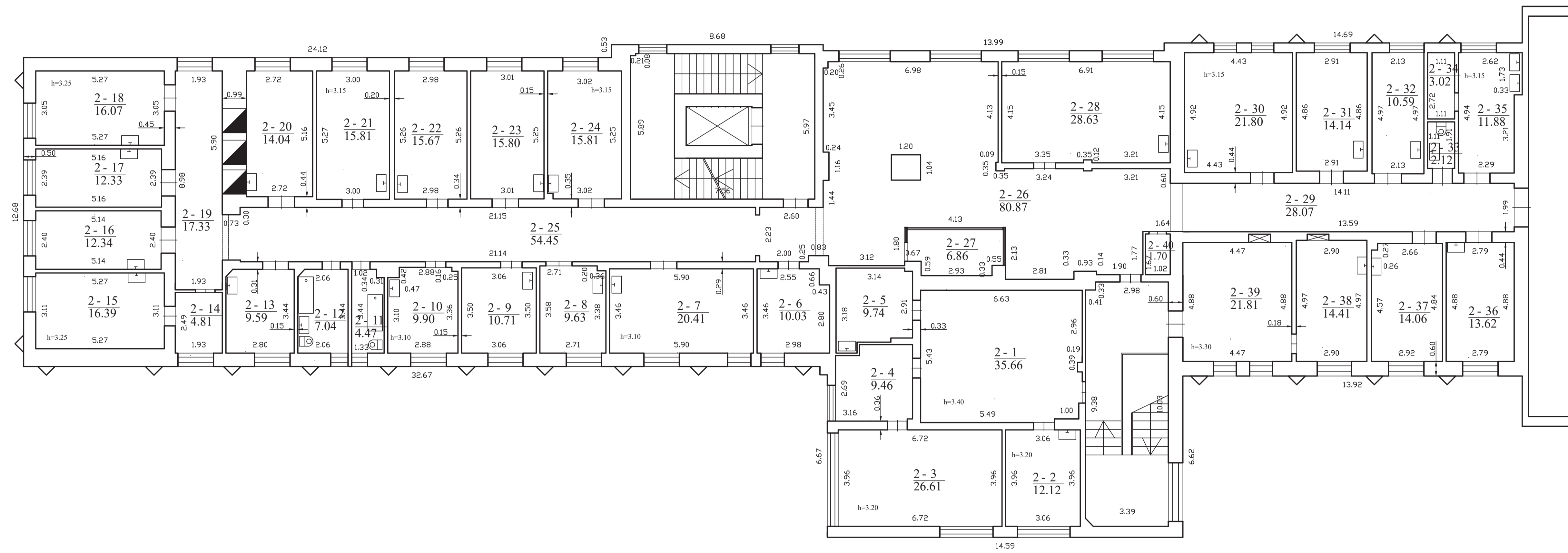
PIRMAS AUKŠTAS



1166354017

MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193 Kretingos r. sav. el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: +370 673 629 95		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2787	Matininkė	RASA JUČYTĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 7		
Pastato žymėjimas plane	3D4p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-30	
Plano parengimo data	2024-04-30	
Mastelis	1:100	

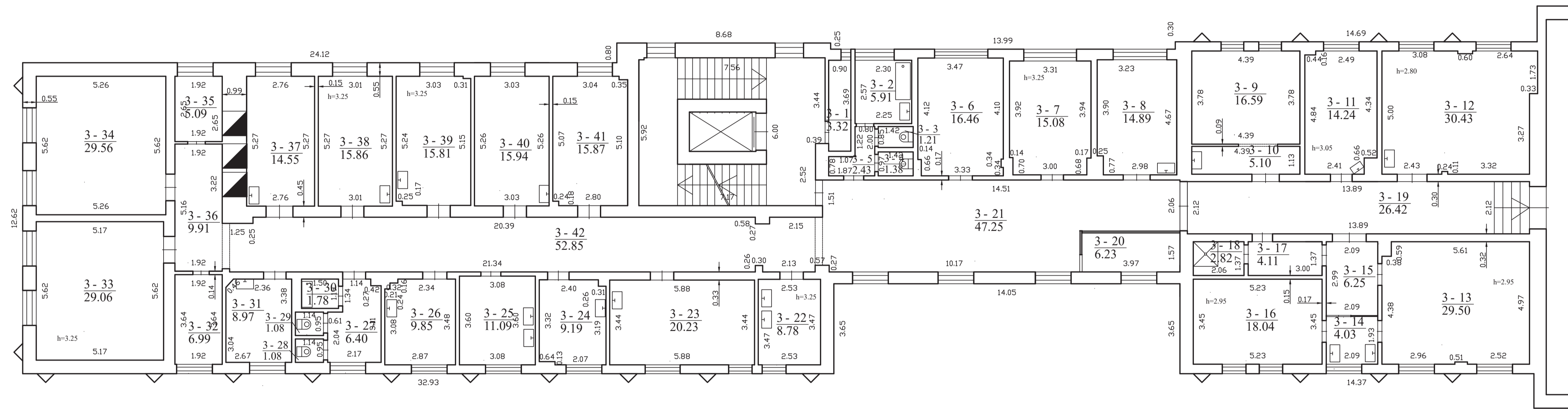
ANTRAS AUKŠTAS



1166354017

MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: Rūko g. 1 Khuonių k. LT-97193 Kretingos r. sav. el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: +370 673 629 95		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2787	Matininkė	RASA JUČYTĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 7		
Pastato žymėjimas plane	3D4p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-30	
Plano parengimo data	2024-04-30	
Mastelis	1:100	

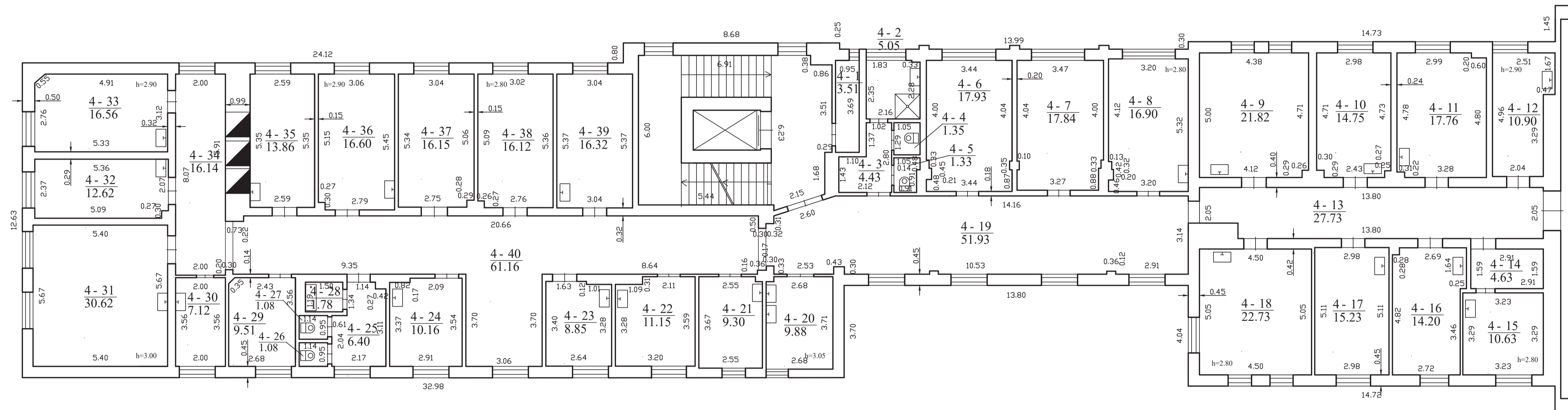
TREČIAS AUKŠTAS



1166354017

MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193 Kretingos r. sav. el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: +370 673 629 95		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2787	Matininkė	RASA JUČYTĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 7		
Pastato žymėjimas plane	3D4p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-30	
Plano parengimo data	2024-04-30	
Mastelis	1:100	

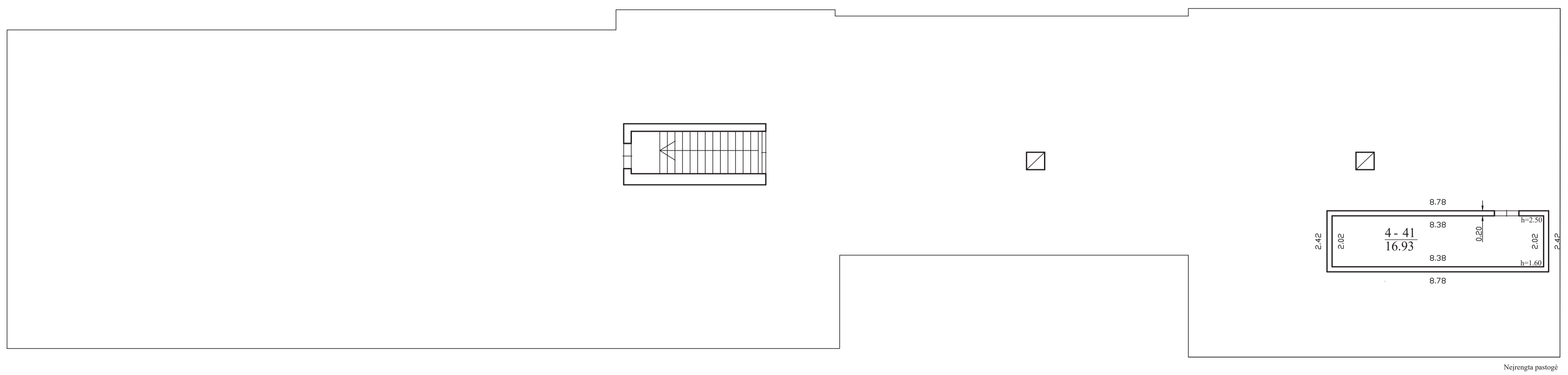
KETVIRTAS AUKŠTAS



1166354017

MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: Rūko g. 1 Khuonių k. LT-97193 Kretingos r. sav. el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: +370 673 629 95		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2787	Matininkė	RASA JUČYTĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Doneičiū g. 7		
Pastato žymėjimas plane	3D4p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-30	
Plano parengimo data	2024-04-30	
Mastelis	1:100	

PASTOGĖ



Neįrengta pastogė



1166354017

MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193 Kretingos r. sav. el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: +370 673 629 95		
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2787	Matininkė	RASA JUICYTĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Doneičio g. 7		
Pastato žymėjimas plane	3D4p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-30	
Plano parengimo data	2024-04-30	
Mastelis	1:100	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 11:09:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1135538
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2008-08-06
Adresas: Klaipėda, K. Donelaičio g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1630-4086
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:708 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.0762 ha
Užstatyta teritorija: 1.0762 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 677000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-27

2.2. Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: 4400-5017-3418
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-14

2.3. Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: 4400-5017-3429
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-14

2.4. Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: 4400-5017-3438
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-08-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-5516-(1.3)
Įrašas galioja:	Nuo 2008-08-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8- (15.4.33 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas:	Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-10-21 Servituto sutartis Nr. M-8104
Plotas:	0.0098 ha Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 50, 51, 52, 53, 54, 55, kas sudaro 98 kv.m. plotą. Minėtas planas yra neatsiejama šios sutarties dalis. Žemės sklypo planas sudarytas 2013 09 24 UAB "Vakarų geodezija";
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2013-10-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, a.k. 190468188
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-08-08 Panaudos sutartis Nr. PN21/2008-0036 2016-07-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SUN-31- (14.13.56.)
Plotas:	1.0497 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2016-07-11
Terminas:	Nuo 2008-08-08 iki 2078-08-08
7.2.	Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
Aprašymas:	2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
Įrašas galioja:	Nuo 2012-12-03

8. Žymos:

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.3175 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.1105 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0404 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.4.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0664 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5017-3429, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2023-05-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-230508-05095
Aprašymas:	Nauja statyba
Įrašas galioja:	Nuo 2023-05-09
10.2.	Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5017-3438, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2023-05-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-230508-05095
Aprašymas:	Nauja statyba
Įrašas galioja:	Nuo 2023-05-09
10.3.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-10
10.4.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	ARNOLDAS DOLGICH
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja:	2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2285 2022-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2023-01-10
10.5.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	RIMAS RASIMAVIČIUS
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5017-3429, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-5017-3438, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687
Įrašas galioja:	2022-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2022-02-28
10.6.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5017-3429, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2018-05-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-180514-00018
Aprašymas:	Nauja statyba
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-15
10.7.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5017-3418, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2018-05-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-180514-00018
Aprašymas:	Nauja statyba
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-15
10.8.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5017-3438, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2018-05-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-180514-00018
Aprašymas:	Nauja statyba
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100356040
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo pagrindas:
Įregistravimo data: 2022-07-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **330 kv. m, nuo 2023-01-11**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100643153
AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2018-02-27
Įregistravimo pagrindas: Administracinės paskirties pastato, J. Karoso g. 12 Klaipėda, rekonstravimo ir gydymo paskirties pastatą projektas Nr. E1N3000971
Įregistravimo data: 2024-03-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2024-03-20**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100120458
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-11**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100122082
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-23
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12
Duomenų pakeitimo pagrindas: Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72
Duomenų pakeitimo data: 2024-04-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2024-04-18**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100116071
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-11**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:	100117028
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data:	2021-11-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	257 kv. m, nuo 2023-01-11
11.7. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100114962
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data:	2021-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	8 kv. m, nuo 2023-01-11
11.8. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100114559
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data:	2021-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	5 kv. m, nuo 2023-01-11
11.9. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100113268
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data:	2021-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	131 kv. m, nuo 2023-01-11
11.10. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100094565
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data:	2021-11-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	5 kv. m, nuo 2023-01-11
11.11. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100091175
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data:	2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	6 kv. m, nuo 2023-01-11
11.12. Teritorijos pavadinimas:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:	100677062
Įregistravimo pagrindas:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12
Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2024-07-23 10762 kv. m, nuo 2024-07-23
11.13. Teritorijos pavadinimas:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100690058
Įregistravimo pagrindas:	Klaipėdos miesto savivaldybė; 2022-04-22 Klaipėdos miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KL-RM-90
Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2024-07-23 10729 kv. m, nuo 2024-07-23
11.14. Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100408541
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2023-08-31 444 kv. m, nuo 2023-08-31
11.15. Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100408470
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2023-08-30 156 kv. m, nuo 2023-08-30
11.16. Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100408192
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2023-08-29 831 kv. m, nuo 2023-08-29
11.17. Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100408102
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263

Įregistravimo data: 2023-08-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1035 kv. m, nuo 2023-08-29**

11.18. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100407938
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16
Įregistravimo pagrindas: Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
Įregistravimo data: 2023-08-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **530 kv. m, nuo 2023-08-29**

11.19. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100407975
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16
Įregistravimo pagrindas: Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
Įregistravimo data: 2023-08-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **231 kv. m, nuo 2023-08-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 50/117024, Nr. 50/112457, Nr. 50/134983.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ASTA KINDERIENĖ

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS Nr. PN21/2008-0036**

2008 m. rugpjūčio 8 d.

Klaipėda

Vadovaudamiesi Klaipėdos apskrities viršininko 2008 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. 4-5516-(1.3), mes, Klaipėdos apskrities viršininko pavaduotoja pavaduojanti apskrities viršininką RAISA MINČINAUSKIENĖ, toliau vadinama panaudos davėju ir **VIEŠOJI ĮSTAIGA KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ**, įmonės kodas 190468188, esanti K. Donelaičio g. 5, Klaipėdos mieste, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama vyriausiosios gydytojos pavaduotojos Marės Palepšienės, veikiančios pagal Viešosios įstaigos Klaipėdos vaikų ligoninės vyriausiojo gydytojo 2008 m. liepos 31 d. įsakymą Nr. 360 K, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma *1.0762 ha ploto žemės sklypo, kadastrinis Nr. 2101/0003: 0708, esančio K. Donelaičio g. 5, Klaipėdos mieste, daliai, sudarančiai 1.0497 ha.*

2. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis *septyniasdešimties (70) metų laikotarpiui.*

3. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - *kitos paskirties žemė.*

3.1. perduodamos neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalies būdas ir pobūdis - *visuomeninės paskirties teritorija, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.*

4. Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba – pagal galiojantį teritorijos detalų planą ir gavus patikėtinio leidimą (sutikimą). Saugomi ir restauruojami esami vertingi pastatai.

5. Perduotoje neatlygintinai naudotis žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - *nėra.*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – *664 m² elektros linijų (sąlygų VI skyrius), 3175 m² vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų (sąlygų XLIX skyrius), 1105 m² šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (sąlygų XLVIII skyrius), 10762 m² nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos (sąlygų XIX skyrius), 404 m² ryšių linijų (sąlygų I skyrius), saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (sąlygų XXVII skyrius) apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:1000, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarime Nr.343: "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".*

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - pagal galiojantį teritorijos detalų planą.

8. Servitutai ir kitos daiktinės teisės – *nėra.*

9. Žemės sklypo nominali indeksuota vertė - *šeši šimtai aštuoniasdešimt tūkstančių penki šimtai aštuoniasdešimt aštuoni Lt. 88 ct. (680 588.88 Lt.);*

9.1 perduodamos neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalies nominali indeksuota vertė - *šeši šimtai šešiasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt Lt. 28 ct. (663 830.28 Lt.).*

10. Kiti žemės naudotojo įsipareigojimai: naudotojas įsipareigoja nepažeisti gretimų sklypų nuomininkų bei naudotojų interesų.

11. Atsakomybė už žemės panaudos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

12. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti

panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

13. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

14. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas įteikiamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjo atstovas:



Raisa Minčinauskienė

Panaudos gavėjo atstovas:



Marė Palepšienė

SUSITARIMAS
DĖL 2008 M. RUGPJŪČIO 8 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR.
PN21/2008-0036 PAKEITIMO

2016 m. *lipos 4* d. Nr. 13SUN-*31-(14.13.56.)*
Klaipėda

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2016 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. 13VĮ-246-(14.13.2.), mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos Saulenės Narkuvienės, veikiančios pagal 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-179-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju ir Viešoji įstaiga Klaipėdos vaikų ligoninė, įmonės kodas 190468188, esanti K.Donelaičio g. 7, Klaipėda, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama vyriausiosios gydytojos Klaudijos Bobianskienės,

s u s i t a r ė :

1. Pakeisti 2008 m. rugpjūčio 8 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN21/2008-0036 (toliau – Sutartis) (Dėl 10762 kv.m valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:708, unikalus Nr. 4400-1630-4086) K.Donelaičio g. 5, Klaipėdos mieste, dalies sudarančios 10497 kv.m):

1.1. Pakeisti Sutarties 4 punktą ir išdėstyti jį taip:

„4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“

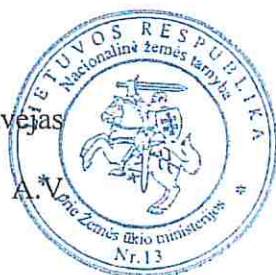
2. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

5. Susitarimas yra neatsiejama 2008 m. rugpjūčio 8 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2008-0036 dalis.

Panaudos davėjas

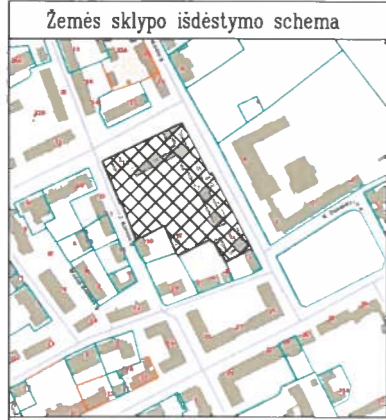


Saulenė Narkuvienė

Panaudos gavėjas



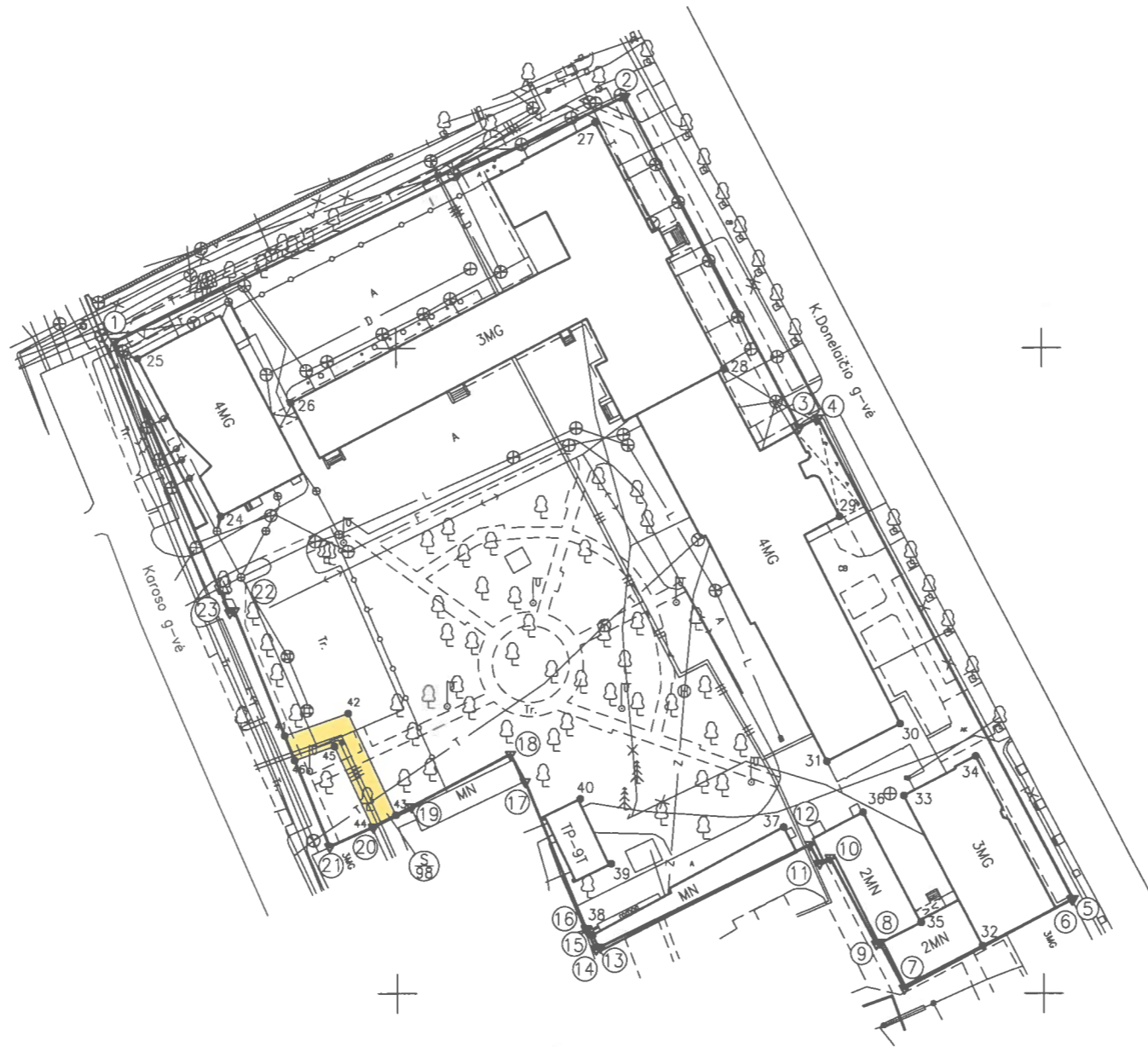
Klaudija Bobianskienė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10762 m²

X=6179300
Y=319900



Linija	Atstumas
1-2	87.68
2-3	58.03
3-4	3.26
4-5	84.23
5-6	0.20
6-7	29.40
7-8	8.11
8-9	0.55
9-10	15.20
10-11	1.85
11-12	3.31
12-13	36.16
13-14	0.71
14-15	3.30
15-16	0.25
16-17	24.62
17-18	4.80
18-19	17.25
19-20	6.67
20-21	7.37
21-22	39.39
22-23	0.75
23-1	45.63

Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos										
Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas		blokas			sklypas					
	2	1	0	1	0	0	0	3	0	7	0

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	K. Donelaičio g.5

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		M. Mažvydo al.
2-6		K. Donelaičio g.
6-7	2101/0003:0746	
7-13	2101/0003:0738	
13-15	2101/0003:0765	
15-21	2101/0003:0854	
21-1		J. Karoso g.

Su pagal . 2008 m. .07. . mėn.18. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) *Andrius Dalgich* (parašas) (data) *2022-12-22*

LIETUVOS RESPUBLIKA
VIŠČIJSKIS TIKRINAMASIS
KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ
K. DONELAIČIO 7, 92140 KLAIPĖDA

Vyriausiasis gydytojas
Virginijus Žalimas
2022-12-28

REGISTRŲ CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONE REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g.25-101, 09320 Vilnius, tel (85)2688262, el.p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>Andrius Dalgich</i>	Andrius Dalgich	2022-12-22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2285

PASTABA: Inžineriniai tinklai plane pažymėti vadovaujantis 2022-12-22 atliktais matavimais ir Klaipėdos rajono GIS duomenų bazės inžinerinių tinklų išpildomosiomis.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 10762 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas		
	2	1	0	1	0	0	0	3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179301.02	319956.48	36	NK	6179227.98	320072.16
2	R	6179339.05	320035.48	37	NK	6179225.72	320059.73
3	R	6179287.65	320062.42	38	NK	6179208.98	320030.15
4	R	6179289.14	320065.32	39	NK	6179220.03	320033.08
5	R	6179214.61	320104.57	40	NK	6179230.05	320028.29
6	R	6179214.52	320104.39	41	S	6179239.93	319982.75
7	R	6179200.68	320078.45	42	S	6179243.38	319992.51
8	R	6179207.83	320074.63	43	S	6179227.59	319999.82
9	R	6179207.57	320074.15	44	S	6179225.69	319996.22
10	R	6179220.98	320066.99	45	S	6179238.28	319990.39
11	R	6179220.10	320065.36	46	S	6179236.12	319984.28
12	R	6179223.02	320063.81				
13	R	6179207.09	320031.35				
14	R	6179206.78	320030.71				
15	R	6179209.74	320029.26				
16	R	6179209.97	320029.15				
17	R	6179232.73	320019.76				
18	R	6179236.97	320017.50				
19	R	6179228.89	320002.26				
20	R	6179225.76	319996.37				
21	R	6179222.74	319989.65				
22	R	6179259.29	319974.97				
23	R	6179259.00	319974.28				
24	NK	6179273.90	319972.90				
25	NK	6179298.38	319960.10				
26	NK	6179291.53	319983.79				
27	NK	6179335.00	320030.85				
28	NK	6179296.81	320050.68				
29	NK	6179273.88	320068.69				
30	NK	6179241.71	320077.93				
31	NK	6179235.91	320066.54				
32	NK	6179207.32	320090.56				
33	NK	6179230.55	320078.46				
34	NK	6179236.70	320089.59				
35	NK	6179210.88	320081.04				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2022-12-22	
Valstybinė LKS-1994		X=6179267.62 Y=320028.17		Prisijungta		11:00	
				Atsijungta		14:00	
Žiniaraštį sudarė:		ARNOLDAS DOLGICH		2M-M-2285		2022-12-22	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	404
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	664
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	10762
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1105
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	3175

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	98

Projekto Nr.

KP 25-0102-3 KRP

Projekto pavadinimas:

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS,
VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ,
DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)**

Projekto etapas

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO PRIEDAI

	Dokumento ir laidos Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP	Lapas 1	Lapų 1
--	--	------------	-----------



STATINIO TYRIMŲ AKTAS Nr. 23-06/02
(2023-06-23)

1. Statybinių tyrimų užsakovas:

VŠĮ Klaipėdos vaikų ligoninė (Paslaugų teikimo sutartis Nr. 240 STATINIO STOGO EKSPERTIZĖ 2023 m. birželio 21 d.).

2. Statybinių tyrimų objektas:

Klaipėdos vaikų ligoninės pastato (unikalus Nr. 2190-9000-5012) šlaitinio stogo konstrukcijos (naudojimo paskirtis – gydymo), esančios adresu Donelaičio g. 7, Klaipėda.

3. Statinio tyrimų tikslas :

Įvertinti Klaipėdos vaikų ligoninės pastato Donelaičio g. 7, Klaipėda stogo dangos konstrukcijų techninę būklę.

4. Statinio tyrimų atlikimo data:

2023 m. birželio mėn.

5. Statinio tyrimus atliko:

5.1. *Artūras Sabeckis* – ekspertizės vadovas;

Profesinė kvalifikacija:

Išsilavinimas: aukštasis ir universitetinis (Vilniaus inžinerinis statybos institutas ir Vilniaus Gedimino technikos universitetas);

Specialybė (profesinės žinios): inžinierius statybininkas, vadybos ir verslo administravimo magistras;

Profesinės kvalifikacijos atestatai: statinio ekspertizės vadovas kv. atest. Nr. 11340, ypatingo statinio projekto dalies ekspertizės vadovas kv. atest. Nr. 20304, Nr. 31122; ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovas – kv. atest. Nr. 18143; ypatingo statinio projekto dalies vadovas kv. atest. Nr. 2145; pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas kv. atest. Nr. 0241;

Darbo stažas – statinių projektavimo, statinių statybos organizavimo ir valdymo audito, statinių statybos techninės priežiūros, statybos objektų ekonominės - finansinės kontrolės, statinių ir projektų ekspertizės – 28 metai, tame tarpe statinio ekspertizės vadovu – 8 metai;

5.2. *Snieguolė Špūrienė* – projekto ekspertizės dalies vadovė;

Profesinė kvalifikacija: - inžinierė statybininkė, sąmatininkė;

Profesinės kvalifikacijos atestatai: - ypatingo statinio projekto dalies ekspertizės vadovė, kvalifikacijos atestatas Nr. 23206.

Darbo stažas - ekspertizių, projektavimo srityse – 15 metų.

6. Statinio tyrimams pateikta dokumentacija:

6.1. Nekilnojamo turto kadastro ir registro dokumentų bylos dokumentų kopijos– 1 segtuvas.

7. STATINIO TYRIMŲ EIGA

7.1. STATINIO TYRIMŲ ATLIKIMO METODAI, APIBRĖŽIMAI IR ĮRANGA

Statybinių tyrimų aktas parengtas vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis.

Matavimo prietaisų pagal būtinybę naudotų atliekant konstrukcijų tyrimus sąrašas.

Pavadinimas	Kiekis vnt.	Gamintojas	modelis	Pastabos
Portatyvinis lazerinis atstumo matuoklis	1	Stabila	LD 500	Atlikta patikra 2022, VMC 199938
Nešiojamas plyšių matuoklis	1	PEAK		Min. matavimo diapazonas – 0,1 mm
Gulsčiukas	1	Stabila		2 m (ilgis)
Ruletė	1	TAJIMA	CLASS1	5 m , Atlikta patikra 2022, VMC 183595

Statinio tyrimų akte vartojamos sąvokos atitinka jų apibrėžimus, pateiktus LR Statybos įstatyme:

1. ***išorinė atitvara:*** stogas (šlaitinis , plokščiasis); sienos, besiribojančios su išorine aplinka;
2. ***laikančios sienos:*** išorinės bei vidinės laikančios sienos;
3. ***išorinė nelaikančioji siena:*** vertikali statinio išorinė konstrukcija, ribojanti statinį nuo išorės ir laikanti nuosavą svorį;
4. ***pertvara:*** vertikali statinio konstrukcija, atskirianti vieną patalpą nuo kitos ir laikanti tik nuosavą svorį;
5. ***vidinė siena:*** vertikali statinio vidinė konstrukcija, atskirianti vieną patalpą nuo kitos ir laikanti kitų statinio konstrukcijų svorį;
6. ***laikančiosios konstrukcijos:*** konstrukciniai statinio elementai, kurių svarbiausia paskirtis-laikyti apkrovas(konstrukcijų, įrenginių, sniego, vėjo, žmonių, grunto ir pan.);
7. ***statybos produktas:*** bet koks pagamintas produktas, numatomas įkonstruoti(įmontuoti, įdėti ar instaliuoti) ilgam laikui į statinį – pastatą ar inžinerinį statinį.“ilgam laikui įkonstruoti į statinį“ reiškia, kad:
 - statybos produkto išėmimas iš statinio pablogintų statinio naudojimo savybes;
 - statybos produkto išėmimas ar pakeitimas priskiriamas statybos darbams;
8. ***poveikis:*** veiksniai, dėl kurių poveikio statiniui ar jo dalims atsirastų esminių reikalavimų nukrypimų. Veiksniai gali būti mechaniniai, cheminiai, biologiniai, šiluminiai ir elektromagnetiniai ;
9. ***agresyvioji aplinka :*** statinio vidaus aplinka, kuri gali daryti poveikį statybos produktams, naudojamiems įrengiant grindis ir kitas statybines konstrukcijas .
10. ***šiluminis tiltelis :*** atitvaroje esantis šilumai laidesnės medžiagos intarpas, per kurį pereinančio šilumos srauto tankis yra didesnis negu pereinančio per šalia esančias atitvaros dalis;
11. ***kritinis paviršiaus drėgnis :*** oro santykinis drėgnis prie paviršiaus, kuris skatina paviršiaus gadinimą , ypač pelėsių augimą.

7.2. STATINIO TYRIMŲ DARBŲ APIMTYS

Klaipėdos vaikų ligoninės pastato stogo konstrukcijos, konstrukcijų techninės būklės įvertinimo metu buvo vizualiai apžiūrėtos, atlikta konstrukcijų pažaidų fotofiksacija.

LENTELĖ 1

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Archyvinės medžiagos nagrinėjimas	Objektas	1
2	Atidengta šurfų pamatų tyrimams	Šurfas	-
3	Atlikti mechaniniai ir ultragarsiniai mūro tyrimai	Vieta	-
4	Atrankiniu metodu atlikti laikančiųjų konstrukcijų statiniai skaičiavimai	Skaičiavimai	Neatliekant patikrinamųjų skaičiavimų, vadovaujantis detaliomis darbų vykdymo taisyklėmis;
5	Atlikta stogo laikančiųjų konstrukcijų defektų fotofiksacija	Foto	Žiūr. prieduose Psl. 00 iki psl. 00
6	Atlikti atrankiniai laikančiųjų konstrukcijų apmatavimai	Stogas	Medinių konstrukcijų pažaidos kinivarpomis ir puviniu dėl drėgmės.
7	Atlikti atidengimai ir zondažai: Stogo konstrukcijų	Zondažai	Stogo konstrukcijų pažaidos vertintos pagal defektams nustatyti įprastai praktikoje naudojamus vizualinius pažaidų požymius;
8	Ekspertizės techninės išvados sudarymas	Pastatas	1 vnt.

7.3. KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖS PASTATO, DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDOJE STOGO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

7.3.1. Normatyviniai dokumentai.

Statybos techniniame reglamente STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reglamentuoti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų galimo avarinio stovio įvertinimo pagal vizualinius požymius rodikliai (punktai pagal reglamentą):

4. Reglamente vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1] nurodytas sąvokas. Kitos Reglamente vartojamos sąvokos:

4.1. **esamų statinių tyrimai (toliau – statinių tyrimai)** – statinių konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimai, matavimai siekiant įvertinti statinio (jo dalių) techninę būklę;

4.2. **statinio dalis** – bet kuri statinio dalis: statinio konstrukcija ar jos dalis; statinio inžinerinė sistema ar jos dalis;

4.3. **avarinis statinys** – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu;

4.4. **statinio galimos avarinės būklės požymiai** – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.

6. Statinių tyrimų tikslas – įvertinti esamų statinių techninę būklę ir pateikti tyrimų ataskaitą, joje nurodant rekomendacijas dėl statinio ekspertizės atlikimo reikalingumo, kad suprojektuoti ir pastatyti statiniai:

6.1. per visą naudojimo laiką atitiktų esminius statinių reikalavimus [3.3];

6.2. nesukeltų gretimų statinių deformacijų;

6.3. atitiktų statinių normatyvinės kokybės [3.1] reikalavimus.

9. Statinių tyrimams priskiriama:

9.1. statinių (jų dalių) apžiūra;

9.2. statinių (jų dalių) matavimai ir (ar) bandymai.

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“ nurodo sekančiai (punktai pagal reglamentą),

Pagrindiniai apibrėžimai :

7.9. **apkrovos** – mechaninio pobūdžio veiksniai, veikiantys statinius ar statinių dalis ir galintys turėti įtakos tenkinant esminius reikalavimus;

7.10. **laikančioji konstrukcija** – vienalytė arba iš detalių surinkta konstrukcija, suteikianti statiniui mechaninį atsparumą ir stabilumą (toliau – Konstrukcija);

7.11. **griūtys** – Konstrukcijos avarijos įvairios formos;

7.12. **neleistinos deformacijos** – statinių ar jų dalių deformacijos, poslinkiai, pasisukimai, supleišėjimas, viršijantys nustatytas patikimumo normas, veikiantys statinių mechaninį atsparumą ar pastovumą arba smarkiai sumažinantys ilgalaikiškumą;

7.13. **konstrukcijos ribinis būvis** – toks Konstrukcijos būvis, kai jos naudojimo savybės jau nebetenkina esminių reikalavimų;

7.14. **žala dėl ypatingos priežasties** – žala, padaryta statiniams dėl ypatingų priežasčių (sprogimai, smūgiai, per didelė apkrova, žmonių klaidos), kurios galima išvengti ar ją sušvelninti be didelių sunkumų ar išlaidų;

7.15. **naudojimo trukmė** – laikotarpis, per kurį statinio (statybos produkto) naudojimo savybės turi likti tokios, kad atitiktų esminius reikalavimus.

IV. ESMINIO REIKALAVIMO „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“ PAAIŠKINIMAS

8. Esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (toliau – Esminis reikalavimas) nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:

8.1. viso statinio ar jo dalies griūties;

8.2. neleistinų deformacijų;

8.3. žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių Konstrukcijos deformacijų;

8.4. žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežastčiai.

V. ESMINIO REIKALAVIMO „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“ PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

9. Mechaninis atsparumas ir pastovumas sąlygojamas Konstrukcijų ribinių būvių. Jie skirstomi į **saugos ir tinkamumo ribinį būvį**.

10. **Saugos ribiniam būviui priskiriamas** įvairaus pobūdžio Konstrukcijų suirimas ar jam artimas būvis:

10.1. griūtis dėl didelių deformacijų ar sėdimų;

10.2. Konstrukcinės sistemos virtimas mechanizmu;

10.3. standumo netekimas;

10.4. Konstrukcijos ar bet kurios jos dalies stabilumo netekimas.

11. **Tinkamumo ribinis būvis atitinka** Konstrukcijos būvį, kai dėl specifinių kriterijų tolesnis Konstrukcijų naudojimas ar funkcionavimas neįmanomi. Tinkamumo ribinis būvis – tai:

11.1. neleistinos deformacijos ar poslinkiai, kurie trukdo normaliam statinio naudojimui;

11.2. neleistinos vibracijos, kurios sukelia diskomfortą žmonėms arba pavojų statiniams ar juose esantiems įrenginiams arba riboja jų funkcionalumą;

11.3. neleistinas supleišėjimas.

VII. ESMINIO REIKALAVIMO „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“ IŠRAIŠKOS BŪDAI

18. Esminis reikalavimas išreiškiamas nuostatomis, taikomomis statiniams, jų dalims ir statybos produktams.

19. Statinių ar jų dalių reikalavimai (A kategorijos techninės specifikacijos):

19.1. naudojimo reikalavimai turi būti tokie, kad nesusidarytų ribinis būvis, įskaitant ir galimus statinių savininkų nurodomus specialius ar papildomus naudojimo reikalavimus;

19.2. poveikių įtaka turi būti nustatoma projektavimo, statybos ir naudojimo metu;

19.3. apskaičiuojant statinių ar jų dalių nuovargį, gali būti atsižvelgta į skirtingą ilgalaikiškumą ar poveikio pasikartojimo dažnumą;

19.4. nustatant poveikių ir statybos produktų savybių reikšmes, gali būti taikomi daliniai patikimumo koeficientai, kurių reikšmės parenkamos reprezentacinių poaibių pagrindu. Tais atvejais patikimumo reikalavimas yra sąlygojamas naudojamos kokybės kontrolės sistemos. Pageidautini saugos ir tinkamumo naudoti lygiai gali būti nustatyti tikimybių metodais.

20. Esminis reikalavimas išreiškiamas paprastesniais būdais:

20.1. atliekant patikslinamuosius supaprastintus skaičiavimus, įvertinus saugos ir (arba) tinkamumo ribinį būvį;

20.2. atliekant patikslinamuosius skaičiavimus, įvertinus tik naudojimo ribinį būvį, kai tiksliai įvertinti saugos būvį nereikalaujama;

20.3. neatliekant patikrinamųjų skaičiavimų, vadovaujantis detaliomis darbų vykdymo taisyklėmis;

20.4. neatliekant nesudėtingų statinių savybių patikrinamųjų skaičiavimų, vadovaujantis bendrąja patirtimi.

Statinių tyrimų ir ekspertizių praktikoje taikomi, laikančiųjų konstrukcijų defektų (pažaidų) charakteristikų aprašymai pagal išorinius tinkamumo eksploatacijai požymius ir norminiuose aktuose nustatytų reikalavimų neatitikimą.

Statybiniai konstrukciniai defektai yra aiškinami kaip esminiai, t.y. susiję su pastato saugumu, pagrindinėmis statinio dalimis, statinio dalių arba viso statinio visišku arba daliniu sugriuvimu ar sugadinimu, taip pat defektai, keliantys grėsmę statinio tvirtumui ir saugumui (t.y. esminiams statinio reikalavimams).

Statybinės konstrukcijos defektas – tai konkrečios savybės, geometrijos, konstravimo ir pan. neatitikimas norminių ir projektinių dokumentų reikalavimų.

Defektai dažniausiai skirstomi pagal atsiradimo laiką į pirminius defektus, atsiradusius iki pastato eksploatacijos pradžios ir į antrinius defektus, atsiradusius konstrukcijų eksploataavimo metu.

Pirminiai defektai išryškėja greitai ir jų atsiradimo pagrindinės priežastys yra konstrukcijų ir įrenginių bei jų montavimo trūkumai bei projektavimo klaidos.

Antriniai defektai gali atsirasti taip pat nuo įvairių priežasčių. Jie gali vystytis pamažu, veikiant aplinkai (korozija, drėgmės ir temperatūros svyravimai, medžiagų senėjimas, bloga pastato eksploatacija ir pan.) ir atsirasti staigiai (perkrovos, smūgiai, gaisras, užpylimas).

Visi *statybinių konstrukcijų ir jų element defektai*, pažymėti kaip pavojingi, priskiriami kritinių defektų kategorijai (1 – klasė).

Kiti defektai (2- klasė) išskiriami į dvi grupes:

- Defektai charakterizuojantys kokybės rodiklius, turintys normines skaitmenines reikšmes „*a grupė*“;
- Defektai, susiję su gamybos darbų technologija, pažeidos ir pan. Neturintys normuojamų skaitmeninių reikšmių „*b grupė*“.

Visi „*b grupės*“ defektai priskiriami reikšmingiems, o defektų priskiriamų „*a grupei*“, reikšmingumas nustatomas, įvertinant jo procentinį nukrypimą nuo norminių rodiklių (virš leistinų):

- Kritinis defektas (1 – klasė): $\Delta \geq 30 \%$;
- Reikšmingas (2 – klasė): $\Delta < 30 \%$;
- Mažai reikšmingas (3 – klasė): $\Delta \leq 10 \%$.

Skiriami du pagal atsakingumą laipsniai, konstrukcijų ar jų dalių, kuriose nustatomas konkretus defektas. *Pirmam laipsniui* pagal atsakingumą priskiriami statinių elementai ar jų dalys, kurių lokali pažeidos, žymiai sumažina viso statinio ar patalpų kokybinius eksploatacinius rodiklius – kaip pvz.: nustačius sienų mūro defektus mažinančius kokybės rodiklius susijusius su sienų šiluminėmis – techninėmis charakteristikomis, pirmam pagal atsakingumą laipsniui būtų priskiriamos išorės sienos, o *antram laipsniui* pagal atsakingumą būtų priskiriamos vidinės sienos.

Pagal išplitimo kiekį konstrukcijoje ar jos tiriamojoje dalyje defektai skirstomi į:

- Vienetinius, apimančius iki 10 % ploto (ilgio ir t.t.);
- Daugybinius, apimančius iki 60 %;
- Masinius, apimančius daugiau kaip 60 %.

Priklausomai nuo defektų klasės, nustatytos tyrimų metu, jų kiekio (išplitimo %) ir konstrukcijos ar jos element atsakingumo laipsnio, kurioje (kuriame) nustatytas defektas, nustatoma Statinio ar jo statybinės konstrukcijos (elemento) techninės būklės kategorija ir priimami sprendimai dėl būtinų (galimų) priemonių (darbų) sudėties, tikslu atstatyti statinio ar statybinės konstrukcijos, kokybines eksploatacines charakteristikas.

LENTELĖ 2

Išplitimo laipsnis	Defektas (klasė)		
	Kritiniai (1)	Reikšmingi(2)	Mažai reikšmingi(3)
Masiniai	V/V	IV/III	III/III
Daugybiniai	V/V	III/III	III/II
Vienetiniai	V/IV	III/II	II/I

skaitiklyje nurodyti elemento duomenys pirmo atsakingumo laipsnio, o vardiklyje antro atsakingumo laipsnio.

Statinio ar konstrukcijos (elemento) techninės būklės kategorijos ir galimos priemonės eksploatacinių kokybės rodiklių atstatymui:

I kategorija – tvarkinga (būklė gera) – smulkūs defektai pašalinami techninio aptarnavimo metu.

II kategorija – netvarkinga (būklė patenkinama) – defektai pašalinami techninio aptarnavimo ar paprastojo remonto metu.

III kategorija – būklė ribotai darbinga (dalinai patenkinama) – avarijos grėsmės nėra, netenkina normų reikalavimų, būtinas griežtas visų eksploatacinių reikalavimų laikymasis. Būtinas atrankinis kapitalinis remontas.

IV kategorija – nedarbinga (būklė nepatenkinama, neleistina) – būtinas skubus apkrovų apribojimas, apsauginių priemonių nuo atskilusių detalių kritimo yra pažeidų žmonių buvimo tiriamosios konstrukcijos zonoje pavojų. Būtinas konstrukcijų ar atskirų elementų kapitalinis remontas ar stiprinimas, arba konstrukcijų ar jų elementų keitimas.

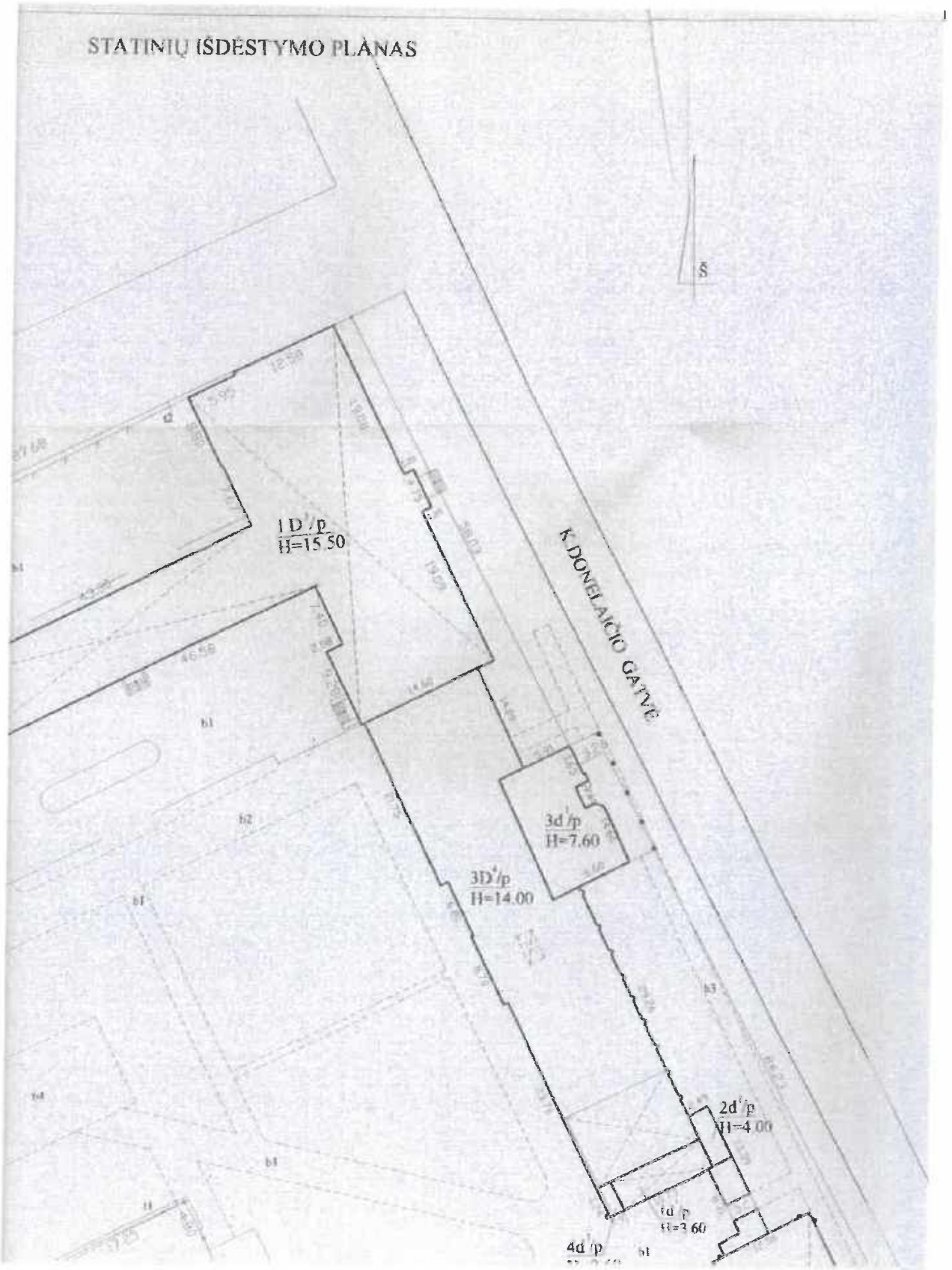
V kategorija – ribinė (būklė priešavarinė) – būtinas skubus pavojingo ruožo aptvėrimas, konstrukcijų nukrovimas ir laikinų išramstymų įrengimas, tikslu išardyti, avarinės būklės požymių turinčias konstrukcijas ar atlikti jų pakeitimą.

7.3.2. ESAMO PASTATO (3D4p) LOKALIZACIJA, CHARAKTERISTIKOS, TYRIMŲ REZULTATAI.

7.3.2.1. LOKALIZACIJA.



Skd.1



Skd.2

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas: Klaipėdos apsk., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Donelaičio g. 7
 Inikalus Nr.: 219090005012
 Datavimo data: 2012.02.20
 Sudarymo vieta: Klaipėda
 Pastaba: Ypatingas statinys
 Paprastojo remonto pr. pab.m. 2010-2011

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsiai (pusrūsiai)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012.02.20	X	X
Pažymėjimas plane	3D4p	R	
Paskirtis	Gydomo	X	X
Paadinimas	Ligoninė	X	X
Statybos pradžios metai	1909	1909	
Statybos pabaigos metai	1909	1909	
Rekonstravimo pradžios metai			
Rekonstravimo pabaigos metai			
Baigtumas, %	100	100	
Aukštų skaičius	4		
Tūris, m ³	10956	792	
Bendras plotas, m ²	2401,57	144,46	
Pamatai	Akmuo		
Sienos	Plytos	Monolitinis gelžbetonis	
Perdanga	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		
Stogo dangą	Metalas		
Ėores apdaila	Tinkas, dažai		
Partijos	Plytos	Plytos	
Grindys	Betoninės plytelės	Monolitinės	
Langai	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Dažai	Tinkas	
Šildymas	Centrinis šildym iš centr. sist.		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis		
Suotekų šalinimas	Komunalinis nuoteku šalinimas		
Dujos	Gamtinės		
Čiurštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Dujinė		
Vonios kambarys	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas		
Viso pastato			
Bendras plotas, m ²	2719,45	Baigtumas, %	100
Tūris, m ³	13141	Koordinatė X	6179278
Įstatytas plotas, m ²	1014	Koordinatė Y	320057
Bruto plotas, m ²	2636		



7.3.2.2. TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS.

LENTELĖ 3

Eil. Nr.	Parametrų ir elementų sąrašas	Charakteristika
1	Pastato paskirtis	gydymo
2	Aukštų kiekis	4
	Bendras plotas	2719,45 kv. m
	Tūris	13141 kub. m
3	Ar yra rūsys	yra
4	Pastato amžius	114 metų
5	Išorinės sienos	Plytų mūras, apdaila - tinkas, dažai.
6	Vidinės perdangų atramos	mūras
7	Ar yra vidinių skersinių sienų skiriančių išilgines sienas	yra
8	Perdanga virš rūsio ar pusrūsio	g/b
9	Tarpaukštiniai perdenginiai	g/b
10	Palėpės perdanga	-
11	Sąramos virš durų ir langų angų	Mūrinės, g/b
12	Stogo konstrukcijos tipas	Šlaitinis, konstrukcija medinė.
13	Stogo danga	Molinės čerpės
14	Erdvinis pastato dėžutės standumas	-
15	Pastato būklė pagal išorinius požymius:	
	a) sienų ir stulpų mūro išdūlėjimas;	-
	b) sienų ir stulpų deformacijos;	-
	c) sąramų virš angų būklė;	-
	d) perdangų deformacijos;	-
	e) išorinės apdailos tinko būklė;	-
16	Sklypo gerbūvis (kiemo planiravimas, nuogrindų buvimas ir jų būklė)	-
17	Kiti duomenys (grindys)	Monolitinės, danga – plytelių.

7.3.2.3. STOGO KONSTRUKCIJŲ TYRIMŲ REZULTATAI

LENTELĖ 4

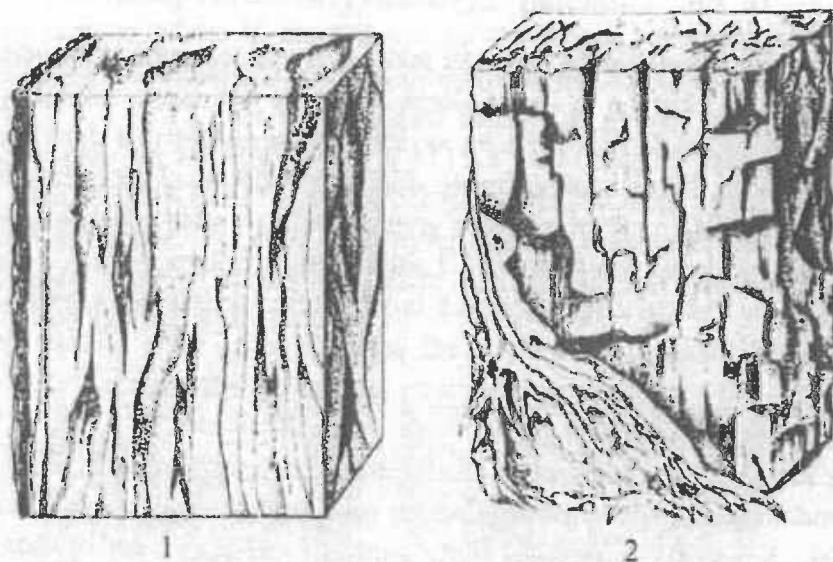
Eil. Nr.	Elementų pavadinimas	Charakteristika
1	Stogo konstrukcijų tipas	šlaitinis
2	Stogo konstrukcijų defektai	Medienos pažaidos giliais kirmgraužomis (žiūr. Skd. 8 iki 13), foto pav. 26, 27, 48, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 71, 72, 73, 75, 76, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 109, 110 ir trūnijančiu puviniu pav. 37, 41, 42, 46, 47, 49, 53, 55, 81, 101, , 103.
3	Gegnės	medinės
4	Aptvėrimai	tvorelė
5	Stogo ventiliacija ir stoglangiai	Mūriniai ventiliacijos kaminai, betoniniai ortakiai. Mediniai stoglangiai.
6	Užlipimo ant stogo (liukas) ar kopėčios	Vidiniai laiptai.
7	Šiluminės izoliacijos buvimas ir būklė	Nepakankama (neatitinka šiluminių – techninių reikalavimų žiūr. foto nuo iki
8	Ventiliacijos kanalų būklė	Būklė nepatenkinama, žiūr. foto pav. 23, 24, 28, 39, 70, 89, 98, 99, 105, 106
9	Vaikščiojimo lentų ant šilumos buvimas	Mediniai takai pav. 29, 30, 51,
10	Stogo dangos būklė Nuokrypos nuo gamintojų rekomendacijų ir STR reikalavimų.	Masinės čerpių dangos pažaidos ir kritimas.
	Išvados ir privalomosios rekomendacijos dėl defektų pašalinimo darbų sudėties:	IŠVADOS: <i>Stogo dangos fizinis nusidėvėjimas 41 iki 60 procentų.</i> <i>Stogo konstrukcijų ir dangos (pav. nuo 1 iki 128) pažaidų kategorija - IV (yra avarinės būklės požymių, karniziniai mazgai suirę, galimas plytų ar tinko</i>

		<p><i>attirūkusių gabalų kritimas iš 14 metrų aukščio).</i></p> <p>PRIVALOMOS REKOMENDACIJOS:</p> <p>- Būtinai stogo medinių laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas ir keitimas. Stogo pakloto ir čerpinės dangos pilnas keitimas. Mūrinių ventiliacijos šachtų ir pastato karnizų remontas. Šaltos pastogės, 4 aukšto perdangos šiluminės izoliacijos įrengimas. Medinių stoglangių blokų keitimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemų keitimas (įlajų, lietvamzdžių, latakų).</p> <p>DEFEKTŲ PAŠALINIMO SKAIČIUOJAMOJI RINKOS KAINA</p> <p>- Defektų pašalinimo skaičiuojamoji rinkos kaina sudaro - 513 570,73 eurai.</p>
--	--	--

7.3.2.3.1. Medienos pažaidos.

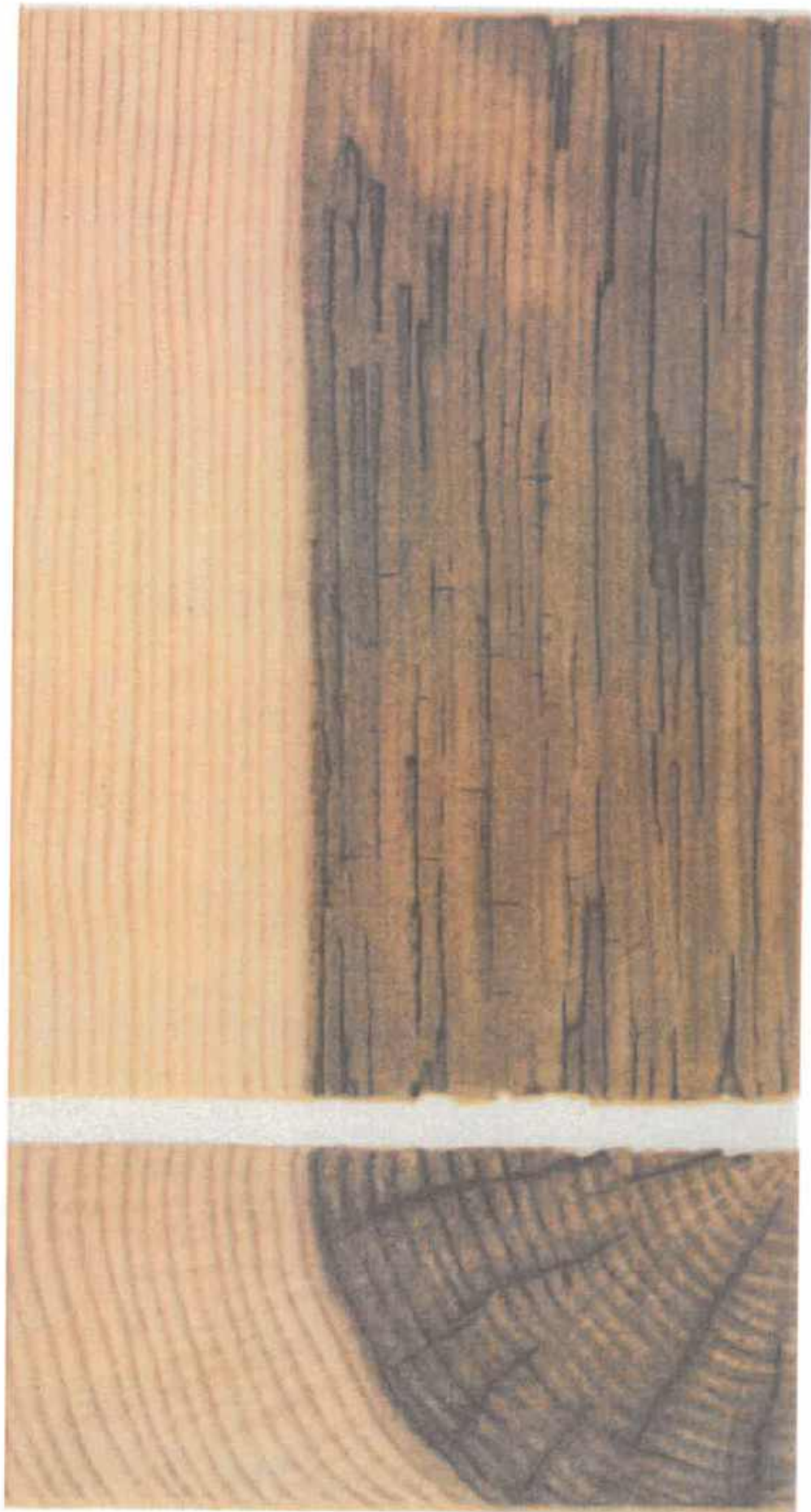
PAVIRŠINIS TRŪNIJANTIS PUVINYS

Pasitaiko visų rūšių medienoje. Jį sukelia įvairios naminio grybo rūšys, taip pat stulpinis, šachtinis, pabėginis ir kiti grybai. Grybai vystosi nupjautoje medienoje, atvirose medinėse konstrukcijose, uždaroje pastatų konstrukcijose ir kt., kai jos ilgesnį laiką būna nepalankiose sąlygose. Puvimas prasideda nuo išorinio paviršiaus (nesvarbu, ar tai balana, ar branduolys), apimdamas jį visą arba jo dalį ir nuosekliai skverbdamasis gilyn; kartais puvimas gali prasidėti ir sortimento viduje, kai grybo sporos patenka ten per stambius plyšius. Pradžioje



10.15 pav. 1 – lapuočio balanos minkštasis puvinys;
2 – paviršinis trūnijantis puvinys

mediena įgauna šviesiai rusvą spalvą, jos mechaninės savybės gerokai pablogėja. Toliau pūdama mediena tamsėja, tampa ruda arba tamsiai ruda, joje atsiranda plyšių, einančių tiek išilgai, tiek skersai pluošto. Mediena pradeda lengvai skaidytis į prizminius gabalėlius, trupa ir susitrina į miltus. Pūvančios medienos paviršiuje beveik visada pastebima grybiena ir grybų vaiskūniai (10.15 pav., 2). Naminiams grybams (tikrasis naminis grybas, baltasis naminis grybas, plėvelinis naminis grybas, plokštelinis naminis grybas) būdinga tai, kad jie, skaidydami celiuliozę, išskiria vandenį (sunaikindamas 1 m³ pušies medienos, grybas išskiria 139 litrus vandens). Jei pūvimo procese atsirandantis vanduo neišgaruoja, tai jo visiškai užtenka grybo vystymosi poreikiams patenkinti, todėl uždaroje, blogai vėdinamose patalpose grybas gali persimesti net į sausą medieną, pats ją drėkindamas. Palankiausios ūkrojo naminio grybo vystymosi sąlygos $\omega=25-30\%$, baltojo naminio grybo $\omega=40-60\%$, $t=18-20^{\circ}\text{C}$, bet jie gali vystytis ir esant $\omega=150\%$, o temperatūra gali svyruoti nuo $+2^{\circ}$ iki $+35^{\circ}\text{C}$. Palankiomis jam sąlygomis naminis grybas naujus pastatus gali sunaikinti per 1-2 metus. Naminis grybas dažniausiai veisiasi nevedinamuose pastatuose, kur mediena ir oras yra nuolat drėgni, pakanka šilumos, taip pat konstrukcijose, kurios dėl oro garų nuolatinės kondensacijos nuolat drėksta. Naminium grybu apkrestos medienos neleidžiama pardavinėti net malkoms, nes jos gali užkrėsti naminiu grybu sveiką netoli esančią medieną.



Skd.6 (eglės medienos trūnijantis puvinys)



Skd.7 (pušies medienos trūnijantis puvinys)

10.2.6. Vabzdžių išgraužos (vabzdinės pažaidos)

Vabzdžių išgraužos (jų išgraužti takai ir skylutės) vadinamos bendru vardu – k i r m g r a u ž o m i s. Medieną žaloja ne tiek patys vabzdžiai, kiek jų vikšrai. Vabalo patelė per išgraužtą skylutę įlenda po žieve ir daro vadinamąją *motininę landą*, kurios pakraščiuose deda kiaušinėlius. Iš kiaušinėlių išsirite vikšrai į šonus nuo motininės landos graužia vadinamąsias *vikšrų landas*, kurios vikšrui augant darosi vis platesnės. Landos gale užaugęs vikšras pereina į ramybės stadiją – virsta lėliuke. Po kiek laiko iš lėliukės išsirites vabzdys (vabalas arba drugys) išlenda į paviršių ir vėl pradeda naują ciklą (ciklas tęsiasi 2–4 metus).

Skiriamos dvi išgraužų grupės:

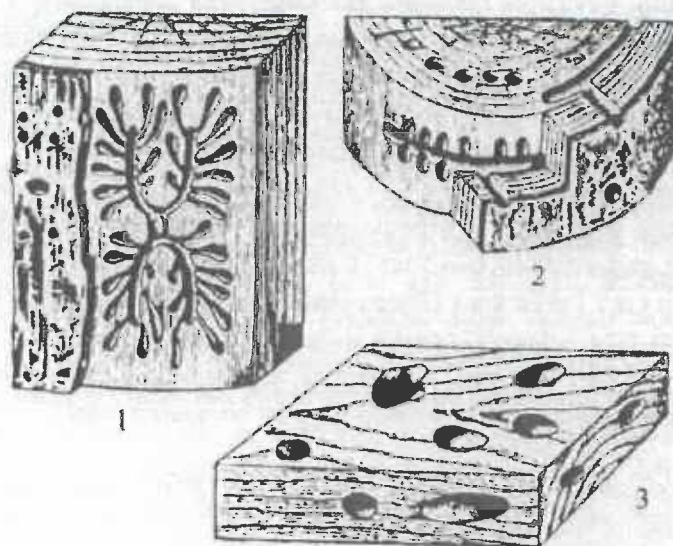
1) kirmgraužos, atsirandančios augančiuose medžiuose, šviežiai nukirstų arba sandėliuojamų stiebų medienoje. Jas padaro miško požieviniai ir rietuviniai kenkėjai. Jie savo vystymosi ciklą paprastai užbaigia dar neišdžiūvusioje medienoje. Išdžiūvusios medienos antrą kartą tokie kenkėjai nebeužpuola.

2) kirmgraužos, atsirandančios sausose medienoje jos eksploatacijos metu.

Skd.8

PJAUTINĖS MEDIENOS IR LUKŠTO KIRMGRAUŽOS

Tašų, lentų ir lukšto kirmgraužos – tai apvaliuose sortimentuose (prieš jų supjovimą arba išlukštenimą) buvusių kirmgraužų liekanos. Lentose jos taip pat skirstomos į p a v i r š i n e s (ne daugiau kaip 3 mm gylio), n e g i l i ą s i a s (ne daugiau kaip iki 5 mm gylio) ir g i l i ą s i a s (daugiau kaip 5 mm gylio). Kartais landų pakraščiuose būna pamėlusios, parudavusios, pajuodusios arba supuvusios medienos. Tai rodo, kad gyvų kenkėjų medienoje nėra. Jei vikšrų landų ir angų sienelių spalva nesiskiria nuo aplinkinės medienos – reiškia medienoje dar gali būti gyvų kenkėjų.



10.16 pav. Kirmgraužos. 1 – paviršinė, 2 – gilioji apvaliojoje medienoje, 3 – gilioji pjautinėje medienoje

Skd.9

EKSPLOATUOJAMOS MEDIENOS KIRMGRAUŽOS

Sausą eksploatuojamą medieną užpuolančių vabzdžių padaromos išgraužos yra vadinamos trūnijančiosiomis kirmgraužomis. Jas padaro šie vabalai:

- medgraužiai (*Lyctidae*) – 4–5 mm pailgi, retais plaukeliais apaugę vabalai. Vikšrai balti, jų landos paprastai eina išilgai pluošto. Pažėdžiamas tik 3–5 cm paviršinis medienos sluoksnis;

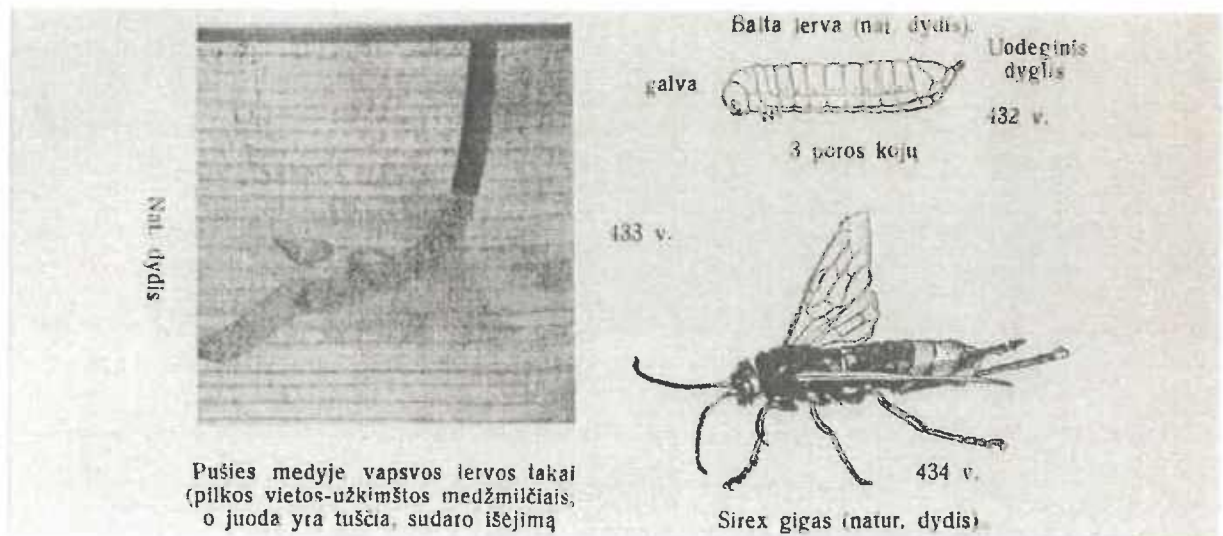
- skaptukai (*Anobiidae*) – 3–5 mm ilgio vabalai su kietais antsparniais. Landų skersmuo 2–3 mm, paprastai jos eina išilgai pluošto ir būna pilnos medienos miltų. Paviršinis medienos sluoksnis lieka nepažeistas, o viduje visa mediena virsta miltų pavidalo mase. Į paviršių tik kur ne kur išeina 1,5–3 mm angos vabalams išskristi. Užpuola baldus (tiek spygliuočių, tiek lapuočių medienos), rąstų sienas, duris, perdangas ir kt. Yra šešios skaptukų atmainos: baldinis skaptukas, naminis skaptukas, margasis skaptukas ir kt.;

- naminiai ūsuočiai (*Hylotrupes bajulis* ir *Stromatium fulvum*) – rudasis ir juodasis – užpuola pastogių sijas, telegrafo stulpus, rečiau baldus, landų angos didelės, nuo 5 iki 10 mm;

- gobtuviniai (*Bostrychidae*) – 8–14 mm vabalai, kurių galva dengia kiautas, tarsi gobtuvas; veisiasi stulpuose, tvorose, parkete;

- termitai (*Isoptera*) – vabzdžiai, paplitę tropikuose ir subtropikuose. Jų landose nebūna miltų, landų sienelės išteptos blizgančia mase.

Skd.10



Skd.11

Ips typographus
(galva rusvai mėlyna, korpusas rudas)



4,2—5,5 mm ilgio

Šis vabalas yra lenio ir eglės žievėgraužis, išvaro rusvus grėzmičius iš kietųjų paviršių.

440 v.

Cessonus linearis



4,5—5 mm ilgio

Gyvena tepalo, gluosnio, ąžuolo ir k. puvančioje medienoje.

441 v.

(Pirmgalis tamsiai mėlynas, pasirgallis tamsiai rudas)

Xyleborus eurygraptus
442 v.



Pietų Europu vabalas; tamsiai rusvas; 3,5—4 mm ilgio.

Xyleborus monographus
443 v.



Ąžuolo, vinkšn., kaštanu, buče ir k. kenkėjas. rausvas, 2-2,5-3 mm ilgio.

Rhyncolus collaris
446 v.



Pūvančio ąžuolo vinkšnos ir k. gyvent, 3 mm ilgio.

Rhyncolus lignarius
447 v.



Drevelu la-gyventojas. 3,3 mm ilgio.

(tamsus, rusvai mėlyni vabalai)

Žiemiu ir pietų Europu kietų lapučių kenkėjas. 3,5 mm ilgio.



Xyloterus domesticus
(galva tamsi, korpus gelsvai rudas).
444 v.



Platypus cylindrus
(galva tamsi, sprandas ir korpusas tamsiai gelsvai rusvi).
445 v.

Ąžuolo, nosio, kaštanu, skrobio ir k. gilus kenkėjas. 5—5,5 mm ilgio.

Rhyncolus truncorum



3 mm ilgio

(tamsiai rudas)
448 v.

Lapučių ir spygliuočių apmirtusios medienos gyventojas.

Nosiaragio vabalo (*Oryctes nasicornis*, Nashornläfer) didelė lerva.

(Naturalus dydis)



Nosiaragiai vabalai yra rudi, dideliai, 25—30 mm ilgio.

449 v.

Vabalai patinėliai turi aukštą nosrągi, patelės žemą; nosiaragiai vabalai ir jų lervos žaloja tik minkštą, supuvusią medieną, o ne sveiką statybinių medžiagą; jie nepavojingi; rudos spalvos (plaukietiai lapės plaukų rudumo).

7.3.3. ESAMO PASTATO (3D4p) DEFEKTŲ (PAŽAIDŲ) PAŠALINIMO KAŠTŲ SKAIČIUOJAMOJI RINKOS KAINA.

SĄMATA

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2023.04 kainą

Statinių grupė **2306E1 KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖS PASTATO. ESANČIO DONELAIČIO G. 7 KLAIPĖDOJE. ŠLAITINIO STOGO DEFEKTŲ (PAŽAIDŲ) PAŠALINIMO KAŠTAI**

Lapas 1

Išlaidų aprašymas	Kaina, (EUR)			Iš viso (su PVM)
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	
III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas				
I KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖS PASTATO. ESANČIO DONELAIČIO G. 7 KLAIPĖDOJE. ŠLAITINIO STOGO DEFEKTŲ (PAŽAIDŲ) PAŠALINIMO KAŠTAI	413503.00			413503.00
Viso III:	413503.00			413503.00
Viso II-III:	413503.00			413503.00
IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos				
Projektavimas ir kt. inž. paslaugos 8.00%			33080.24	33080.24
Viso IV:			33080.24	33080.24
Viso II-IV:	413503.00		33080.24	446583.24
VI. Rezervas				
Užsakovo rezervai 15.00%			66987.49	66987.49
Viso VI:			66987.49	66987.49
Viso II-VI:	413503.00		100067.73	513570.73

Ekspertas
Artūras Sabeckis



Skd.13

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 2306E1 KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖS PASTATO, ESANČIO DONELAICIO G. 7 KLAIPĖDOJE, ŠLAITINIO STOGO DEFEKTŲ (PAŽAIDŲ) PAŠALINIMO KĄŠTAI

Statinys 1 KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖS PASTATO, ESANČIO DONELAICIO G. 7 KLAIPĖDOJE, ŠLAITINIO STOGO DEFEKTŲ (PAŽAIDŲ) PAŠALINIMO KĄŠTAI

Žiniaraštis 1 KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖS PASTATO, ESANČIO DONELAICIO G. 7 KLAIPĖDOJE, ŠLAITINIO STOGO DEFEKTŲ (PAŽAIDŲ) PAŠALINIMO KĄŠTAI

Suma žiniaraščiui 413503.00 EUR

Lapas 1

Sam eil	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mat. vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Į viso
I ŠLAITINIO STOGO DEFEKTŲ (PAŽAIDŲ) PAŠALINIMO KĄŠTAI						
1	R62P-5107	Šlaitinių stogu lietaus nuvedimo sistemos ardymas	m	342.000	1.6561	566.39
2	R8-53-1	Skardos vidinių įlajų nuardymas	m	14.300	10.8516	155.18
3	N12P-0716	Šlaitinių stogu apsauginių konstrukcinių elementų išardymas (apsauginė stogo tvorelė) k1=0,50,k2=0,50,k3=0,000	100m	1.400	259.6257	363.48
4	N46-182	Stogo langų (švieslangių) išardymas	100m2	0.0728	2383.4548	173.52
5	R62P-5101	Šlaitinių stogu dangų ardymas, kai stogu dangos čerpiu	100m2	11.000	1011.7491	11129.24
6	R62P-5102	Šlaitinių stogu grebėstu ardymas, neišsaugant medžiagų (grebėstai iš tasų su tarpais)	100m2	11.000	99.3644	1093.01
7	R62P-5101	Šlaitinių stogu dangų ardymas, kai stogu dangos cinkuotos skardos	100m2	11.000	206.4769	2271.25
8	R62P-5102	Šlaitinių stogu grebėstu ardymas, neišsaugant medžiagų (ištinis grebėstavimas iš lentų)	100m2	11.000	186.3083	2049.35
9	F10-2-1	Medinių konstrukcijų (karkaso, gegnių, sienų ir pan.) demontavimas k1=0,80,k2=0,80,k3=0,000	m3	95.000	609.1789	39596.50
10	N46-171	Praėjimo takų išardymas	100m2	1.200	445.0587	534.07
11	R62P-5110	Perdangos apšiltinimo iš birių medžiagų ardymas (šlako)	m3	150.000	28.1903	4228.55
12	R23-75	Medžiagų pakėlimas keltuviu iki 14 m aukščio (įkainis pritaikytas, išardyto šlako nukelimui)	t	131.000	8.3283	1091.01
13	R62P-6202	OSB-3 plokščių nuardymas nuo karnizo k1=0,50,k2=0,50,k3=0,000	100m	1.360	119.6439	162.72
14	N10P-1101	Naujų medinių paviršių antiseptinimas (konstrukcijų ir konstrukcinių elementų) k8=1,17	100m2	20.800	146.5334	3047.89
15	N10P-1103	Medinių konstrukcijų padengimas ugniai atspariais dažais, kai konstrukcijos plotis iki 250mm k8=1,17	100m2	20.800	1198.5179	24887.57
16	F10-2-1	Medinių konstrukcijų (karkaso, gegnių, sienų ir pan.) įrengimas	m3	95.000	1216.8321	79094.09
17	R62P-5206	Šlaitinių stogu difuzines plėvelės įrengimas klojant plėvelę iš viršaus	100m2	11.000	392.1726	4313.90
18	R62P-5203	Šlaitinių stogu grebėstavimas tašais ant gegnių (tašų matmenys 25x100 mm)	100m	9.200	217.7905	2003.67
19	R62P-5204	Šlaitinių stogu medinių paklotų įrengimas, keičiant stogu dangas, kai paklotas ištinis lentų storis 25 mm	100m2	11.000	1416.7730	15584.50
20	F12-4-2	Čerpiu stogu danga, įrengiant grebėstus	100m2	11.000	6251.1673	68762.84
21	N2P-0205	Švieslangių montavimas šlaitinių stogu	m2	7.280	473.1197	3444.31

Skd.14

Statinių grupė 2300E1		Statyns 1		Žiniaraštis		Lapas 2	
Sam. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
		angose , kai plotas daugiau 0,5 m2 iki 1,0 m2					
22	R62P-5510	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų lataku montavimas, dirbant nuo pastolių	m	147.000	12.7802	1878.69	
23	R62P-5510	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo pastolių	m	195.000	16.4180	3201.51	
24	A8-53	Karnizų tinko su įrežiamaisiais rustais restauravimas, atkūrimas	m2	138.000	92.1485	12532.20	
25	N12P-0305	Denginių plėvelinės izoliacijos įrengimas klojant plėvelę iš viršaus, suklijuojant sandūras	100m2	7.500	227.7630	1708.22	
26	N26P-1103	Perdangų šiltinimas iš viršaus naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	7.500	893.2513	6899.38	
27	N26P-1103	Perdangų šiltinimas iš viršaus naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 200 mm	100m2	7.500	1469.0586	11017.94	
28	N10-89	Praėjimo takų įrengimas iš lentų	100m	1.450	181.7027	234.47	
29	R62P-5508	Šlaitinių stogu apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (apsauginė stogo tvorelė)	100m	1.400	8547.1178	11985.96	
30	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		248.000	46.5137	11442.37	
31	R62P-6101	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas kai pastolių aukštis iki 15 m (vertikali projekcija)	100m2	17.000	254.2177	4321.70	
32	R62P-6102	Pastolių uždengimas apsaugine danga ir nudengimas	100m2	17.000	116.5975	1981.96	
33	88001001	Pastolių nuoma (6 mėn.)	m2	1700.000	6.0003	10200.51	
		Skyriuje 1				341738.02	
		Žiniaraštyje 1				341738.02	
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				71784.96	
		Iš viso žiniaraštyje 1				413503.00	

Sudarė: Snieguolė Špūrienė  kv. atest. Nr. 23206

Ekspertas
Artūras Sabeckis 

Skd.15

Statinio ekspertizės vadovas



Artūras Sabeckis

Statinio dalies ekspertizės vadovas



Snieguolė Špūrienė

FOTOFIKSACIJA



1 Pav.



2 Pav.



3 Pav.



4 Pav.



5 Pav.



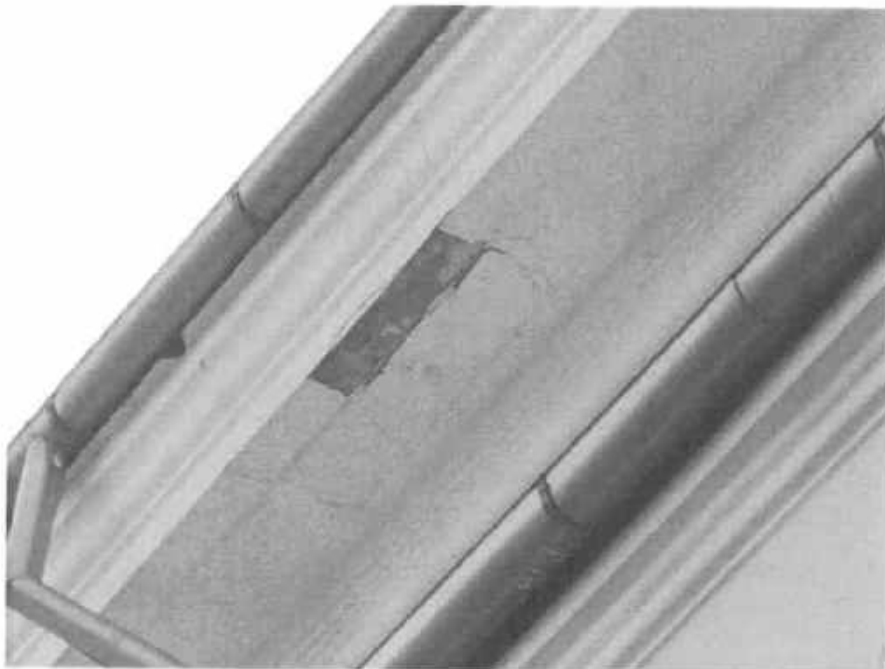
6 Pav.



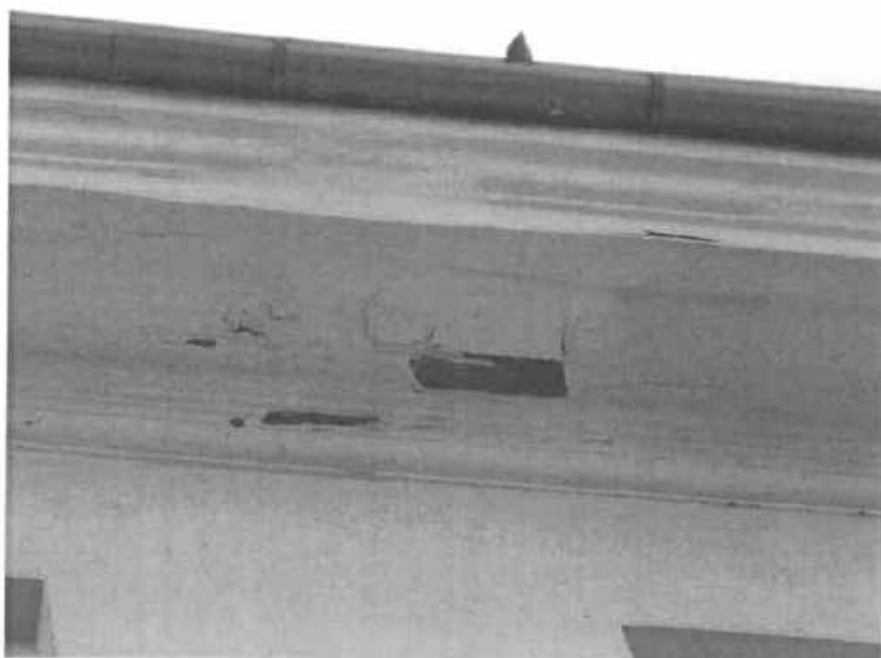
7 Pav.



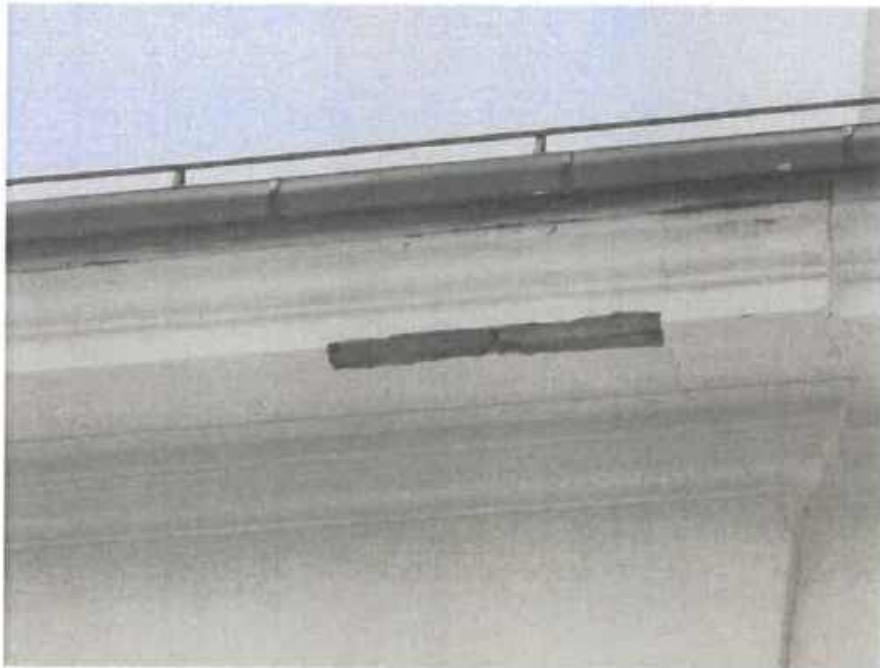
8 Pav.



9 Pav.



10 Pav.



11 Pav.



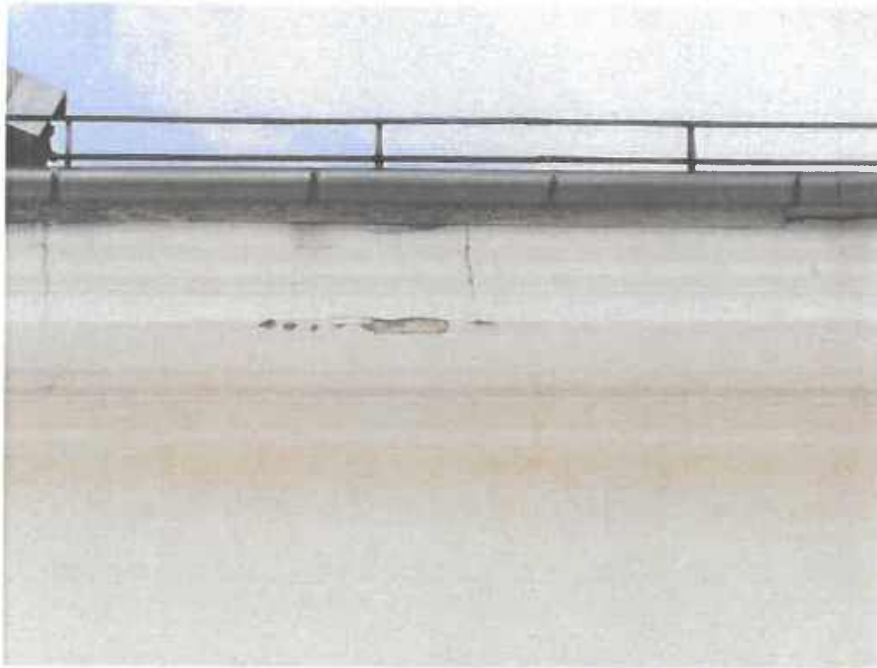
12 Pav.



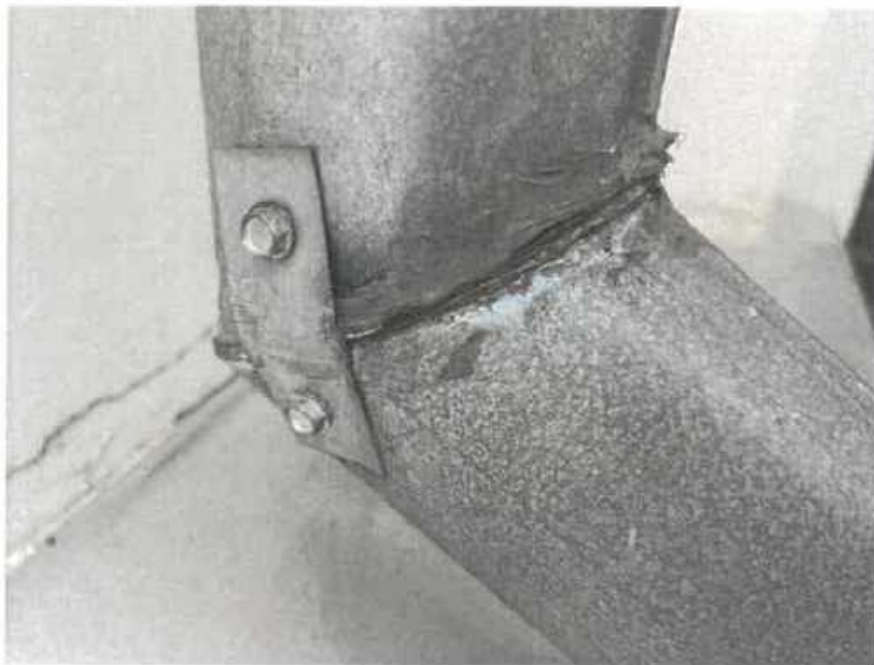
13 Pav.



14 Pav.



15 Pav.



16 Pav.



17 Pav.



18 Pav.



19 Pav.



20 Pav.



21 Pav.



22 Pav.



23 Pav.



24 Pav.



25 Pav.



26 Pav. Kirmgrauža



27 Pav. Kirmgrauža



28 Pav.



29 Pav.



30 Pav.



31 Pav.



32 Pav.



33 Pav.



34 Pav.



35 Pav.



36 Pav.



37 Pav. Medienos puvinys



38 Pav.



39 Pav.



40 Pav.



41 Pav. Medienos puvinys



42 Pav. Medienos puvinys



43 Pav.



44 Pav.



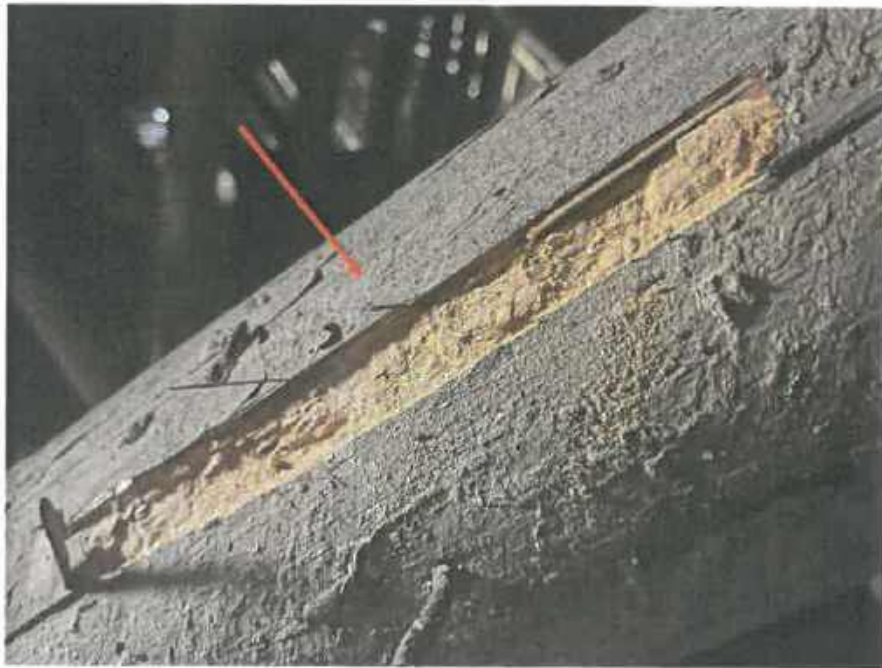
45 Pav.



46 Pav. Medienos puvinys



47 Pav. Medienos puvinys



48 Pav. Kirmgrauža



49 Pav. Medienos puviny



50 Pav.



51 Pav.



52 Pav.



53 Pav. Medienos puvinys



54 Pav.



55 Pav. Medienos puvinys



56 Pav.



57 Pav.



58 Pav. Kirmgrauža



59 Pav.



60 Pav.



61 Pav. Kirmgrauža



62 Pav. Kirmgrauža



63 Pav. Kirmgrauža



64 Pav. Kirmgrauža



65 Pav. Kirmgrauža



66 Pav. Kirmgrauža



67 Pav. Kirmgrauža



68 Pav.



69 Pav. Kirmgrauža



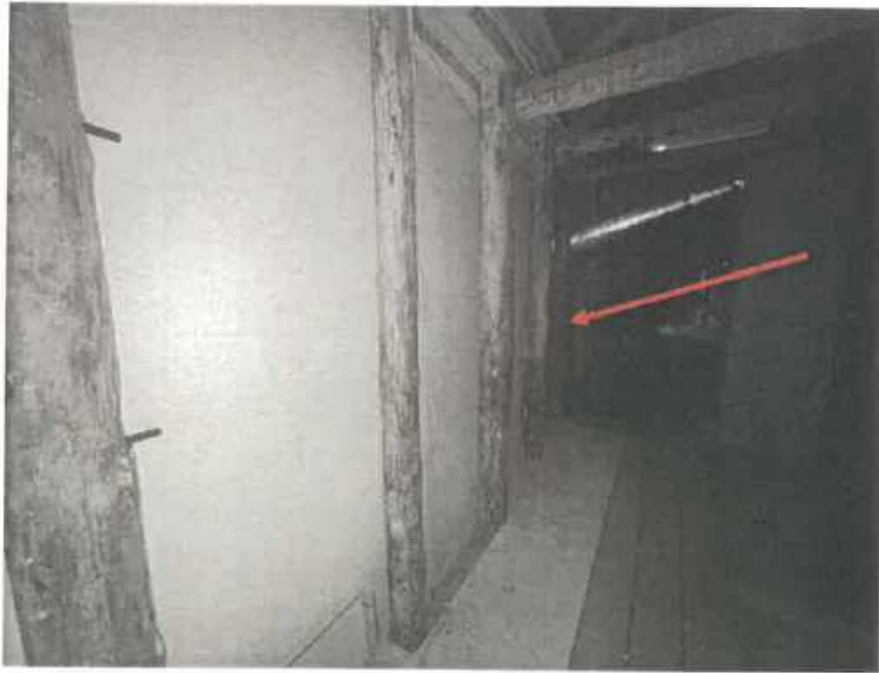
70 Pav.



71 Pav. Kirmgrauža



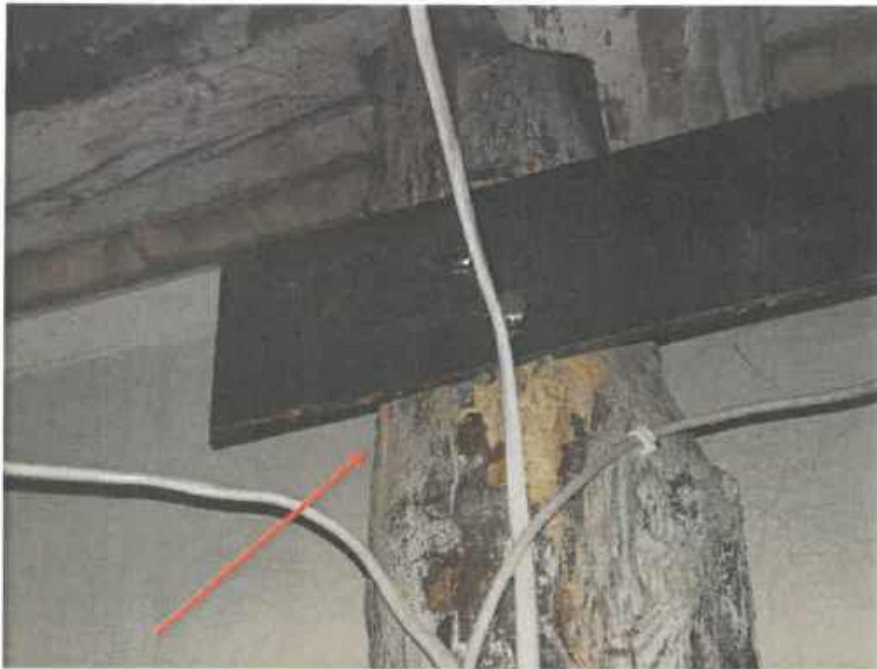
72 Pav. Kirmgrauža



73 Pav. Kirmgrauža



74 Pav.



75 Pav. Kirmgrauža



76 Pav. Kirmgrauža



77 Pav.



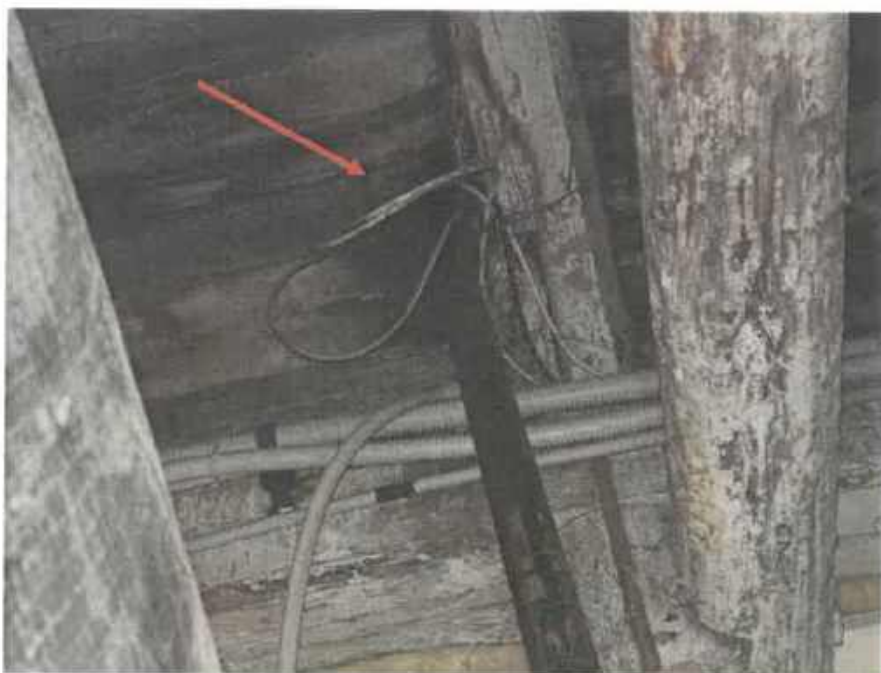
78 Pav. Kirmgrauža



79 Pav. Kirmgrauža



80 Pav. Kirmgrauža



81 Pav. Medienos puvinys



82 Pav.



83 Pav. Kirmgrauža



84 Pav. Kirmgrauža



85 Pav. Kirmgrauža



86 Pav. Kirmgrauža



87 Pav. Kirmgrauža



88 Pav.



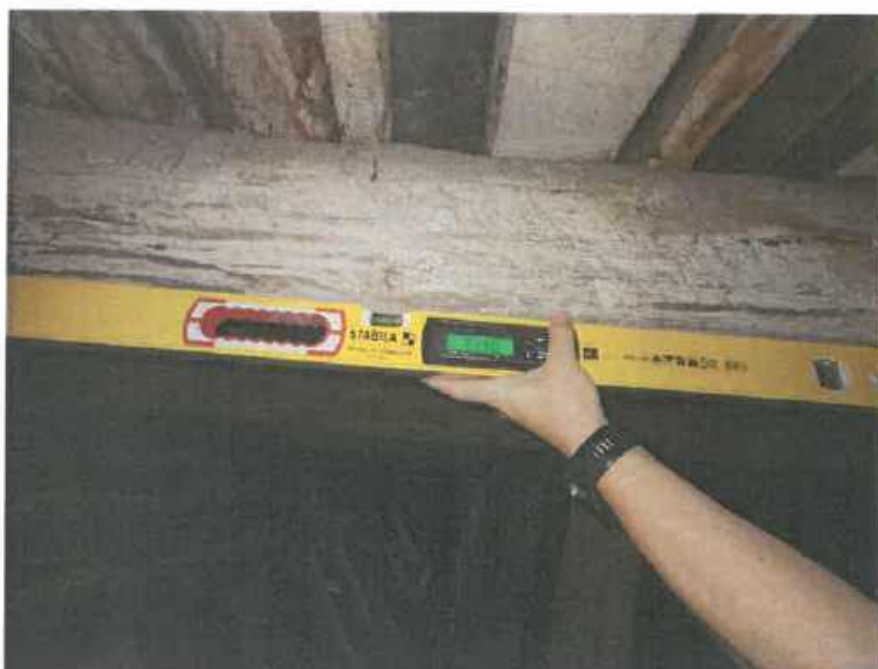
89 Pav.



90 Pav.



91 Pav.



92 Pav.



93 Pav.



94 Pav.



95 Pav.



96 Pav.



97 Pav.



98 Pav.



99 Pav.



100 Pav.



101 Pav. Medienos puvinys



102 Pav.



103 Pav. Medienos puvinys



104 Pav.



105 Pav.



106 Pav.



107 Pav.



108 Pav.



109 Pav. Kirmgrauža



110 Pav. Kirmgrauža



111 Pav.



112 Pav.



113 Pav.



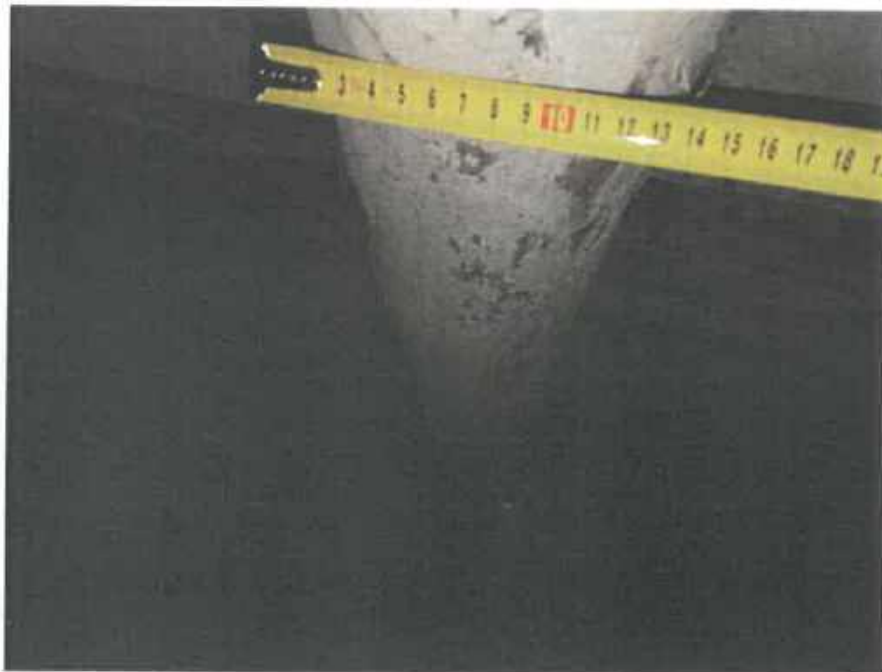
114 Pav.



115 Pav.



116 Pav.



117 Pav.



118 Pav.



119 Pav.



120 Pav.



121 Pav.



122 Pav.



123 Pav.



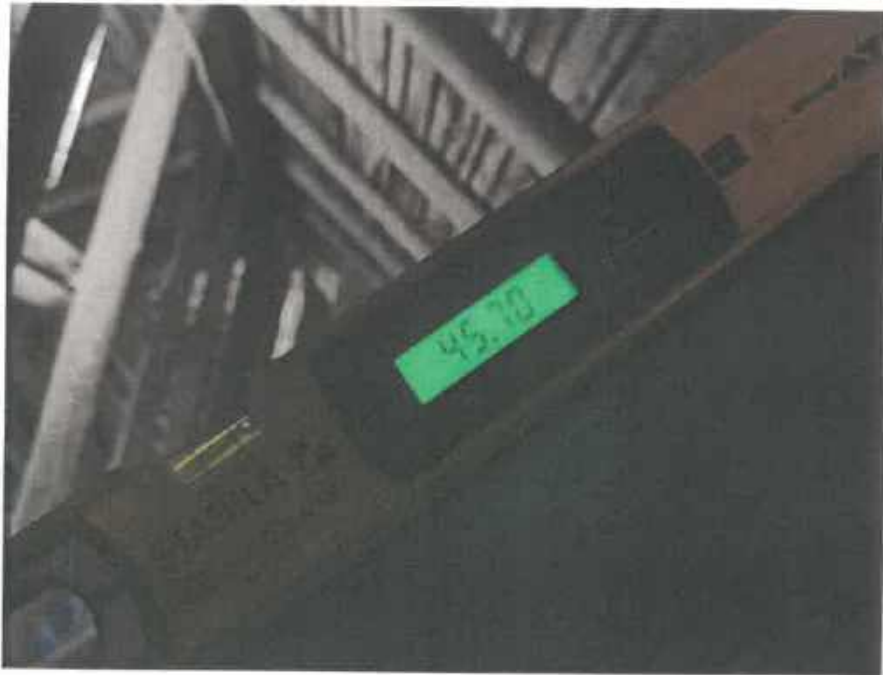
124 Pav.



125 Pav.



126 Pav.



127 Pav.



128 Pav.

Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD25 00111 / 2023

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas Draudimo rūšis / Insurance type: Profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Aprausta pagal Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2022-03-31 nutarimu Nr. 03-61, paskelbtos TAR, 2022-03-31, Nr.6534, įsigaliojusios nuo 2022-05-01), su vėlesniais pakeitimais. Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2023-06-22 12:00 iki / to 2024-06-21 24:00 Išdavimo data / Date: 2023-06-22

Liudijimo tipas / Type of Policy: Naujas / New

Draudėjas / Policyholder: VAKARŲ REGIONO STATYBŲ KONSULTACINIS BIURAS, įmonės kodas 242048740, LT420487416, Daržų g. 13-33,

Draudimo objektas / Object of Insurance:

Draudimo objektas yra draudėjo turtiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliktos netinkamos statinio (dalies) ekspertizės pagal statinio esančio K.Donelaičio 7, Klaipėdoje stogo ekspertizę.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui /	Draudimo suma visam laikotarpiui /	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /
43 400,00 EUR	43 400,00 EUR	2 900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

- Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 6 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
- Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką. Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or www.compensa.lt

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALVINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:
ANDRETA POVILONĖ, tel. 867149293, el. p. andreta.povilonene@compensa.lt

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo Politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisingai;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.
Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausimų nuomonės apie siūlomą paslaugą.
Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.
 Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku
Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginerinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosios programose.

VAKARŲ REGIONO STATYBŲ KONSULTACINIS BIURAS, įmonės kodas:
242048740

Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD25 00111 / 2023

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 90,00 EUR*

* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaitai-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

SVARBUI Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD25 00111 / 2023

Įmokos ir jų mokėjimai Payment terms and sums
1. 2023-06-23 – 90,00 EUR

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that it would expose the Insurer to any sanctions (financial, economic, trade etc.), prohibitions or restrictions under laws and regulations of the United Nations, the European Union, the United States of America, the United Kingdom, the Republic of Lithuania (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų, ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or www.compensa.lt

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

ANDRETA POVILONĖ, tel. 867149293, el. p.andraita.povilonė@compensa.lt

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privalumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life), teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausimų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosiose programose.

VAKARŲ REGIONO STATYBŲ KONSULTACINIS BIURAS, įmonės kodas:
242048740

ATSPARUMO UGNIAI KLASIFIKACIJA ***FIRES-CR-169-13-AUPE***

Vienpusė nuožulni stogo konstrukcija ir gipso plokščių lubos *Knauf D612* su dviguba apkala ir *Knauf Insulation* mineraline vata (ECOSE® technologija)

Tai elektroninė klasifikacijos ataskaitos versija, kuri yra oficialiai išleistos popierinės klasifikacijos ataskaitos formos kopija. Ši elektroninė klasifikacijos ataskaitos versija bus naudojama tik informaciniais tikslais. Bet kokia šioje klasifikacijos ataskaitoje pateikiama informacija yra pateikėjo nuosavybė ir negali būti skelbiama be rašytinio leidimo. Šio failo turinį taisyti gali tik redaktorius, t. y. FIRES, s.r.o., Batizovce. Pateikėjas gali dalimis skelbti šią klasifikacijos ataskaitą, gavęs rašytinį redaktoriaus leidimą.



ATSPARUMO UGNIAI KLASIFIKACIJA PAGAL EN 13501-2 + A1: 2009

Tiesioginio taikymo sritis

FIRES-CR-169-13-AUPE

Produkto pavadinimas Vienpusė nuožulni stogo konstrukcija ir gipso plokščių lubos *Knauf D612* su dviguba apkala ir *Knauf Insulation* mineraline vata (ECOSE® technologija)

Pateikėjas *Knauf Sp. Z o.o.*
ul. Światowa 25
02-229 Varšuva
Lenkija

Parengė FIRES, s.r.o.
Patvirtintosios įstaigos Nr. SK01
Osloboditeľov 282
059 35 Batizovce
Slovakija

Užduoties Nr. PR-13-0133
Išdavimo data 2013-07-30

Ataskaitos 5
Kopijos Nr. 2

Paskirstymo sąrašas

1 kopija FIRES, s.r.o., Osloboditeľov 282, 059 35 Batizovce, Slovakija
(elektroninė versija)
2 kopija *Knauf Sp. Z o.o.*, ul. Światowa 25, 02-229 Varšuva, Lenkija
(elektroninė versija)
3 kopija *Knauf Insulation Sp. z o.o.*, ul. 17 Stycznia 56, 02-146 Varšuva, Lenkija
(elektroninė versija)
4 kopija *Knauf Sp. z o.o.*, ul. Światowa 25, 02-229 Varšuva, Lenkija
5 kopija *Knauf Insulation Sp. z o.o.*, ul. 17 Stycznia 56, 02-146 Varšuva, Lenkija

Šią klasifikacijos ataskaitą sudaro 4 puslapiai, ją galima naudoti ar atkurti tik visą.

Ataskaita pažymėta akreditacijos ženklu SNAS su papildomu ženklu ILAC-MRA. SNAS su ILAC-MRA yra pasirašiusi abipusio pripažinimo (akreditacijos) sutartį, kuria skatinamas tarptautinis akredituotosios laboratorijos duomenų pripažinimas ir mažinamos techninės kliūtys prekybai, pavyzdžiui, dėl pakartotinio produkto bandymo pasirašiusių šalių rinkose. Daugiau informacijos apie ILAC-MRA žr. www.ilac.org. ILAC-MRA pasirašiusios šalys yra, pavyzdžiui, SNAS (Slovakija), CAI (Čekija), PCA (Lenkija), DakS (Vokietija) arba BMWA (Austrija). Naujausią ILAC-MRA pasirašiusių šalių sąrašą žr. www.ilac.org/documents/mra_signatories.pdf. FIRES, s.r.o., Batizovce, taip pat yra visateisis EGOLF narys, daugiau informacijos žr. www.egolf.org.uk.



1. ĮVADAS

Šioje klasifikacijos ataskaitoje apibrėžiama atsparumo ugniai klasifikacija, priskiriama vienpusei nuožulniai stogo konstrukcijai ir gipso plokščių luboms *Knauf D612* su dviguba apkala ir *Knauf Insulation* mineraline vata (ECOSE® technologija), vadovaujantis procedūromis, pateiktomis EN 13501-2 + A1: 2009.

2. IŠSAMI INFORMACIJA APIE KLASIFIKUOJAMĄ PRODUKTĄ

2.1. BENDROJI INFORMACIJA

Šis elementas - vienpusė nuožulni stogo konstrukcija ir gipso plokščių lubos *Knauf D612* su dviguba apkala ir *Knauf Insulation* mineraline vata (ECOSE® technologija), apibrėžiamas kaip ugniai atspari ir apkrovas atlaikanti stogo konstrukcija.

2.2. PRODUKTO APRAŠYMAS

Vienpusės nuožulnios stogo konstrukcijos ir gipso plokščių lubų *Knauf D612* su dviguba apkala ir *Knauf Insulation* mineraline vata (ECOSE® technologija) matmenys yra 3 130 x 5 430 mm (ilgis x plotis) su 30° nuolydžiu.

Stogo konstrukcija

Medinė stogo konstrukcija su apatinėmis ir viršutinėmis skersinėmis medinėmis sijomis, kurių skersinis pjūvis 150 x 150 mm, ir medinės gegnės, kurių skersinis pjūvis 100 x 180 mm, tarpas tarp ašių 1 000 mm.

Stogo konstrukcijos sluoksniai

- Du sluoksniai *Knauf F* tipo gipskartonio plokščių, 15 mm
- Garų užtvara (degumo klasė: F pagal EN 13501-1)
- Lubų konstrukcijos UD / CD profiliai
- Mineralinė vata (ECOSE® technologija), $\lambda_D = 0,039$ W/mK, 50 mm storio
- Mineralinė vata (ECOSE® technologija), $\lambda_D = 0,039$ W/mK, 150 mm storio

Lubų konstrukcija

Knauf F tipo 15 mm storio gipskartonio plokščių, kurių matmenys 2 600 x 1 200 x 15 mm, pirmas sluoksnis prie plieninių profilių karkaso tvirtinamas TN 3,5 x 25 mm savisriegiais, o antras sluoksnis – TN 3,5 x 45 mm savisriegiais. Savisriegiai išdėstomi 500 mm (pirmajame gipskartonio plokščių sluoksnyje) ir 170 mm (antrajame gipskartonio plokščių sluoksnyje) tarpais. Siūlės tarp plokščių užpildomos *Knauf Uniflott* glaistu su *Knauf* armavimo juosta.

Karkasą sudaro *Knauf UD 28 x 27* perimetriniai profiliai ir skersiniai profiliai CD 60 x 27. CD profiliai pakabinti naudojant universalią pakabą, skirtą profiliams CD 60 x 27, pakabos aukštis 50 mm. Pakabos prie medinių gegnių pritvirtintos TN 3,5 x 35 savisriegiais.

Išsamesnė informacija apie produkto konstrukciją pateikta ataskaitoje [1] pagal 3.1 skirsnį.

3. KLASIFIKACIJĄ PAREMIANČIOS BANDYMŲ ATASKAITOS

3.1. BANDYMŲ ATASKAITOS

Nr.	Laboratorijos pavadinimas	Pateikėjo pavadinimas	Bandymo ataskaitos Nr.	Bandymo data	Bandymo metodas
[1]	FIRES, s.r.o. Slovakija	<i>Knauf Sp. z o.o.</i> , Varšuva, Lenkija	FIRES-FR-092-13- AUNE	2013-06-13	EN 1365-2: 1999

[1] Bandiniai prieš atsparumo ugniai bandymą paruošti vadovaujantis EN 1363-1.



3.2. BANDYMO REZULTATAI

Nr. / bandymo metodas	Parametras	Rezultatai	
[1] DIN EN 1365-2	taikoma apkrova	medinėms gegnėms taikyta 15 kN/m statinė apkrova	
	atraminė konstrukcija	5 430 mm atstumas tarp atramų; stogo nuolydis buvo 30°	
	temperatūros kreivė	standartinė temperatūros laiko kreivė	
	laikomoji galia	66 min. be trikčių	
	vientisumas	vatos tarpiklis	66 min. be trikčių
		tarpų ribotuvai	66 min. be trikčių
		ilgalaikis degimas	66 min.
	termoizoliacija	vidutinė (140 K)	66 min. be trikčių
		didžiausia (180 K)	65 min.
ugnies poveikio kryptis	ugnies poveikis iš apačios		

Priešgaisrinis bandymas nutrauktas 67-ą minutę, nes nebuvo išlaikytas vientisumas.

4. KLASIFIKACIJA IR NAUDOJIMO SRITIS

4.1. KLASIFIKACIJOS DUOMENYS

Ši klasifikacija atlikta vadovaujantis EN 13501-2 + A1: 2009 standarto 7.3.3 punktu.

4.2 KLASIFIKACIJA

Vienpusė nuožulni stogo konstrukcija ir gipso plokščių lubos *Knauf D612* su dviguba apkala ir *Knauf Insulation* mineraline vata (ECOSE® technologija) klasifikuojama pagal toliau pateiktas atitinkamas eksploatacinių savybių parametru ir klasių kombinacijas.

**Atsparumo ugniai klasifikacija:
R 30*, RE 60, REI 60**

* EN 13501-2 standarto 7.3.3.4 skirsnyje neapibrėžiama R 60 klasė, tačiau produktas atitinka laikomosios galios kriterijus, apkrovai veikiant 60 minučių.

4.3. NAUDOJIMO SRITIS

Ši klasifikacija galioja pagal EN 1365-2 toliau pateikiamiems galutinio naudojimo būdams.

Medžiagų storis	Medžiagų (mineralinės vatos, gipskartonio plokščių, medinių konstrukcijų) storį galima didinti tada, kai, atlikus statinę analizę, dėl padidėjusio grynojo produkto svorio numatomas didesnis jo storis.
Apkrova	Didžiausi lenkimo momentai ir didžiausia įprasta jėga, apskaičiuojama tuo pačiu pagrindu kaip ir priešgaisrinio bandymo metu, negali būti didesni už lenkimo momentus ir įprastą jėgą, susidarančią priešgaisrinio bandymo [1] metu, vadovaujantis šio dokumento 3 skirsniu.
Stogo nuolydis	Svyruoja nuo 15° iki 45°.



5. APRIBOJIMAI

Šis klasifikacijos dokumentas neatstoja produkto patvirtinimo arba sertifikato.

Ši klasifikacija galioja tuo atveju, jei nepakeičiamas produktas, naudojimo sritis, standartai ir reglamentai.

Patvirtino:

Pasirašė:

Inž. Štefan Rástocký,
bandymų laboratorijos vadovas



Inž. Marek Gorlický,
bandymų laboratorijos technikas